

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№441

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.05.2025 г., Прот. №37

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №842/14.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2025 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2025/2026 г., 2026/2027 г., 2027/2028 г. и 2028/2029 г.) да бъдат удължени:

1. Договор №94-Д-540/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3188, Акт №199, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Вардим;

2. Договор №94-Д-541/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3189, Акт №200, том III от 29.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Алеково;

3. Договор №94-Д-544/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2192, Акт №203, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Овча могила;

4. Договор №94-Д-545/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3193, Акт №204, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Драгомирово;

5. Договор №94-Д-547/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3195, Акт №206, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Горна Студена.

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

С докладна записка (рег. индекс №08-00-697/09.05.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №39-00-348/02.05.2025 г.) от „Сортови семена - Вардим“ АД, представявано от С. И. Дичевски за удължаване срока с още 4 (четири) стопански (2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029) години, считано от 01.10.2025 г. на Договори:

1. Договор №94-Д-540/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3188, Акт №199, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Вардим;

2. Договор №94-Д-541/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3189, Акт №200, том III от 29.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Алеково;

3. Договор №94-Д-544/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2192, Акт № 203, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Овча могила;

4. Договор № 94-Д-545/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3193, Акт № 204, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Драгомирово;

5. Договор № 94-Д-547/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3195, Акт № 206, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Горна Студена.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаните договори са сключени за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г., 2023/2024 г., 2024/2025 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност срокът на договора за наем да бъде удължен с още 4 години.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/