

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ****№ 46/27.05.2024 г.**

На основание чл. 142, ал. 2, чл.148 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД, представлявано от Ангелин
.4 Цачев, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ 201

РАЗРЕШАВАМ НА:

да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 27.05.2024 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Ю. Павлов

- фаза: *Работен проект*

- части: *Строително - конструктивна, Геодезия, Електрическа и геология, Пътна – Пресичане на пътища от републиканската пътна мрежа, ВОБД, Пресичане на ж.п. линии, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

ЗА СТРОЕЖ: (втора категория)

РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ВЛ 110 kV „ЩАСТЛИВЕЦА“

- Документ за възложител: Протокол № 71-2013 за Решения на „Български енергиен холдинг“ ЕАД – едноличен собственик на „НЕК“ ЕАД и „ЕСО“ ЕАД, нотариално заверен с рег. № 15012 на 11.12.2013 г. от Валентина Василева, нотариус в р-н РС София с рег. № 320 на Нотариалната камара, Приложение № 1А, Приложение 1С, Лицензия за пренос на електрическа енергия № Л-419-04/18.12.2013 г., Сертификат за независимост на оператор на електропреносна система № С-7/05.11.2015 г., Решение № С-7/05.11.2015 г.

- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад от 25.04.2024 г., изготвен от „Надзор високо напрежение“ ДЗЗД, гр. София, управляващ съдружник «СС-Консулт» ЕООД, гр. Варна, с Удостоверение № РК-0529/14.07.2020 г. на ДНСК – София

- Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, изготвен от инж. Спас
.4 Вучков, рег. № 00353 на КИИП

- Становище с Рег. № 128201-10/24.01.2024 г. на РД „ПБЗН“ - гр. В. Търново

- Решение № ВТ-7-ОС/2024 г. на РИОСВ – В. Търново за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – В. Търново

- Съгласувателно писмо изх. № 24-00-122(1)/18.01.2024 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД

- Протокол – становище от 28.03.2024 г. от ОПУ гр. В. Търново

- Разрешение за специално ползване на пътищата № 4/03.04.2024 г. на ОПУ гр. В. Търново

- Съгласуване от „ЕРП Север“ АД гр. Варна с печат върху чертежите

- Съгласуване от „ВиК - Йовковци“ ООД с печат върху чертежите

- Съгласувателно становище рег. № 95-Е-97/29.01.2024 г. на „Виваком България“ ЕАД

- Съгласувателно становище изх. № 79/21.05.2024 г. на „Видеосат - Нове“ ООД

- Съгласувателно становище изх. № Р2024/126/22.04.2024 г. на „Зоната - Инвест“ ЕООД

- Съгласувателно становище от 22.05.2024 г. на „Сортови семена – Елит - 2001“ ЕООД

- Писмо изх. № Т150723/18.01.2024 г. от „Цетин България“ ЕАД

- Писмо изх. № ОУТд484/31.01.2024 г. от „А1 България“ ЕАД

- Становище от Дирекция на Природен парк „Персина“ гр. Белене

- Писмо изх. № ЖИ-1118/12.01.2024 г. от ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“

- Писмо изх. № И-23/29.01.2024 г. от „Свилоса“ АД, гр. Свищов

- Писмо № 70-365/26.02.2024 г. от Министерство на земеделието и храните с приложено Становище от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР) **Платена такса**, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. **За разрешението за строеж:** 90,00 лв. с платечно нареждане от 25.04.2024 г.
 2. **За одобряване на инвестиционните проекти:** 1000,00 лв. с платечно нареждане от 25.04.2024 г.
- Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-27/27.05.2024 г.**

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

.4
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.