



ЗАПОВЕД

№ 1274 РД-01-03

гр. Свищов, 02.11.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.75б, ал.4 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и в изпълнение на Решение № 878 от редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 56,

НАРЕЖДАМ:

I. Да бъдат изготвени и сключени Договори за едногодишно ползване за стопанската 2022/2023 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, находящи се в землището на с. Горна Студена, със следните ползватели, за имоти с № и площи, както следва:

Наемната цена за всеки наемател се образува като се умножи наетата площ по средното годишно рентно плащане (СГРП*), което за землището на с. Горна Студена е в размер на 50.00 лв. (петдесет лева).

* Размера на средното годишно рентно плащане, за землището на с. Горна Студена, съгласно Заповед № ПО-09-459/06.10.2022 г. на Директор Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

както следва:

„ВИКТОРИЯ 1000“ ЕООД, ЕИК 205193377, със седалище и адрес на управление : Обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, п.код 5000, ул. „Васил Левски“ 29, вх. Б, представлявано от Георги С [4] Петров.

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	
92.71	Полски път	1.590	0.541	45
93.71	Полски път	0.981	0.978	45
100.364	Полски път	1.385	0.677	45
143.41	Полски път	3.344	0.113	21
143.41	Полски път	3.344	0.958	23
169.87	Полски път	4,149	0.857	48
173.13	Полски път	0,621	0.353	48
		Общо:	4.477	

Наемна цена **223.85 лв.** (двеста двадесет и три лева осемдесет и пет стотинки).

„ГЕОЕН АГРО“ ЕООД, ЕИК 204444823 със седалище и адрес на управление: с адрес: обл. Велико Търново, общ. Павликени, с. Караисен, п. код: 5230, ул. „Тридесет и девет“ № 9, представлявано от Кирил Г [4] Енев

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
17.22	Полски път	5.685	0.116	5
18.315	Полски път	6.036	1.111	53
33.26	Полски път	8.523	0.619	56
41.20	Полски път	2.538	2.535	5

41.324	Полски път	4.268	0.828	5
125.24	Полски път	0.988	0.359	64
152.40	Полски път	3.761	3.698	36
157.61	Полски път	1.605	0.183	36
158.61	Полски път	2.008	1.992	36
159.48	Полски път	6.267	3.499	32
169.57	Полски път	4.713	2.838	47
169.87	Полски път	4.149	0.735	47
186.18	Полски път	2.685	0.118	73
187.20	Полски път	2.646	0.659	25
191.20	Полски път	1.193	1.108	71
192.413	Полски път	3.160	0.181	71
		Общо:	20.579	

Наемна цена **1 028.95 лв.** (хиляда двадесет и осем лева деветдесет и пет стотинки).

ДИМИТЪР Б. [4] **СЕМОВ**, ЕГН [4], с адрес: обл. Велико Търново, общ. Павликени, с. Карайсен, п. код: 5230, ул. „Дванадесета“ № [4]

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
187.20	Полски път	2.646	0.160	26
38.49	Полски път	3.036	0.924	34
		Общо:	1.084	

Наемна цена **54.20 лв.** (петдесет и четири лева двадесет стотинки).

ДИМИТЪР С. [4] **ДИМИТРОВ**, ЕГН [4], с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Александрово, п. код: 5289, ул. „Осма“ № [4]

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
5.305	Полски път	3.637	0.285	100

Наемна цена **14.25 лв.** (четирнадесет лева двадесет и пет стотинки).

„ЕРАТО АГРО“ ООД, ЕИК 201708068, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Полски Тръмбеш, с. Масларево, п. код 5198, представлявано от Светла Н [4] Иванова и Иван С [4] Иванов

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
72.347	Полски път	3.785	2.908	59
89.71	Полски път	1.581	0.912	119
90.35	Полски път	3.300	3.283	119
90.71	Полски път	1.649	0.409	119
91.71	Полски път	1.604	0.331	118
92.71	Полски път	1.590	0.221	118
99.38	Полски път	3.710	3.646	118
206.73	Полски път	4.344	2.048	115
206.103	Полски път	0.466	0.233	115
207.34	Полски път	1.668	0.785	115
228.2	Полски път	0.415	0.174	115
		Общо:	14.950	

Наемна цена **747.50 лв.** (седемстотин четиридесет и седем лева петдесет стотинки).

