

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 1406-В-ДМ.03 / 15.11 2023 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-274/04.04.2023 г. до Кмета на Община Свищов от „Свилоцел“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, Западна индустриална зона (ЗИЗ), представлявано от Михаил ⁴ Колчев – Изп. директор, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.418.67 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 169, т. IV, рег. № 5956, д. № 544/2015 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2499, Акт № 97, т. VII, д. № 1266/15 г. при СРС и „Свилоза“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, Западна индустриална зона (ЗИЗ), представлявано от Михаил ⁴ Колчев – Изп. директор, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.418.68 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 82, т. II, рег. № 1794, д. № 61/2010 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 603, Акт № 31, т. II, д. № 198/10 г. при СРС и на ПИ 65766.418.111 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на АДС № 1967/02.03.1971 г., са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ 65766.418.67, ПИ 65766.418.68 и ПИ 65766.418.111 по КК и КР на землището на гр. Свищов, за обединяване на ПИ 65766.418.67, ПИ 65766.418.68 и част от ПИ 65766.418.111 по КК и КР на землището на гр. Свищов в един нов ПИ, който се отрежда за «производствени и складови дейности» и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 357-РД-01-03/24.04.2023 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-632/11.09.2023 г. до Кмета на Община Свищов от „Свилоцел“ ЕАД, гр. Свищов.

За ПУП – ПРЗ е представено Решение № ВТ-51-ПР/2023 г. на РИОСВ за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

За ПУП – ПРЗ е представено Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-198355-10.07.2023 г. и Приложение към удостоверение за приет проект

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Реш. № 1 от Протокол № 9/07.11.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.418.67, ПИ 65766.418.68 и ПИ 65766.418.111 по КК и КР на землището на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.Обособява се нов поземлен имот (ПИ) 65766.418.146 по КК и КР на землището на гр. Свищов, получен от обединяването на ПИ 65766.418.67, ПИ 65766.418.68 и част от ПИ 65766.418.111 по КК и КР на землището на гр. Свищов в един нов поземлен имот. За него се установява устройствен режим при условията на „Чисто производствена“ устройствена зона (УЗ) – „Пч“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 25 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 2,5; Пл. озел. мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

3.Обособява се нов поземлен имот (ПИ) 65766.418.145 по КК и КР на землището на гр. Свищов, получен от останалата част на ПИ 65766.418.111 по КК и КР на землището на гр. Свищов. За него се установява устройствен режим при условията на „Чисто производствена“ устройствена зона (УЗ) – „Пч“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 25 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 2,5; Пл. озел. мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



.4

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

.4

Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Ю. Павлов)

/ДИ