



Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

УТВЪРДИЛ:

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

ОТ ЗАКЛЮЧИТЕЛНАТА ДИСКУСИЯ НА ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.62а, АЛ.3, Т.2 ОТ ЗУТ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ V – за жил.строителство и магазини и УПИ IV-за озеленяване от кв. 9, общинска собственост за обособяване на две нови УПИ ХЛІ за смесено строителство и ХЛ за гаражи и улица тупик , обявен със Заповед № 473 РД-01-03 от 29.04.2021 г.

Днес 04.06.2021 г. в 10:00 часа, в зала 1 на Община Свищов, област Велико Търново, с адрес ул. Цанко Церковски № 2 се проведе заключителна дискусия на ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ на основание чл.62а, ал.3, т.2 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ на ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ V – за жил.строителство и магазини (ПИ с идентификатор 65766.701.326) и УПИ IV-за озеленяване (ПИ с идентификатор 65766.701.185) от кв. 9, общинска собственост за обособяване на две нови УПИ ХЛІ за смесено строителство (ПИ с идентификатор 65766.701.476) и ХЛ за гаражи (ПИ с идентификатор 65766.701.477) и улица тупик с нови ОК 192а-ОК-1926-ОК193 (ПИ с идентификатор 65766.701.478) по плана на град Свищов.

Настоящото публично обсъждане е обявено със Заповед № 473 РД-01-03 от 29.04.2021 г., обявление 08-00-737/21.04.2021 г. публикувано на страницата на общината на 29.04.2021 г., във в.Дунавско дело бр.16-17/30.04-03.05.2021 г. и в. Труд, бр. от 30.04.-03.05.2021 г., стр.58, на инф.сайт на общината на 29.04.2021 г. в раздел Други поставено на 29.04.2021 г. на информационното табло на Общината. Провеждането на заключителната дискусия на публичното обсъждане е публикувано на информационния сайт на общината на 21.05.2021 г. в раздел Други и съобщено в новините на 21.05.2021 г., както и на информационното табло.

На обсъждането присъстваха 21 граждани, представители на възложителя, които се подписаха в присъствен лист, неразделна част към обсъждането.Проектантът на проекта не присъства, както и заинтересованите собственици на гаражите.

Обсъждането бе водено от инж.Пламен Петков – директор дирекция ИПКТО, представител на възложителя Община Свищов и протече по следния начин:

Инж.ПламенПетков представи разработеният проект, подкрепен едновременно с презентация чрез мултимедия и на хартиен носител, и снимков материал, като запозна присъстващите, че по проекта има постъпили три възражение от 03.06.2021 г.

Възложител на проекта е Община Свищов. Целта на ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ V – за жил.строителство и магазини (ПИ с идентификатор 65766.701.326) и УПИ IV-за озеленяване (ПИ с идентификатор 65766.701.185) от кв. 9, общинска собственост е обособяване на две нови УПИ ХЛІ за смесено строителство (ПИ с идентификатор 65766.701.476 и ХЛ за гаражи (ПИ с идентификатор 65766.701.477) и улица тупик с нови ОК 192а-ОК-1926-ОК193 (ПИ с идентификатор 65766.701.478) по плана на гр. Свищов.

Проекта е разработен съгласно действащият Закон за устройство на територията и съдържа: заповед № 123-РД-01-03/15.02.2021 г. за допускане изработване на проекта по искане на възложителя вх.94-3-3268/16.12.2020 г., становище на гл.архитект № 94-3-3268/12.01.2021 г., техническо задание, одобрено от Кмета на общината, обяснителна записка, графична част-действащ ПУП, проект за изменение на ПУП.

Същият предвижда нова улица за обслужване на прилежащите и новите два УПИ.

Проектът на основание чл. 62а, ал. 2, т.3 и във връзка с чл. 127, ал.1 от ЗУТ и писмо изх. 94-ТСУ10-14/23.02.2021 г.на Главния архитект на общината подлежи на публично обсъждане, тъй като се отнася за промяна предназначението на част от УПИ IV, кв.9 по плана на гр. Свищов, отреден за озеленяване, публична общинска собственост. Проведе се публично обсъждане на 21.05.2021 г. в зала 1 и представяне на проекта на което бе информирана обществеността за предстоящата заключителна дискусия на 04.06.2021 г., приемането на предложенията по проекта и крайният срок 03.06.2021 г.

Настоящата заключителна дискусия на публичното обсъждане се проведе при спазване на противоепидемичните мерки.

Инж. Петков предостави възможността на Цветан Донков – директор дирекция УССД при Община Свищов, който запозна присъстващите с постъпилите възражения с вх. № 94-В-10/03.06.2021 г. от Мария Игнатова Гатева от гр. Свиленград, вх.№ 94-В-11/03.06.2021 г. от Илийчо Игнатов Гатев от гр. Свиленград и вх.№ 94-В-12/03.06.2021 г. от Игнат Илиев Гатев от гр. Свищов, ул.Иларион Макариополски № 23 по проекта за изменение на ПУП-ПР, предложен на обсъждане и несъгласието им с новопроектираната улица. Г-н Донков, изрази становището на Възложителя, подкрепено с мултимедийна презентация, че целта на предложеното изменение на проекта е с новопроектираната улица да се засяга малка площ от имот, публична общинска собственост отреден за озеленяване и се предвижда обслужване на двата нови и прилежащи поземлени имоти. Обособяването на новите УПИ XLI за смесено строителство и XL за гаражи е с цел да се раздели предходния УПИ V-184, 185, общинска собственост, като се отделят в самостоятелен имот двата гаража, частна собственост (поставени в несъответствие със издадените от общината строителни книжа) и останалата част от общинския имот с жилищната сграда, с което проектно предложение се отстранят тежестите в имота. Ако се уважат възраженията на гражданите за проектиране на новата улица по съществуващата насипана с настилка нерегламентирана улица през парцела за озеленяване ще се обособи още едно ново УПИ с площ, по-малка от 200 кв.м. за града и новата улица, която желаят ще обслужва само западния гараж, както и поземленият имот УПИ IV - отреден за озеленяване ще намали значително площта си, с което считам, че заданието на Възложителя е изпълнено.

Г-н Александър Димитров изрази положително становище по проекта, като подчерта, че същият е добре изработен.

Дискусията приключи в 10:15 часа.

Публично обсъждане на проектът на основание чл. 62а, ал. 2, т.3 и във връзка с чл. 127, ал.1 от ЗУТ и писмо изх. 94-ТСУ10-14/23.02.2021 г.на Главния архитект на общината е проведено и следва да се разгледа на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Свищов.

Съгласувал:

Чл. 4

Водил протокола:

Чл. 4

Стефанка Цанкова

Директор дирекция ИПКТО:

Мултимедийно представяне на проекта

Чл. 4

Директор дирекция УССД:

Чл. 4

Станимир Минчев