



# ОБЩИНА СВИЩОВ

гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2

тел.: (0631) 6 06 88, 6 06 54, факс \ (0631) 6 05 04, E-mail: obshtina@svishtov.com

Изх. № 09-00-369

Дата: 13.03.2013 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1048  
Дата: 13.03.2013 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Станислав Петров Благоев – Кмет на Община Свищов

**ОТНОСНО:** Приемане на допълнения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов Приета с Решение № 356/24.02.2005г. Прот. № 31.

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) предлагам Общински съвет - Свищов да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

Приема следните изменения и допълнения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, както следва:

**I. В ГЛАВА ШЕСТА, Раздел I „Условия и ред за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” се прави следното изменение:**

**1. В чл. 67, ал. 3** текста „Комисията по провеждане на търга или конкурса се състои от не по-малко от пет члена, като съставът ѝ и възнаграждението на членовете ѝ се определят със Заповед на Кмета в деня на провеждане на търга или конкурса.” **се заменя със следния текст:**

„Чл. 67, ал. 3 Комисията по провеждане на търга или конкурса се състои от не по-малко от пет члена, **един от които е правоспособен юрист.** Съставът ѝ и възнаграждението на членовете ѝ се определят със Заповед на Кмета в деня на провеждане на търга или конкурса.”

**II. В ГЛАВА ШЕСТА, Раздел II „Ред за даване под наем и аренда на земя от общинския поземлен фонд” се правят следните изменения и допълнения:**

**1. В Чл. 82, ал. 2 отпада, като ал. 3 става ал. 2 с нов текст, както следва:**

„Чл. 82, ал. 2 Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават за ползване и чрез договор за аренда, съгласно Закона за арендата в земеделието чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава VI от настоящата Наредба или чрез процедура с наддавателни предложения, след решение на Общинския съвет.”

**2. В Чл. 83, ал. 2 след „или конкурс” се добавя „чрез процедура с наддавателни предложения” и текста придобива вида:**

„Чл. 83, ал. 2 Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, **чрез процедура с наддавателни предложения**, след решение на Общински съвет – Свищов:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ;
4. в други случаи, определени в закон.”

**3. В Чл. 83, ал. 3 след „или конкурс” се добавя „чрез процедура с наддавателни предложения” и текста придобива вида:**

„чл. 83, ал. 3 Общинският съвет по предложение на Кмета на Общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс **чрез процедура с наддавателни предложения.**”

**4. В Чл. 83, ал. 4 се изменя и се създават нови алинеи /5/, /6/, /7/, /8/, /9/, /10/ и /11/ и текста придобива вида:**

„Чл. 83. /4/. Заповедта на Кмета на Общината с информация за земите, началните цени, изискуемите документи и граfiците за провеждане на процедурите с наддавателни предложения по ал. 2 и ал. 3, се публикува на интернет адрес [www.svishtov.bg](http://www.svishtov.bg) и се обявява публично на информационните табла в съответните кметства.”

/5/. Изискуемите документи за участие се подават в запечатан плик в „Общински информационен център” към Община Свищов в срок до 17,00 ч. на предхождащия процедурата с наддавателни предложения работен ден.

/6/. Заявлението с ценовото предложение се представя в запечатан плик в деня и часа на процедурата пред комисията по провеждането ѝ, като участникът предлага цена/и/ за имота/тите/, които желае да наеме.

/7/. Комисията разглежда изискуемите документи за участие по реда на постъпването им, като тези, които не отговарят на поставените изисквания се оставят без разглеждане и не участват в класирането.

/8/. При предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник, процедурата продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена, при стъпка, определена от председателя на комисията не по-малка от 5 % от достигнатата.

/9/. Процедурата с наддавателни предложения се смята за спечелена от участника, предложил най-висока цена за имот, която се обявява пред всички участници.

/10/. За работата си комисията съставя протокол, в който се посочват класираните участници. Протокола се подписва от всички членове на комисията, като с него се запознават всички участници в процедурата.

/11/. Въз основа на протокола по ал. 10, Кметът на Общината сключва договори с класираните участници.”

**5. В Чл. 85** текста „Наемната цена се определя ежегодно от Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината.” **се заменя** със следния текст:

„Чл. 85. Началния размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд се определя ежегодно от Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината”.

**Мотиви:** Допълнението в чл. 67, ал. 3 от настоящата Наредба е направено на основание Предложение по чл. 145, ал. 1 т. 6 от ЗСВ на Районна прокуратура гр. Свищов с цел привеждане на Наредбата в съответствие с промените в нормативните актове.

За прилагане на настоящите промени не са необходими финансови средства.

Очакваните резултати са свързани с увеличаване на приходите от земеделска земя, тъй като в случаите за отдаване под наем или аренда без публичен търг или публично оповестен конкурс е създадена конкурентна среда.

С уважение,

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувал:  
Маргарита Вутова  
Директор дирекция „УССДОПП”

