

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№429**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 29.05.2025 г., Прот. №37

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №856/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I.** Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

**1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

| № по ред | Списък на имотите                                                                                                                                                                       | АОС  | Площ (кв.м.) | Единична цена в лв. | ДДС | Крайна (прогнозна) цена в лв. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------------------|-----|-------------------------------|
| 61.      | Поземлен имот с идентификатор 65766.16.8 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно | 9620 | 1000         | 1 312.00            | -   | 1 312.00                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |        |   |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---|--------|
|     | насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор 65766.16.1, номер по предходен план: 016008, при граници: 65766.16.115, 65766.16.9, 65766.16.83, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.                                                                                                                                                                                                              |      |     |        |   |        |
| 62. | Поземлен имот с идентификатор 65766.16.9 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка девет), с площ 673 кв.м. (шестстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор 65766.16.1, номер по предходен план: 016009, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.10, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. | 9621 | 673 | 883.00 | - | 883.00 |
| 63. | Поземлен имот с идентификатор 65766.16.83 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем три), с площ 319 кв.м. (триста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор 65766.16.1, номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9622 | 319 | 419.00 | - | 419.00 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |           |         |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|---------|----------|
|     | по предходен план: 016083, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.82, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |           |         |          |
| 64. | Поземлен имот с идентификатор 65766.15.172 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно седем две), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015172, при граници: 65766.15.524, 65766.15.221, 65766.15.167, 65766.15.169, 65766.15.516, 65766.15.159, 65766.15.160, 65766.15.170, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2050-17.02.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново. | 9623 | 1 298 | 1 729.00  | -       | 1 729.00 |
| 65. | Застроен урегулиран поземлен имот УПИ I-184 (първи-сто осемдесет и четири), кв. 7 (седем), отреден за „КПП“, дворно място и сграда, двуетажна, масивна с дървен гредоред, строена 1940 г., състояща се от: А. Сутерен от две помещения: №1 /изток/ с полезна площ /ПП/ 23 кв.м. (двадесет и три квадратни метра) и №2 /запад/ с полезна площ /ПП/-43.05 кв.м. (четиридесет и три цяло, пет стотни квадратни метра); Б. Втори етаж с вход от юг, състоящ се от                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 714  | 900   | 11 300.00 | 2330.06 | 13630.06 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| четири стаи и коридор със застроена площ /ЗП/-94.05 кв.м. (деветдесет и четири цяло, пет стотни квадратни метра); 2. Сграда, едноетажна, полумасивна, строена 1940 г., състояща се от три помещения със ЗП-103.25 кв.м. (сто и три цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), при граници: на север – улица, на изток – УПИ XVIII, собственост на Илия Богомилов Пенев, на запад – улица, на юг – УПИ II-185, Църква, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30 по действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация. |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

**МОТИВИ:** С инвестиционно намерение и заявление (рег. индекс №94-3-617/07.04.2025 г., рег. индекс №94-3-618/07.04.2025 г., рег. индекс №94-3-619/07.04.2025 г., рег. индекс №94-3-721/25.04.2025 г., рег. индекс №94-3-670/16.04.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. **Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №61 – ПИ 65766.16.8, местност „Шатрата 1“ по КККР на гр. Свищов; под №62 – ПИ 65766.16.9, местност „Шатрата 1“ по КККР на гр. Свищов; под №63 – ПИ 65766.16.83, местност „Шатрата 1“ по КККР на гр. Свищов; под №64 – ПИ 65766.15.172, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на гр. Свищов и под №65 – УПИ I-184, кв. 7, ул. “Първа” №30, с. Вардим.**

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/