

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1252 РЗ-01-03 / 05.09 2025 г.

Със Заявление за процедиране и одобрение с Вх. № 94-З-497/24.07.2025 г. до Кмета на Община Свищов, в Община Свищов е внесен Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Работен устройствен план (РУП) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVII – 1487, (УПИ) XVIII – 1484, (УПИ) XIX – 1483 и (УПИ) IX – 1476, кв. 175 по плана на гр. Свищов, от името на всички собственици на процедираните имоти, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственици, както следва:

Десислава чл.4 **Великова**, гр. Свищов, ул. „Струма“ № чл.4, собственик на $\frac{3}{4}$ ид. ч. от ПИ с идентификатор 65766.702.1487 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. Акт № 26, т. I, рег. № 258, д. № 24/2020 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1695, Акт № 172, т. V, д. № 453/20 г. при СРС и „Дидо 2016“ ЕООД, с. Новград, ул. „Плиска“ № 14, собственик на $\frac{1}{4}$ ид. ч. от ПИ с идентификатор 65766.702.1487 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. Акт № 11, т. IV, рег. № 5083, д. № 400/2017 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1861, Акт № 83, т. V, д. № 891/17 г. при СРС (**УПИ – 1487, кв. 175 по плана на гр. Свищов**);

Славчо чл.4 **Петков**, гр. Свищов, ул. „Трети март“ № чл.4, собственик на ПИ с идентификатор 65766.702.1484 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 21, т. III, д. № 642/1994 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 529, т. 108, стр. 88, 89, 90/94 г. при СРС (**УПИ XVIII – 1484, кв. 175 по плана на гр. Свищов**);

Ганчо чл.4 **Драганов**, гр. Свищов, ул. „Трети март“ № чл.4 заедно с наследниците на **Магда** чл.4 **Драганова**: **Борислав** чл.4 **Драганов**, гр. Свищов, ул. Цар Освободител“ № чл.4 чл.4 и **Габриела** чл.4 **Йорданова**, гр. Варна, ул. „Роза“ № чл.4 чл.4, съсобственици на $\frac{1}{3}$ ид. ч. от ПИ с идентификатор 65766.702.1483 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 128, т. II, нот. дело № 561/1971 г. на СРС и нот. акт № 53, т. III, рег. № 2745, д. № 311/2001 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 14545, Акт № 102, т. V, д. № 999/01 г. при СРС и **Димитринка** чл.4 **Иванова**, гр. Свищов, ул. „Трети март“ № чл.4, собственик на $\frac{2}{3}$ ид. ч. от ПИ с идентификатор 65766.702.1483 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 133, т. III, рег. № 3246, д. № 334/2021 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1824, Акт № 31, т. VI, д. № 867/21 г. при СРС (**УПИ XIX – 1483, кв. 175 по плана на гр. Свищов**) и **Колю** чл.4 **Семов**, гр. Свищов, ул. „Трети март“ № чл.4, собственик на ПИ с идентификатор 657866.702.1476 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 149, т. I, д. № 289/1967 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 244, т. 59, стр. 163/67 г.

при СРС (УПИ IX – 1476, кв. 175 по плана на гр. Свищов), по чл. 135 а от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 9/26.08.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – РУП е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Решение № 1 от Протокол № 9/26.08.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Работен устройствен план (РУП) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVII – 1487, (УПИ) XVIII – 1484, (УПИ) XIX – 1483 и (УПИ) IX – 1476, кв. 175 по плана на гр. Свищов.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи РУП и силуети от север, юг и изток, и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

чл.4

Съгласувал:
Гл.архи
(а

/ДИ

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ № № XVII-1487, XVIII-1484, XIX-1483 и IX-1476, квартал 175, град Свищов

ОБЩИНА-СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

На основание Решение на Експертен съвет № 1
Протокол № 9 от 26.08.2025 г.
Въет на община: 20.08.2025 г.
Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

