

**ЗАПОВЕД**№ *401* РД-01-03Гр. Свищов, *19.04.2024*

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 119/28.03.2024, 120/28.03.2024 г., 121/28.03.2024 г. и 122/28.03.2024 г. Протокол № 9 на Общински съвет Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 21.05.2024 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.38.198 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет осем), с площ 524 кв. м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038198, при граници на имота: 65766.38.148, 65766.38.150, 65766.38.151, 65766.38.159, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Манастирски трап" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9528/19.12.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 936.00 лв. (деветстотин тридесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 141.00 лв. (сто четиридесет и един лева).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 187.20 лв. (сто осемдесет и седем лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

2.От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.54.100 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула нула), с площ 1 023 кв. м. (хиляда двадесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници на имота: 65766.54.94, 65766.54.82, 65766.54.31, 65766.56.17, 65766.54.101, 65766.54.30, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Остри могили 1" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.07.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9449/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 342.00 лв. (хиляда триста четиридесет и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 275.30 лв. (двеста седемдесет и пет лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 268.40 лв. (двеста шестдесет и осем лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

3.От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.54.101 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула едно), с площ 548 кв.м. (петстотин четиридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници на имота: 65766.54.100, 65766.54.31, 65766.54.102, 65766.56.17, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Остри могили 1" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.07.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9450/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 719.00 лв. (седемстотин и деветнадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 147.50 лв. (сто четиридесет и седем лева, петдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 143.80 лв. (сто четиридесет и три лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

4.От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.3, номер по предходен план: 413014, при граници на имота: 65766.413.13, 65766.413.30, 65766.413.17, 65766.413.16, 65766.413.15, 65766.413.12, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Стъклен" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен



директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.09.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9491/09.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 912.00 лв. (две хиляди деветстотин и дванадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 93.20 лв. (деветдесет и три лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 582.40 лв. (петстотин осемдесет и два лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията, -разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.05.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

ЧА-СВ

4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