

**ЗАПОВЕД**№ 568-РД-01-03.....Гр. Свищов, 15.05. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 386/27.03.2025 г., Протокол 33 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 14.05.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 546-РД-01-03/14.05.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

М **С** **Л** **ЕГН** от гр. Свищов, ул. „Патр. Евтимий” №, за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 406-РД-01-03/17.04.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.72 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем две), с площ 482 кв.м. (четиристотин осемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051072, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, при граници на имота: 65766.51.8, 65766.51.73, 65766.51.71 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9614/06.03.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 897.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и седем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 129.70 лв. (сто двадесет и девет лева, седемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 700.00 лв. (три хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 3 320.60 лв. (три хиляди триста и двадесет лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 700.00 лв. (три хиляди и седемстотин лева) и внесенят депозит в размер на 379.40 лв. (триста

седемдесет и девет лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT/25115/01XCKSZ63 от 25.04.2025 г. на ОББ.

-3 % по ЗМДТ в размер на 111.00 лв. (сто и единадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **М** **С** **Л**

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **М** **С** **Л**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕ**
Кмет на Община С

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД