



ЗАПОВЕД

№ 591-РД/М-РЗ.....

град Свищов, 23.05.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 143/25.04.2024 г., Протокол № 11 на Община Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да учреди възмездно право на строеж, без публичен търг или публично оповестен конкурс, съгласно издадена виза на Главният архитект на общината от 05.09.2023 г. възмездно право на строеж за строителство на работилница със застроена площ 98 кв. м. (деветдесет и осем квадратни метра), на Е .4 В .4 Ф .4 и Й .4 М .4 А .4 собственици съгласно нотариален акт с вх. рег. № 2576/25.08.2020 г., № 176, том VII, дело № 838 на Служба по вписванията – гр. Свищов и нотариален акт с вх. рег. № 2239/18.08.2023 г., акт № 4, том VIII, дело № 1038 на Служба по вписванията – гр. Свищов, на сгради, построени с право на строеж върху урегулиран поземлен имот УПИ VI (шести), целият с площ 700 кв.м. (седемстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 48 (четиридесет и осми), актуван с Акт за частна общинска собственост № 9525/23.10.2023 г., вх. рег. № 2764, том IX, акт № 143, дело № 1458, вписан на 24.10.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, при граници: на север – улица, на изток – улица, на юг – УПИ X, на запад – УПИ VII, с адрес: с. Морава, ЕКАТТЕ 49028, ул. “Цветан Дамянов Цанков“ № 82, по регулационния план, одобрен със Заповед № 3/1920 г.

Ограниченото вещно право се учредява на Е .4 В .4 Ф .4 и Й .4 М .4 А .4 за строителство на работилница със застроена площ 98.00 кв. м. (деветдесет и осем квадратни метра), по цена възлизаща на 1 450.00 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Данъчната оценка на правото на строеж за площ 3.64 кв. м. е 55.40 лв. (петдесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (право на строеж).

Купувачите да заплатят:

-Сума в размер на 1 450.00 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % по ЗМДТ в размер на 43.50 лв. (четиридесет и три лева, петдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 300.00 лв. (триста лева) с включен ДДС в размер на 50.00 лв. (петдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите следва да внесат дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок срок договор за отстъпено право на строеж между Общината и Е .4 В: .4 Ф: .4 и Й .4 М: .4 А: .4

Настоящата Заповед да се връчи на Е .4 В: .4 Ф: .4 и Й .4 М: .4 А: .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