ЕТ „ЕРАТО – СВЕТЛА НИКОЛОВА“, ЕИК 104503345, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Полски Тръмбеш, с. Масларево, п. код 5198, представлявано от Светла Н [4] Иванова

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
72.347	Полски път	3.785	0.723	117
74.348	Полски път	2.049	1.301	117
88.71	Полски път	1.455	0.505	43
88.353	Полски път	2.303	0.152	43
89.38	Полски път	3.272	3.272	43
89.71	Полски път	1.581	0.669	43
98.34	Полски път	3.766	3.684	44
206.73	Полски път	4.344	2.225	52
207.34	Полски път	1.668	0.102	52
208.424	Полски път	4.069	4.063	116
		Общо:	16.696	

Наемна цена **834.80 лв.** (осемстотин тридесет и четири лева осемдесет стотинки).

ИСКЪР П [.4] **ИСКЪРОВ, ЕГН** [.4], с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п.код:5250, ул. „Трети март“ № [.4]

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
18.29	Полски път	1.096	0.406	54
18.316	Полски път	3.379	3.297	54
19.9	Полски път	0.901	0.885	54
20.316	Полски път	3.568	0.501	54
45.11	Полски път	1.202	1.090	7
45.12	Полски път	0.749	0.677	7
46.12	Полски път	0.574	0.523	7
		Общо:	7.379	

Наемна цена **368.95 лв.** (триста шестдесет и осем лева деветдесет и пет стотинки).

„КОМИТА АГРО“ ЕООД, ЕИК 203157667, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Алеково, п. код 5288, ул. „Първа“ № 65, представлявано от Борислав Д [.4] Костадинов

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
4.37	Полски път	3.473	3.103	111
5.305	Полски път	3.637	0.058	111
38.49	Полски път	3.036	1.854	79
39.13	Полски път	3.122	0.117	79
90.71	Полски път	1.649	1.053	42
91.37	Полски път	3.299	3.255	42
91.38	Полски път	3.296	3.228	42
91.71	Полски път	1.604	0.283	42
93.16	Полски път	3.309	3.236	42
		Общо:	16.187	

Наемна цена **809.35 лв.** (осемстотин и девет лева тридесет и пет стотинки).

„ЛАТО“ ООД, ЕИК 117619588, със седалище и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, п.код 7004, ул. „Скопие“ № 6, бл. „Клокотница“ № 2, вх. А, ет. 2, ап. 3, представлявано от Юлиано Г [.4] Илиев

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
15.11	Полски път	0.539	0.533	18
15.47	Полски път	2.109	0.238	18
18.29	Полски път	1.096	0.673	6

18.315	Полски път	6.036	0.070	6
23.320	Полски път	4,352	4.324	4
24.56	Полски път	4,084	0.035	4
33.26	Полски път	8.523	2.446	15
126.375	Полски път	1.021	0.719	62
143.342	Полски път	5.108	0.053	15
149.13	Полски път	1.558	1.558	37
149.14	Полски път	1.445	1.430	37
154.61	Полски път	2.364	0.548	37
155.61	Полски път	2.162	1.701	37
215.84	Полски път	0.978	0.178	37
		Общо:	14.506	

Наемна цена **725.30 лв.** (седемстотин двадесет и пет лева тридесет стотинки).

ЛЮБЕН [.4] **ПЕТРОВ, ЕГН** [.4] с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Горна Студена, п. код: 5294, ул. „Четвърта“ № [.4]

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
29.52	Полски път	1.876	1.340	108
33.26	Полски път	8.523	0.925	16
33.27	Полски път	1.960	1.959	16
123.15	Полски път	1.255	0.376	65
159.48	Полски път	6.267	0.105	108
159.390	Полски път	0.689	0.600	108
169.87	Полски път	4.149	0.357	20
170.15	Полски път	1.100	1.018	20
170.409	Полски път	0.801	0.051	20
173.13	Полски път	0.621	0.197	20
		Общо:	6.928	

Наемна цена **346.40 лв.** (триста четиридесет и шест лева четиридесет стотинки).

ППОК „НАПРЕДЪК - СТУДЕНА“, ЕИК 814160866, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Горна Студена, п. код 5294, ул. „Първа“ №1, представлявана от Живко Д [.4] Колев

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
3.33	Полски път	3.504	3.484	30
6.37	Полски път	3.120	3.043	27
6.38	Полски път	1.956	1.297	27
7.24	Полски път	3.097	3.051	27
10.35	Полски път	3.473	3.450	28
11.55	Полски път	3.114	3.088	28
11.56	Полски път	3.498	3.484	28
13.40	Полски път	3.418	1.424	14
13.41	Полски път	4.419	4.371	14
17.21	Полски път	6.919	0.994	9
17.21	Полски път	6.919	0.446	10
17.22	Полски път	5.685	0.397	10
25.18	Полски път	1.506	0.235	35
25.52	Полски път	1.890	1.739	35
26.44	Полски път	4.761	4.758	35
26.52	Полски път	1.585	0.760	35
27.52	Полски път	4.831	4.799	35
27.53	Полски път	4.870	4.819	35
29.50	Полски път	4.878	4.835	35
30.9	Полски път	1.249	1.249	13
31.13	Полски път	1.016	0.983	13

35.334	Полски път	2.903	0.272	13
39.12	Полски път	2.507	0.037	9
39.13	Полски път	3.122	2.967	9
50.4	Полски път	0.696	0.581	8
51.8	Полски път	0.533	0.503	8
114.60	Полски път	1.148	0.060	63
123.15	Полски път	1.255	0.845	63
125.24	Полски път	0.988	0.620	63
125.378	Полски път	1.242	0.138	61
128,375	Полски път	1.007	0.080	61
130,374	Полски път	1,785	0.673	61
143.91	Полски път	9.320	1.955	50
143.342	Полски път	5.108	0.351	8
152.39	Полски път	4.035	3.947	40
154.45	Полски път	3.698	3.636	38
154.46	Полски път	3.870	0.486	38
155.63	Полски път	2.486	0.057	33
156.61	Полски път	1.615	0.365	40
156.388	Полски път	2.582	0.034	40
156.388	Полски път	2.582	2.531	33
157.61	Полски път	1.605	1.422	40
157.389	Полски път	2.449	2.403	33
159.48	Полски път	6.267	1.430	13
161.49	Полски път	2.514	1.065	67
161.49	Полски път	2.514	1.396	68
161.50	Полски път	3.261	3.218	68
163.18	Полски път	2.159	1.865	69
165.396	Полски път	3.215	3.175	69
165.397	Полски път	3.247	3.200	69
166.14	Полски път	1.419	1.404	69
168.403	Полски път	4.960	2.393	69
169.57	Полски път	4.713	1.869	50
169.87	Полски път	4.149	1.496	19
170.16	Полски път	1.712	1.614	19
171.16	Полски път	1.339	1.190	19
183.416	Полски път	0.917	0.092	72
184.19	Полски път	1.813	1.761	72
210.98	Полски път	2.687	0.085	102
		Общо:	103.922	

Наемна цена **5 196.10** лв. (пет хиляди сто деветдесет и шест лева десет стотинки).

„РУМЕНИК“ ООД, ЕИК 206070705, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Горна Студена, п. код 5294, ул. „Осемнайсета“ № 20, представлявано от Илия Н [4] Илиев и Мария Н [4] Илиева.

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
13.40	Полски път	3.418	0.559	17
14.31	Полски път	1.987	1.921	17
33.26	Полски път	8.523	0.819	12
36.7	Полски път	0.540	0.323	57
37.13	Полски път	0.864	0.706	57
38.23	Полски път	1.996	1.615	57
71.346	Полски път	0.886	0.883	58
72.347	Полски път	3.785	0.154	58
151.74	Полски път	3.672	1.830	39
156.61	Полски път	1.615	0.592	39
159.48	Полски път	6.267	0.274	12
229.438		4,103	0.145	76
		Общо:	9.821	

Наемна цена **491.05 лв.** (четирисотин деветдесет и един лева пет стотинки).

СД „МАРИНО КОЛЕВИ И СИЕ“, ЕИК 104054078, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Павликени, гр. Павликени, п. код: 5200, ул. „Иван Маслев“ № 29А, представлявано от Теодор М [.4] Колеви Марин П [.4] Колев

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
194.26	Полски път	1.667	1.625	51
160.72	Полски път	8.487	0.160	87
Общо:			1.785	

Наемна цена **89.25 лв.** (осемдесет и девет лева двадесет и пет стотинка).

„СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ“ АД, ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим, п.код 5281, представлявано от Светлозар И [.4] Дичевски.

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
2.25	Полски път	2.446	2.375	29
2.35	Полски път	3.489	3.449	29
23.40	Полски път	2.712	2.644	55
94.24	Полски път	3.743	3.717	41
94.72	Полски път	3.569	0.546	41
96.22	Полски път	3.773	3.722	41
97.36	Полски път	3.798	3.703	41
Общо:			20.156	

Наемна цена **1 007.80 лв.** (хиляда и седем лева осемдесет стотинки).

СТЕФАН Н [.4] КОЛЕВ, ЕГН [.4] с адрес: обл. Велико Търново, общ. Павликени, гр. Павликени, п. код: 5200

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
125.378	Полски път	1.242	0.150	128

Наемна цена **7.50 лв.** (седем лева и петдесет стотинки).

ТЕОДОР М [.4] КОЛЕВ, ЕГН [.4], с адрес: обл. Велико Търново, общ. Павликени, гр. Павликени, п. код: 5200, ул. „Иван Маслев“ № [.4]

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
205.9	Полски път	0.683	0.662	22
205.29	Полски път	0.730	0.274	22
Общо:			0.934	

Наемна цена **46.70 лв.** (четирисет и шест лева седемдесет стотинки).

ТОДОР Г [.4] ПАЧЕВ, ЕГН [.4] адрес: обл. Велико Търново, общ. Павликени, с. Караесен, ул. „Двадесет и девета“ № [.4]

№ на имот по КК	НТП	Площ на имота (дка.)	Ползвана площ (дка.)	Масив
191.90	Полски път	1.491	0.528	49
196.95	Полски път	1.748	0.085	49
Общо:			0.613	

Наемна цена **30.65 лв.** (тридесет лева шестдесет и пет стотинки).

II. Дължимата наемна цена следва да се заплати при сключване на Договорите на касата на Общината или по банкова сметка на Община Свищов BG 20 UNCR 7000 84 24465133, BIC: UNCRBGSF, Вид плащане: 444200, „Уникредит Булбанк“.

III. Подписването на Договорите да се извърши в едномесечен срок от издаването на настоящата Заповед. При отказ от сключване на договор от страна на посочените ползватели, да се приложи чл.34, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, по реда на чл.65 от Закона за общинската собственост.

IV. Наемателите следва да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през текущата стопанска година.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на настоящата Заповед, поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за Община Свищов от неполучаването на наемната цена при несклучване в срок на Договор за наем.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Свищов пред Административен съд – Велико Търново. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл.60, ал.5 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Велико Търново.

Настоящата Заповед да се връчи на Дирекция „УССД“ и събщи на ползвателите на полски пътища и напоителни канали, които не функционират за сведение и изпълнение. Да се обяви на интернет страницата на Община Свищов www.svishtov.bg, раздел „Дейности“ → „Земеделие“ и да се постави на информационното табло в сградата на Община Свищов.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

. 4