



Изм. № 61-00-147 / 09.09. 2019г.

СПРАВКА по чл. 26, ал. 5 от ЗНА

За предложенията, становищата и възраженията, получени по публикуването на интернет страницата на Община Свищов, съобщение за обществени консултации, относно приемане на предложението за Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31.

Във връзка със съобщението за обществени консултации, относно Предложението (изх. № 61-00-147/30.07.2019год.) за Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31, в обявения 30 дневен срок /30.07.2019 г.- 29.08.2019 г./ в деловодството на Община – Свищов и в Дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, стая № 39 в сградата на Община Свищов, град Свищов ул. „Цанко Церковски“ № 2 и на e-mail: obshtina@svishtov.bg, **не са постъпили предложения, становища и възражения** по Предложението за изменение и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов.

В горепосоченият период /30.07.2019 г.- 29.08.2019 г./ в Общински съвет Свищов има постъпило възражение, вх. №2595/12.08.2019г., от г-жа Светлана Иванова – Прокурор в Окръжна прокуратура Велико Търново, че в предлаганите промени за Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31 с Предложение (изх. № 61-00-147/30.07.2019год.) не се преодолява констатираната незаконосъобразност на чл. 82, ал. 2, б. „б“ и чл. 87, ал. 2 от Наредбата.

Във връзка с направеното възражение, считам, че:

- Предлаганият текст на чл. 82, ал. 2, б. „б“ следва да остане в първоначалния предложен вариант, а именно: **„Договорът за наем се сключва за срок от 6 години.“**. Предложеният текст не следва да се изменя съгласно постъпилото възражение, защото по силата на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост *„Срокът за отдаване под наем на свободни нежилни имоти - частна общинска собственост се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години“*. Цитираните в чл.82, ал.1 от Наредбата имоти са свободните нежилни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Видно е от разпоредбата на Закона за общинската собственост, че законодателят е предоставил на общинския съвет, като орган на местната власт, правото да определи срок за отдаване под наем на свободни нежилни имоти - частна общинска собственост, като го е ограничил единствено по отношение на максималната продължителност – срокът не може да е по-дълъг от 10 години. В тази връзка предложението този срок да бъде 6 години отговаря на законовата норма и изпълнява законовото изискване за определяне на конкретен срок, не по-дълъг от нормативно установения.

По отношение на второто възражение относно текста на предлаганата промяна на чл. 87, ал. 2: „Срокът за отдаване под аренда на такива земи е от 5 до 25 стопански години“, считам, че е основателно. В Закона за арендата в земеделието не е посочен краен срок за отдаване под аренда на земеделски земи, поради което предлагам следното уточнение в чл.87, ал.2 от Наредбата: „Срокът за отдаване под аренда на такива земи е не по-малък от 5 стопански години“

чл. 4

С уважение,

ИНЖ. БОРИСЛАВ ЗАМФИРОВ-Зам. Кмет „СФПС“

Съгласувано:

чл. 4

Юрист:

Директор дир-я “УССД”:

чл.4

Дата: 05.09.2019 г.

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД