



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 6/08.01.2024 г.

На основание чл.148, ал. 1 и ал. 2 и ал. 6, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1 от АПК

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов

със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2

да извърши строителство:

ЗА СТРОЕЖ: (първа категория)

**АВАРИЙНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА
ВОДОПРОВОДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

Подобект 1: Довеждащ гравитачен водопровод от дренаж „Коджабаш чешма“, с. Козловец

Подобект 2: Уличен водопровод гл.клон I ниска зона от дерето след ПС „Стара“ - ОК 206 - ОК202 – ОК214 – ОК234 – ОК190 – ОК13 – ОК50 – ОК124 до ОК132в, село Козловец

Подобект 3: Уличен водопровод от ОК11 - ОК4 – ОК53 – ОК65 – ОК78 – ОК98 – ОК97 – ОК108 до ОК116, село Александрово

Подобект 4: Уличен водопровод гл.клон I ниска зона от ОК77 - ОК95 – ОК131 – ОК32 – ОК153 до ОК154, село Горна Студена

Подобект 5: Уличен водопровод по улица „Цветан Цанков“ от ОК112 - ОК92 – ОК89 до ОК65, село Морава

Подобект 6: Уличен водопровод по улица „Шипка“ главен клон I от ОК66 - ОК68 до ОК69, село Морава

Подобект 7: Довеждащ напорен водопровод към ПС „Катранка“, село Драгомирово

Подобект 8: Уличен водопровод главен клон I от ОК94 - ОК90 – ОК87 – ОК46 – ОК54 – ОК59 до ОК58, село Овча Могила

Подобект 9: Довеждащ „хранителен“ водопровод от напорен резервоар до ОК3 (вход населено място), село Хаджидимитрово

ДА ИЗВЪРШИ :

(по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУЗ-6/08.01.2024 г.

РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Досега действащите водопроводи в и до селата на територията на община Свищов (селата Козловец, Александрово, Горна Студена, Морава, Овча Могила, Драгомирово, Хаджидимитрово) са изградени от стари азбесто-циментови или стоманени тръби, по-често през 60-те години на миналия век. Същите са основни за водоснабдяване на описаните населени места на територията на община Свищов. Вследствие на дългата експлоатация, те са силно амортизирани с чести аварии и загуби на вода за питейно-битови нужди, подавана към селата между 50 и 96%. В резултат на това, в част от селата е определен режим на подаване на вода за питейно-битови нужди за населението. Необходими са спешни аварийно-възстановителни работи за реконструкция на описаните водопроводи на селата на територията на община Свищов, в това число и необходимите съоръжения - разпределителни и събирателни шахти, шахти изпускатели, въздушници, спирателни кранове и др.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новозградени или преустроени подземни проводни съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третиянето на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското дело за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.