

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД  
№ 1372-18-01-03 / 23.10. 2024 г.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение, по реда на чл. 135а от ЗУТ, със Заявление с Вх. № 94-3-1723/18.09.2024 г. до Кмета на Община Свищов от Силвия

.4 Илиева, с адрес: с. Ореш, ул. „Ропотамо“ № .4 , в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик по наследство, на Филомена .4 Лоринкова, заедно с Георги .4 Лоринков, с. Ореш и Антоанета .4 Пенева, с. Ореш, на 1/5 ид. част от дворно място, съставляващо УПИ IX – 288 (нов УПИ V – 133), кв. 60 (нов кв. 72 по плана на с. Ореш), по силата на нот. акт № 36, т. I, д. № 76/1978 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 68, т. 81/78 г. при СРС, и в съсобственост с Веска .4 Манева, с. Ореш и Румен .4 Манев, с. Ореш, по силата на нот. акт № 108, т. VII, рег. № 10057, д. № 1071/2008 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 6416, Акт № 75, т. XIII, д. № 2890/08 г. при СРС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 133, кв. 72 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота, съобразно притежаваните идеални части от УПИ V – 133, кв. 72 по действащия план на с. Ореш.

За изменението на ПУП – ПР е представен Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 01.10.2024 г. с Рег. № 6158, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, рег. № 294 на Нотариалната камара.

С Решение № 3 от Протокол № 11/22.10.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Реш. № 3 от Протокол № 11/22.10 .2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) V - 133, кв. 72 по действащия план на с. Ореш, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособяват се два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) XVII и (УПИ) XVIII, кв. 72 по действащия план на с. Ореш, получени при

разделянето на урегулиран поземлен имот (УПИ) V - 133, кв. 72 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните идеални части от УПИ V - 133, кв. 72 по действащия план на с. Ореш, и съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 01.10.2024 г. с Рег. № 6158, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, рег. № 294 на Нотариалната камара.

2.Новите УПИ XVII и (УПИ) XVIII, кв. 72 по действащия план на с. Ореш, запазват отреждането си «за жилищно строителство».

