

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1245-РЗ-01-03 / 21-РЗ 2021 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-245/30.03.2021 г. до Кмета на Община Свищов от „Свилоса ЗИК“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, Западна индустриална зона (ЗИЗ), представлявано от инж. _____, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с идентификатори 65766.418.93 и 65766.418.94 по КККР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 110, т. VIII, рег. № 7349, д. № 524/2006 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3010, Акт № 76, т. XI, д. № 2334/06 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) 65766.418.93 и ПИ 65766.418.94 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Заповед № 423-РД-01-03/07.04.2021 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-52/23.07.2021 г. до Кмета на Община Свищов от „Свилоса ЗИК“ АД, гр. Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Реш. № 1 от Протокол № 7/14.09.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Реш. № 1 от Протокол № 7/14.09.2021 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) 65766.418.93 и ПИ 65766.418.94 по КК и КР на землището на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.Обособява се нов поземлен имот (ПИ) 65766.418.93, 94 по КК и КР на землището на гр. Свищов, получен от обединяването на двата ПИ 65766.418.93 и ПИ 65766.418.94 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

2.За новия ПИ се установява устройствен режим при условията на „Предимно производствена“ устройствена зона (УЗ) – „Пп“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 20 м; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 1,5; Пл. озел. мин. 20%.

2.Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

3.Запазват се съществуващите сгради в имотите.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

Съгласувал:

Гл.архитект :
(арх.Ю. Павлов)

/ДИ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА - ПЗ в ПИ 65766.418.93 и ПИ 65766.418.94 , М. "БЛАТОТО", по плана на гр.СВИЩОВ

Извадка от действащ
подробен устройствен план

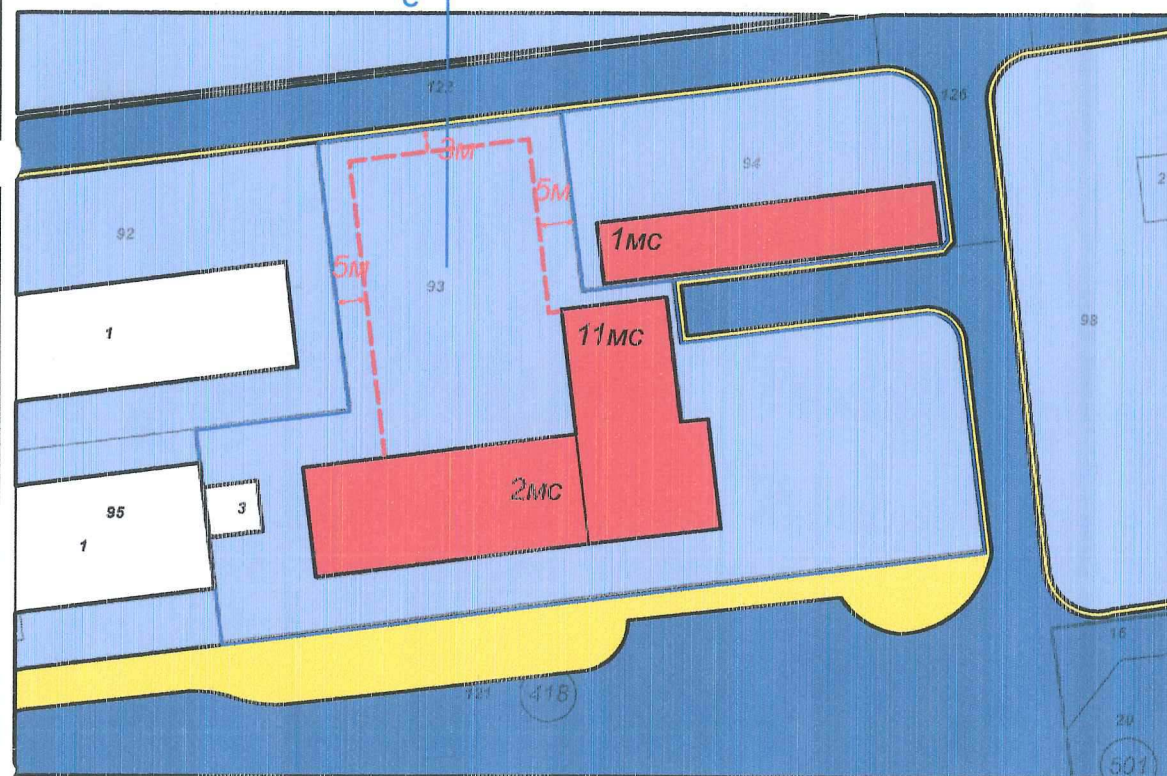
Частично изменение на ПУП - ПЗ обединяване
за поземлени имоти: 65766.418.93 и
65766.418.94

