

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 182/1 / 22.01-03 / М.18 / 2020 г.

Със Заявления с Вх. № 94-3-403/01.04.2019 г. и Вх. № 94-М-534/17.09.2019 г. за процедуриране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов от Александър Йозов Копоев, Йордан Атанасов Богданов и Паулина Троянова Иванова, гр. Свищов, в качеството им на заинтересовани лица по чл.131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и съсобственици на част от урегулиран поземлен имот (УПИ) ЛП - 9645, кв. 104 по плана на гр. Свищов, представляващ ПИ 65766.702.3789 по КК и КР на землището на гр. Свищов по силата на Договор за продажба на право на собственост от 25.06.2001 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1087, т. II, стр. 2/01 г. при СРС и Договор за ликвидирани на съсобственост между Община Свищов и физически лица, чрез продажба на общинската част с Рег. № 94-Д-862/22.12.20009 г., вписан в Служба по вписванията с № 174, Рег. № 5639, т. XV, стр. 8937/09 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ЛП - 9645, (УПИ) ЛП - 9645, (УПИ) ЛVI - за „озеленяване“ и (УПИ) LXI - за „озеленяване и паркинг“, кв. 104 по плана на гр. Свищов и улица с ОК1110а - ОК532в - ОК532г - ОК532д по регулационния план на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 198-РД-01-03/26.02.2019 г. на Кмета на Община Свищов по Становище с Изх. № 94-3-1726/11.12.2018 г. на Гл. архитект на Община Свищов и Реш. № 1007 от редовно заседание на Общински съвет - Свищов, проведено на 31.01.2019 г., Прот. № 67 относно законосъобразността на искането.

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение на Александър Йозов Копоев, гр. Свищов, със Заявление с Вх. № 94-3-403/01.04.2019 г.

Представени са Становище с Рег. № 94-3-403/11.06.2019 г. на „ЕРП Север“ АД, Становище с Рег. № 26-00-604/10.06.2019 г. на „Видеосат - нове“ ООД и Становище с Рег. № 94-3-403/06.06.2019 г. на „БТК“ ЕАД, ПУП е съгласуван с „Негуоркс България“ ЕООД на 04.06.2019 г.

За ПУП - ПРЗ е издадено Удостоверение с Изх. № 25-116692-21.05.2019 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГКК - гр. В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 3/18.06.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Представен е Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Община Свищов и физически лица от 02.12.2020 г., нот. заверен на 02.12.2020 г. с рег. № 4941 от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара.

Предвид горесъобщеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл.

128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 3/18.06.2020 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Реш. № 16 от редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.11.2019 г., Прот. № 3

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ЛП – 9645 – за „гаражи и офиси“, собственост на възложителите, (УПИ) ЛП – 9645 – за „гаражи и офиси“, (УПИ) LVI – за „озеленяване“, публична общинска собственост и (УПИ) LXI – за „озеленяване и паркинг“ (стар УПИ L), частна общинска собственост, актуван с АОС № 1179/15.03.2004 г., кв. 104 по плана на гр. Свищов и улица с ОК1110а – ОК532в – ОК532г – ОК532д по регулационния план на гр. Свищов, с който:

1. С ПУП – План за регулация:

1.1. Променя се трасето на улица с ОК1110а – ОК532в – ОК532г – ОК532д по регулационния план на гр. Свищов, като по новото трасе на коригираната улица се обособяват нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) ЛП – 9645, (УПИ) ЛП – 9645, (УПИ) LVI – за „озеленяване“ и (УПИ) LXI – за „озеленяване и паркинг“, кв. 104 по плана на гр. Свищов, чрез придаване на площи към УПИ ЛП – 9645, УПИ ЛП – 9645, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

1.2. Запазва се отреждането на новите УПИ.

