

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 697

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.03.2022 г., Прот. № 46

ОТНОСНО: Упълномощаване на Кмета на община Свищов да дава предварително съгласие и да провежда процедурите за учредяването на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за нуждите на физически и юридически лица през общински поземлени имоти, вкл. и земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) и предложение с Вх. № 1290/15.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Свищов да дава предварително съгласие за прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през земи от общинския поземлен фонд, включително и земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Свищов да провежда процедурите за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, предвидени в чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията през земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ), въз основа на одобрен парцеларен план (ПУП – ПП) и след изплащане на еднократно обезщетение по реда на чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката, определено по реда на чл. 210 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: При провеждането на процедури за прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти и за учредяването на сервитути за тях е необходимо вземането на следните решения от Общински съвет – Свищов:

1. Решение за даване на предварително съгласие на общинския съвет за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план, съгласно чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

2. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Решение за одобряването на подробен устройствен план – парцеларен план, по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

4. Решение за определянето на еднократното обезщетение по реда на чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката, определено по реда на чл. 210 от Закона за устройство на територията за учредяването на сервитута и даване на съгласие кметът на общината да издаде заповед.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ „... *Промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, храните и горите, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите. С решението министърът на земеделието, храните и горите, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие. ...“*

Съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „... *Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или **общинския поземлен фонд** се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет. ...“*

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ „... *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. ...“*

и ал. 5 „... *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 - 4 и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон. ...“*

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ „... *Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен*

съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания. Решението на общинския съвет се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а. ...“

Съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ „... Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. ...“

Съгласно чл. 6, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов „... Решение на Общински съвет е необходимо за придобиване право на собственост върху недвижими имоти и движими вещи: т. 1. Срещу учредявано право на строеж или друго ограничено вещно право върху общински имот; ...“

За намаляване на времетраенето и оптимизиране на процеса по учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути се извършва без търг или конкурс по силата на закон, **Общинският съвет – Свищов може да упълномощи Кмета на Община Свищов да дава предварително съгласие** за прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през земи от общинския поземлен фонд, включително и земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, и да **провежда процедурите за учредяване на право на прокаране** на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, предвидени в чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията през земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ), въз основа на одобрен парцеларен план (ПУП – ПП) и след изплащане на еднократно обезщетение по реда на чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката, определено по реда на чл. 210 от Закона за устройство на територията.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/