Със Зап. № 1245-РД-01-03/21,
09.21г.
ОДОБРЯВАМ:
на основание решение на Експертен съвет №...
протокол №...
Заличени данни на осн. чл. 2
и следващите от ЗЗЛД



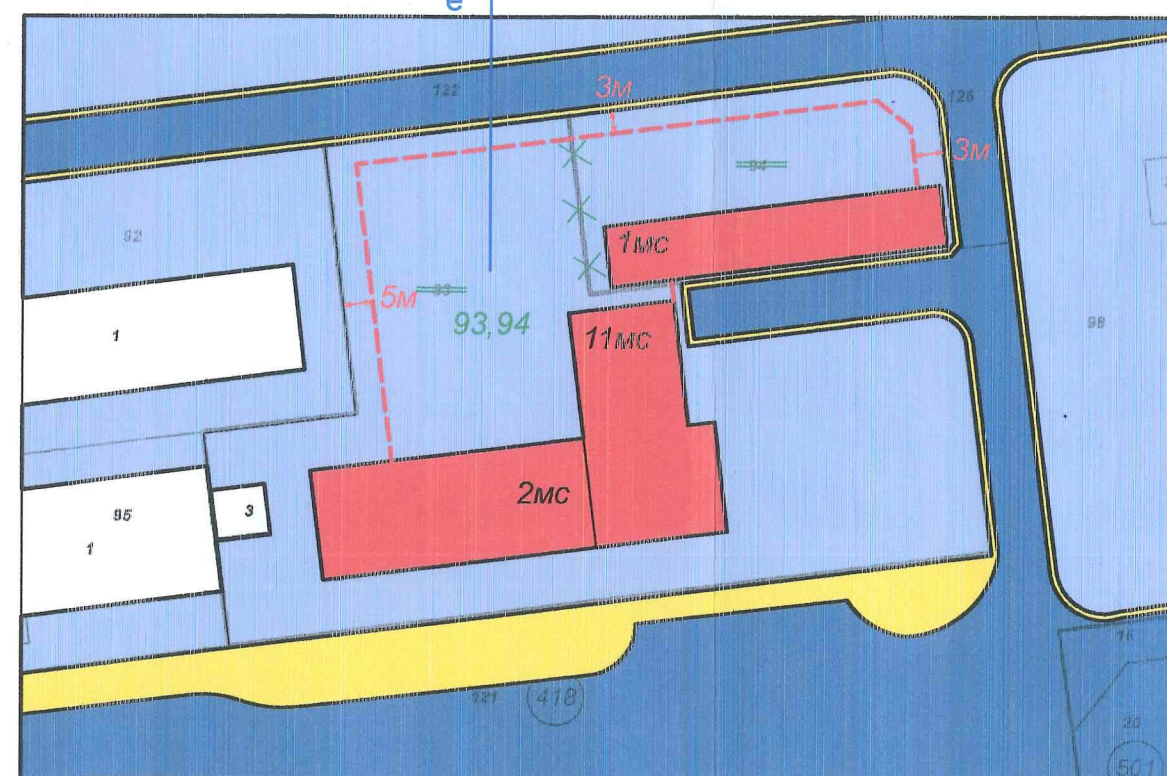
Пч
<20m <80%
Кинт 1,5 >20%
е

М 1:500



Пп
<20m <80%
Кинт 1,5 >20%
е

М 1:500



Забележка: ПИ 93 и ПИ 94 са
собственост на "Свилоза-ЗИК" АД

— контур на имотите по
действащ ПУП
— предложение за
изменение на действащ
ПУП

Легенда:

- същ. сграда за обществено обслужване
- ПИ производствена зона
- път IV клас
- тротоари
- запазваща се сграда

допускане до ПУП със заповед №423- РД 01-
03/07.04.2021г. на Кмет на Община Свищов

№ на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствен а зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на поземлен имот (кв.м.)	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна от-до	плътност	Кинт	мин. озел. площ	Свободно е	Свързано в 2 ПИ-д	Свързано - с
65766.418.93 65766.418.94	Пп	зона с производств. предназначение	5078 1344		20,00		80	2,5	20	○	○	

- "АРХ АРТ" ЕООД -

София, ул. "Велико Търново" 1, e-mail: aart@mail.bg

ОБЕКТ:

ПУП - Промяна на подробен устройствен план - обединяване на ПИ 65766.418.93 и ПИ 65766.418.94, м.Блатото, кв 418 гр.Свищов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"СВИЛОЗА-ЗИК" АД

ПРОЕКТАНТ:

арх. Пламен Кубадински

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПЗ

ФАЗА:

ТП

МАЩАБ:

1:100

ЛИСТ:

ДАТА:

УПРАВИТЕЛ:

арх. Пламен Кубадински