

**ЗАПОВЕД**№ ⁴²⁹.....-РД-01-03Гр. Свищов, ²⁰.....05.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 701/31.03.2022 г., Протокол 46 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 19.05.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 428-РД-01-03/19.05.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Маргарита Ва .4 **Минева ЕГН** .4 от с. Драгомирово, ул. „Шестнадесета” .4, за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 291-РД-01-03/26.04.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.80 (шест пет седем шест шест точка пет три точка осем нула), с площ 600.00 кв. м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053076, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници: 65766.53.79, 65766.53.114, 65766.53.81, 65766.53.101.

Имотът е актуван с АОС № 9171/28.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов вх.рег. № 168/31.01.2022 г., том 1, акт № 92.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 004.00 лв. (хиляда и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 555.00 лв. (петстотин петдесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 449.00 лв. (четиристотин четиридесет и девет лева).

Данъчната оценка на имота е 147,40 лв. (сто четиридесет и седем лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 6 200.00 лв. (шест хиляди и двеста лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 5 751.00 лв. (пет хиляди седемстотин петдесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 449.00 лв. (четиристотин четиридесет и девет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **5 999.20 лв. (пет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева, двадесет стотинки)**, със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с ВИС код UNCRBGFSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 6 200.00 лв. (шест хиляди и двеста лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 200.80 лв. (двеста лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: FT 22138367342315 от 18.05.2022 г. на Обединена Българска Банка АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 186.00 лв. (сто осемдесет и шест лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Маргарита В .4 Минева**.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите страни и **Маргарита В .4 Минева**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