ЛЕГЕНДА

- RAL 7004 улича с трайна настилка - асфалт
- RAL 1012 улича с трайна настилка - бетон
- RAL 8004 тротоар
- заварена жилищна сграда - масивна
- заварена жилищна сграда - полумасивна
- обществено обслужваща сграда - масивна
- запазваща се сграда

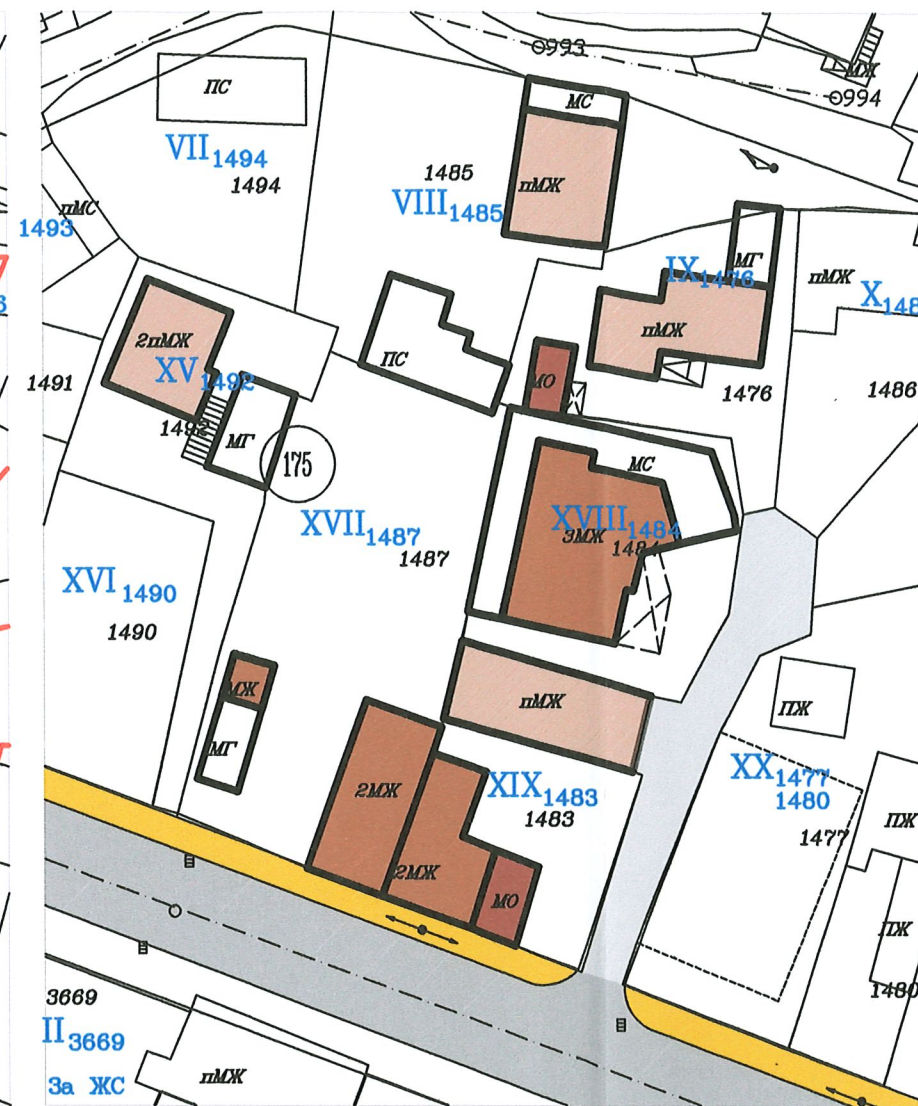
Със Зап. № 1252-РД-01-03/05.09.25г.