2. С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

За новите УПИ ЛП – 9645, (УПИ) ЛП – 9645, кв. 104 по плана на гр. Свищов се установява смесена устройствена зона (Соз), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 80 %, К инт. = 3,0 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР, 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличено на осн. чл. 2 от
ЗЗД

Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл. архитект:

(арх. Ю. Павлов)

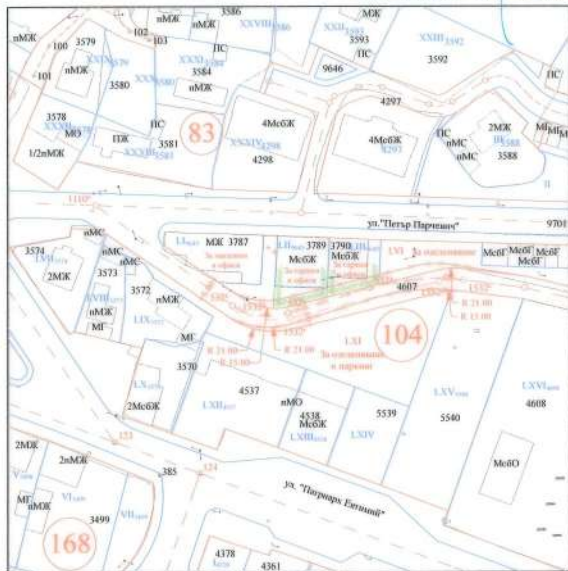
/ДИ

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на П У П
за част от стр. квартал 104 за УПИ ЛШ9645,
съгласно действащия план на гр. СВИЦОВ;
Община СВИЦОВ

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:
ИЗДАВАМ:
ПРИЕМАМ:
Зачлено на общ. чл. 2 от 33.ЗД

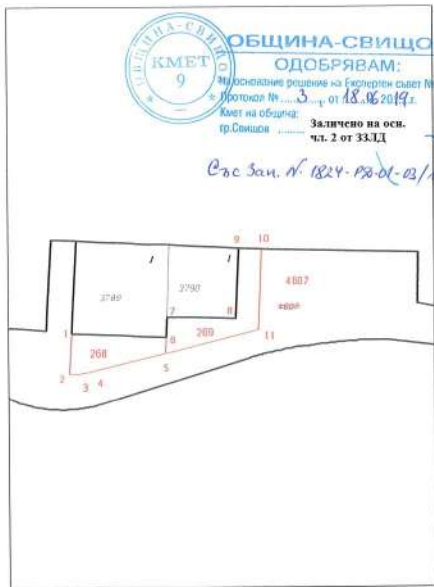
Със Зап. № 1824 от 03/11/2010



М 1 : 1000

	КАВАЛ НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ПРОЕКТИРОВАЩИ ПРОЕКТИ
	ПЛАН ПРОЕКТИРОВАЩИ ПРОЕКТИ
Степан	Регистрационен № 03314
ГПИ	инж. ЕВЛОДИ ИОРДАНОВ БОЖАНОВ
Масштаб: 1:1000	Град:
Масштаб: 1:1000	Масштаб: 1:1000

Проектант / инж. Е. Божанов /



М 1 : 500



ОБЩИНА-СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ:
 Изпълнение Решение на Районен съвет № 1
 Протокол № 3 от 18.16.2019г.
 Мест на община:
 гр. Свищов Залчено на осн.
 чл. 2 от ЗЗЛД

Със Зап. № 1824-193-01-02/11.12.2019г.



Изработил: Иван Анастасов
 /инж. В. Анастасов /
 Заповед за вписване в РПЛ № 273/2001

*Общан със съответен
 изменение от КЗП съгласно
 №110/11.12.2019г. и
 2 а 0 мун. Свищов
 Иван Анастасов
 Заверил:.....
 Началник СЛКК гр. В. Търново
 / инж. Иван Анастасов /*

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП- част ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ LIII₉₆₄₅, в стр. кв. 104 съгласно действащия план на гр.СВИЦОВ

№ на квартал	Номера на поземлените регистри на устроителите поземлените имот	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка
				вдължителна	максимална	вължина "от-до"	плътност на % застрояване	К м ²	минимална селскостопанска площ	Свободно-е	
104	УПИ LIII 9645	Соп			до 10	80	3	20	-	-	
104	УПИ LIII 9645	Соп			до 10	80	3	20	-	-	



ЛЕГЕНДА:

- Смесена устроителна зона
- Улица
- Премахната регулация
- Задължителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване



възлагачите са собственици на УПИ LIII 9645 по документ за собственост

ВЪЗПОЖИТЕЛИ:

Паулинка Троянова Иванова 

Александър Йозов Копев 

Йордан Атанасов Богданов 

ПРОЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП- част ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ LIII₉₆₄₅, в стр. кв. 104 съгласно действащия план на гр.СВИЦОВ

ЧАСТ: Градоустройство М1:1000



ПРОЕКТАНТ: арх. Станимир Величков