

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 176-РД-01-03/02.03.2023 / 02.03 2023 г.

Със Заявление с Вх. № 94-З-95/23.01.2023 г. от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. «Зелениковец» № 9, представлявано от Драгомир чл.4 Балджиев, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.53.129 по КК и КР на гр. Свищов, по силата на Договор № 1 от 03.04.2013 г. за покупко – продажба на недвижим имот, държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, вписан в Служба по вписванията с № 70, Рег. № 1450, т. IV/2013 г. при СРС, са поискали разрешение за частично изменение на (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – за „озеленяване“, кв. 4 по действащия план на с. Совата, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на гр. Свищов и ПУП – ПРЗ за същия имот, за промяна предназначението на имота за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на Подробния устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПРЗ) е изготвен въз основа на Заповед № 176-РД-01-03/02.03.2023 г. на Кмета на Община Свищов и е одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ, е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-405/23.05.2023 г. до Кмета на Община Свищов от „Совата“ ЕАД, гр. Севлиево.

За ПУП – ПРЗ е представено Писмо с Изх. № 1131(10)/15.05.2023 г. с Реш. № ВТ-15-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – В. Търново и Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. № РД-259-36/12.08.2022 г. и с Изх. № РД-259-35/10.08.2022 г. на РЗИ – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 5/13.06.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Реш. № 2 от Протокол № 5/13.06.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – за „озеленяване“, кв. 4 по

действащия план на с. Совата (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на гр. Свищов, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

1.Променя се предназначението на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – за „озеленяване“, кв. 4 по действащия план на с. Совата от „за озеленяване“ в „за производствени и складови дейности“.

2.За новия УПИ VIII, кв. 4 по действащия план на с. Совата се установява Устройствена зона «Педимно производствена» - «Пп» и следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 25 м., Пл. застр. – макс.80 %, К инт. – 2,5 и Пл. озел. – мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

3.Предвижда се свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, посочени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

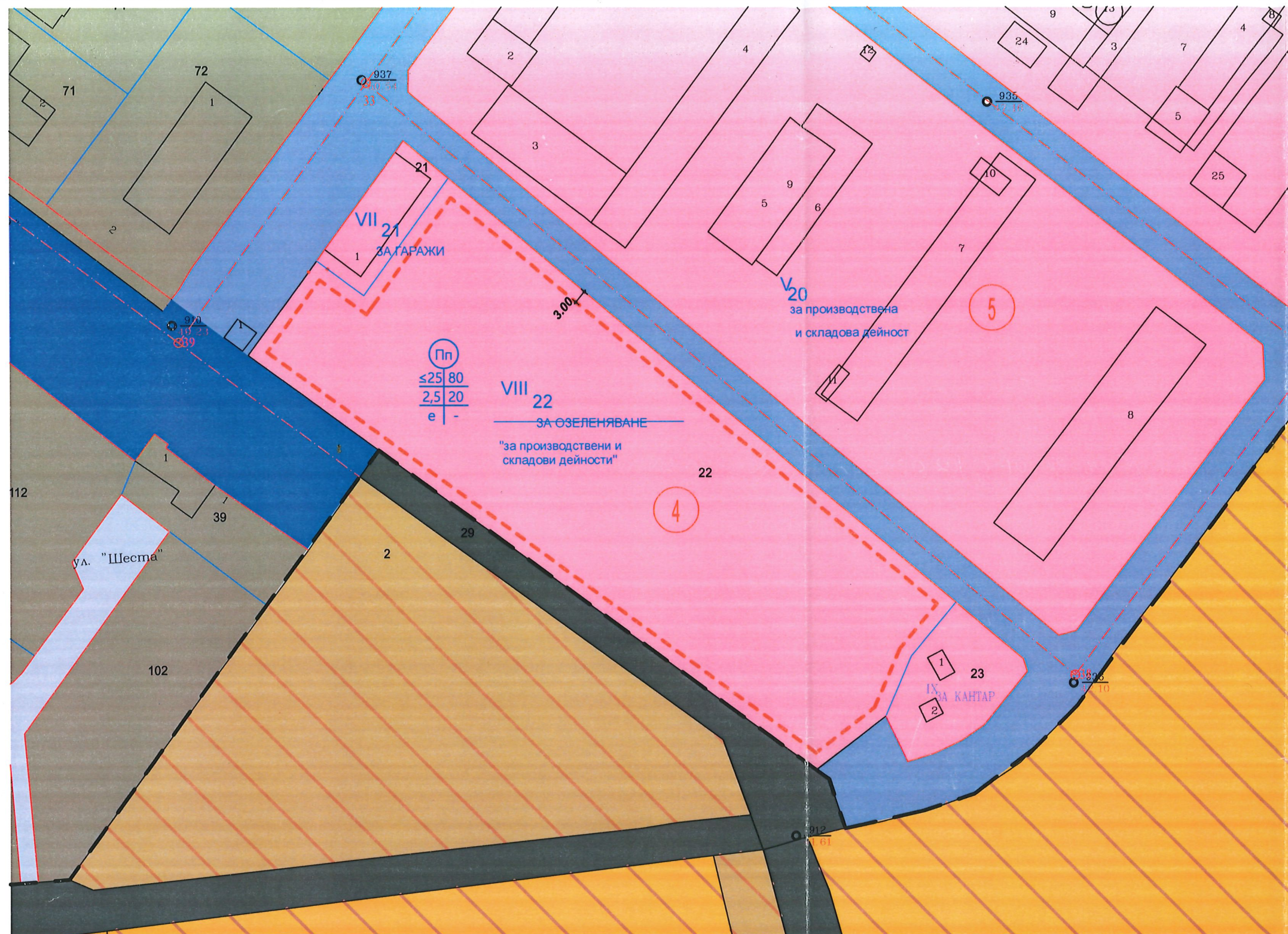
Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

чл.4

Съгласувал:
Гл.архитект:
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ



ЛЕГЕНДА:

- Предимно производствена устройствена зона
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Необработваеми земи със забрана за смяна на НТП
- Територия на транспорта - селскостопански, горски, ведомствен път
- ЖП ареал
- Горска територия - широколистни гори
- Промислена сграда - съществуваща
- Селскостопанска сграда - съществуваща
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- Електропровод 20kV
- Строителна граница - съществуваща
- Републикански път III клас

Със Зап. № 916-РД-01-03/02.08.23

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
Община Свищов



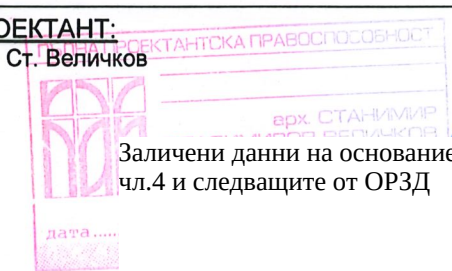
ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 2
Протокол № 5 от 13.06.23
Кмет на община: чл.4
гр.Свищов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"СОВАТА" ЕАД



ПРОЕКТАНТ:
арх. Ст. Величков



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

ОБЕКТ: Частично изменение на ПУП-
ПРЗ за УПИ VIII от кв. 4, с. Совата,
Община Свищов, Област Велико
Търново

ЧИ на ПУП-ПРЗ

част: Градоустройство фаза: Окончателен проект М 1:1000
дата: 2023г. формат: А3 лист: 2/2

Номер на квартал	Номер урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеелена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
53	65766. 923.22 VIII	Пп	за производствени и складови дейности	≤25			80	2,5	20	О			