Съгласни сме с така предложения Работен устройствен план
за част от квартал 175 на град Свищов:
чл.4

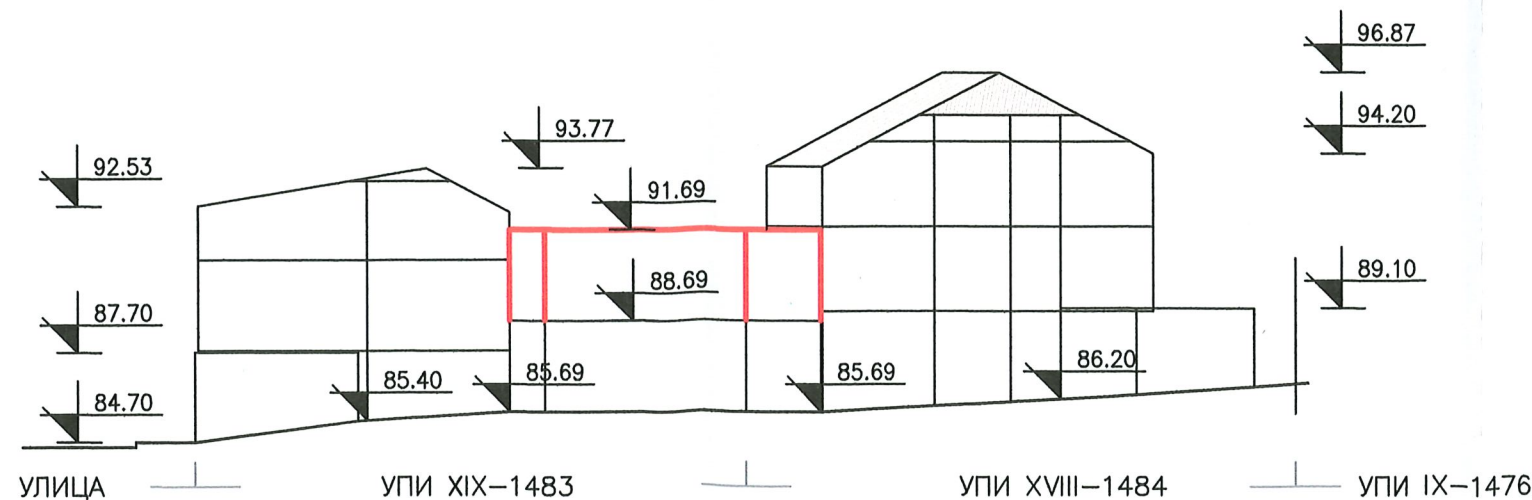
- Десислава чл.4 Великова
- „ДИДО 2016“ ЕООД
- собственици на УПИ XVII-1487, кв. 175
- Славчо чл.4 Петков
- собственик на УПИ XVIII-1484, кв. 175
- Ганчо чл.4 Драганов
- Борислав чл.4 Драганов
- Габриела чл.4 Йорданова
- Димитринка чл.4 Иванова
- собственици на УПИ XIX-1483, кв. 175
- Колю чл.4 Семов
- собственик на УПИ IX-1476, кв. 175



РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН * М 1:500



ОПОРЕН ПЛАН * М 1:500



СИЛУЕТ ОТ ИЗТОК * М 1:250

№ на квартала	№ на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	
175	XVII-1487	ЖМ			< 10 (<3)		60	1.2	40			*	площ 479 m²
175	XVIII-1484	ЖМ			< 10 (<3)		60	1.2	40			*	площ 276 m²
175	XIX-1483	ЖМ			< 10 (<3)		60	1.2	40			*	площ 249 m²
175	IX-1476	ЖМ			< 10 (<3)		60	1.2	40			*	площ 240 m²



Обект: РУП за УПИ УПИ XVII, XVIII, XIX и IX от кв.175, гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново
Възложител: Десислава чл.4 Великова
Проектант: арх. Ю.Агушевчл.4
Съгласувал:
М 1:500,250 м. 06.2025 г. лист 1 / 2

