

Защитаван

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1067-РД-01-03

град Свищов, 22.08.2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал.1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), чл. 74, ал. 2 във връзка с чл. 72 от Закон за собствеността (ЗС), в изпълнение на Решение № 932/26.06.2014 г., Протокол 53 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 967-РД-01-03/25.07.2014 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 19.08.2014 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 1059-РД-01-03/19.08.2014 г. на Кмета на Община Свищов

О П Р Е Д Е Л Я М:

Христо Белев Друмев с ЕГН 5907191488, с постоянен адрес гр. Свищов, ул. „Кирил Д. Аврамов” 13, вх. Б, ет. 7, ап. 17, за спечелил публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.162 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно шест две), с площ 796 кв.м. (седемстотин деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД- 18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София.

Имотът е актуван с АОС № 5639/12.06.2014 г.

Граници на имота: 65766.312.159, 65766.312.163, 65766.312.161, 65766.311.55, 65766.312.160

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 100.00 лв. (четири хиляди и сто лева), от които

Стойност на земя – 700.00 лв. (седемстотин лева)

Стойност на насаждения – 3 400.00 лв. (три хиляди и четиристотин лева)

Данъчната оценка на имота е 152.10 лв. (стопетдесет и два лева, десет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 820.00 лв. (осемстотин и двадесет лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 4 100.00 лв. (четири хиляди и сто лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 4 100.00 лв. (четири хиляди и сто лева) се приспада стойността на насажденията. След приспадане на внесения с платежно нареждане от 14.08.2014 г. на „Банка ДСК” АД, ФЦ Свищов по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при “Общинска банка” АД, ФЦ Свищов депозит в размер на 820.00 лв. (осемстотин и двадесет лева) и 2 % режийни разноски в размер на 82.00 лв. (осемдесет и два лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, да бъдат прехвърлени от IBAN BG76SOMB91303336682201, да бъде възстановена на Купувача сума в размер на 38.00 лв. (тридесет и осем лева).

Купувачът да плати следните суми:

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 102.50 лв. (сто и два лева, петдесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при



“Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРССС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел “УССДП” при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ,
/Кмет на Община Свищов
(Зам. кмет БИРР – инж. Виктор Майсторев,
Съгл. Заповед № 1053-РД-01-03/14.08.2014 г.)



Съгласували:

Петър Личев – адвокат:

Нач. отдел “УССДП”:

/ВГ