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов

.4

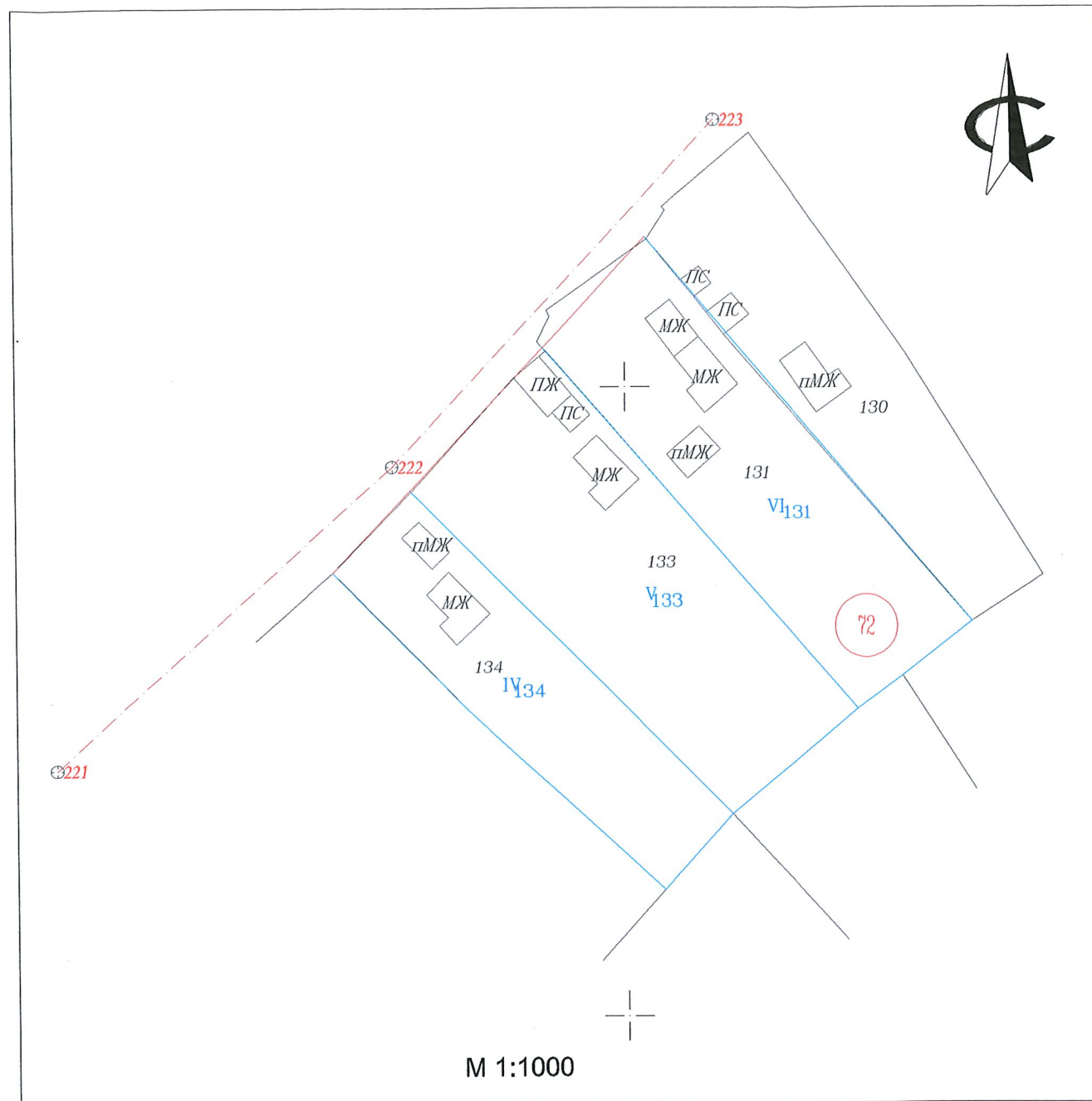


.4

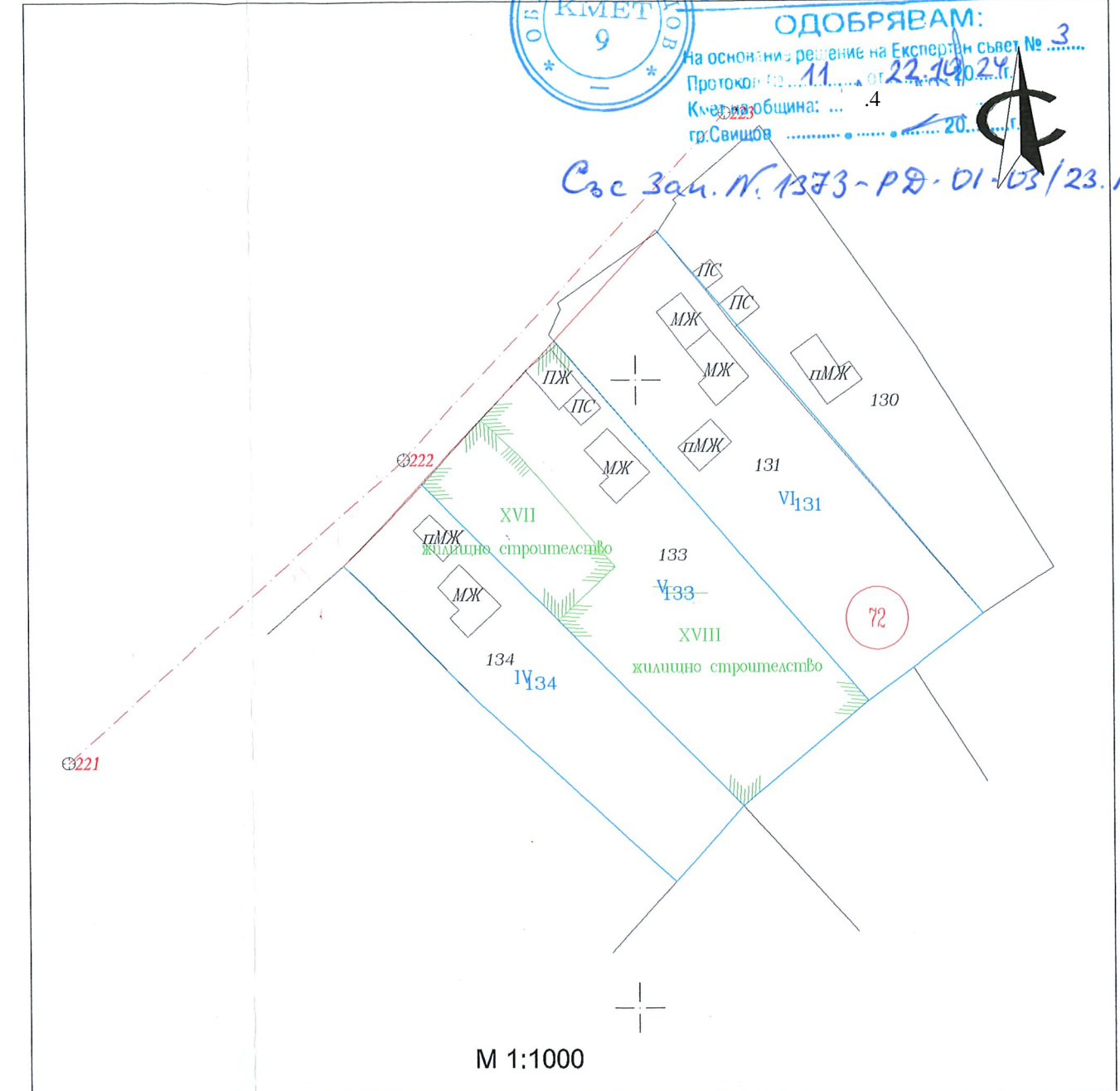
Съгласувал:  
Гл.архитект:  
(арх. Ю

/ДИ





ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЩИНА - СВИЩОВ  
КМЕТ 9

ОДОБРЯВАМ:  
На основание решение на Експертен съвет № 3  
Протокол № 11 от 22.10.2024 г.  
Кмет: ... .4  
гр. Свищов ... 20.10.2024 г.

Със Зап. № 1373-РД-01-05/23.10.24г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 03309  
Секция: ГПГ  
Части на проекта: по удостоверение за ГПП  
инж. ЛЮБОМИРС  
Подпис: ...  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ...

ОБЕКТ	Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ V-133 от кв.72 по ПУП на с.Ореш		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ГЕОРГИ .4	ЛОРИНКОВ .4	.4
	АНТОАНЕТА .4	ПЕНЕВА .4	
	СИЛВИЯ .4	ИЛИЕВА .4	
	ВЕСКА .4	МАНЕВА .4	
ПРОЕКТАНТ	.4	инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	09.2023г