

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 769-РД-01-03 / 15.06 2021 г.

Със Заявление с Вх. № 94-ТСV10-78/07.12.2020 г. до Кмета на Община Свищов от ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «I» № 108, бл. «I», в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на 547/730 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.702.3581 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 21, т. V, рег. № 4117, д. № 215/09 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1953, Акт № 10, т. V, д. 757/09 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIII - 3581, кв. 83 по плана на гр. Свищов, за промяна отреждането на имота за „жилищно строителство и магазини“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 11-РД-01-03/05.01.2021 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-409/19.02.2021 г. и Заявление с Вх. № 94-3-409/25.03.2021 г. до Кмета на Община Свищов от ЕТ , ЕООД, гр. Свищов.

Представено е Писмо с Изх. № 47(3)/20.01.21 г. на РИОСВ – В. Търново.

За ПУП – ПРЗ е представено Предварително становище за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-2665/07.04.2021 г. на „ЕРП Север“ АД.

За ПУП – ПРЗ е представено Удостоверение с № 25-169810-11.06.2021 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГKK – гр. В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 4/11.05.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Реш. № 1 от Протокол № 4/11.05.2021 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIII - 3581, кв. 83 по плана на гр. Свищов и План – схеми в част „В и К“ и „Електро“, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация и застрояване:

1.УПИ XXXIII - 3581, кв. 83 по плана на гр. Свищов се отрежда за „жилищно строителство и магазини“.

2.Променя се застроителната линия на имота откъм улицата, като се прокарва по уличната регулационна линия.

3.Установява се Жилищна устройствена зона с ниско застрояване (Жм), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване.

ПЛАН – СХЕМА “В и К” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ПЛАН – СХЕМА “Електро” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка за ПРЗ и по 1 бр. чертеж с обяснителна записка за План схема „В и К“ и „Електро“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

д-р Анелия Димитрова

За Кмет на Община Свищов

(съгласно заповед № 109 РД-01-03/03.02.2020 г.)

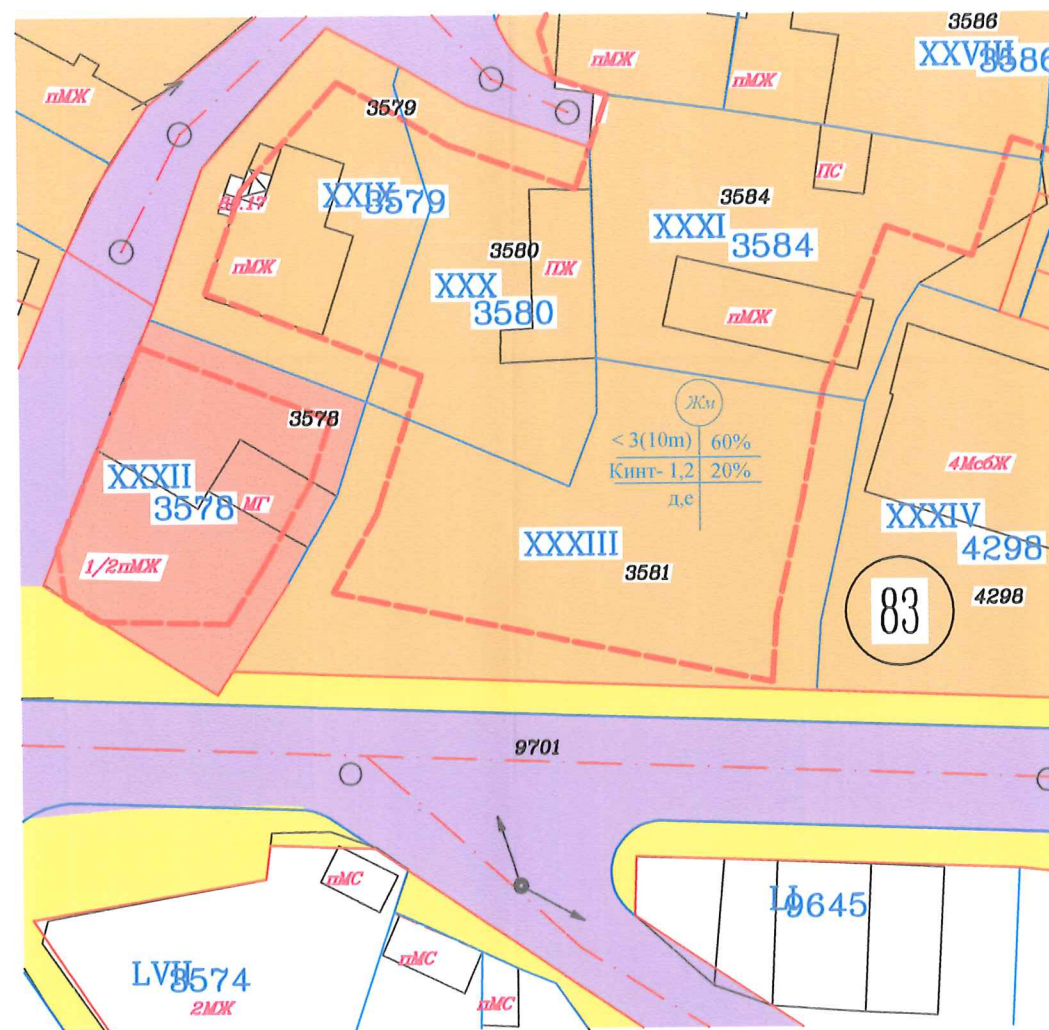
Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Ю. Павлов)

/ДИ

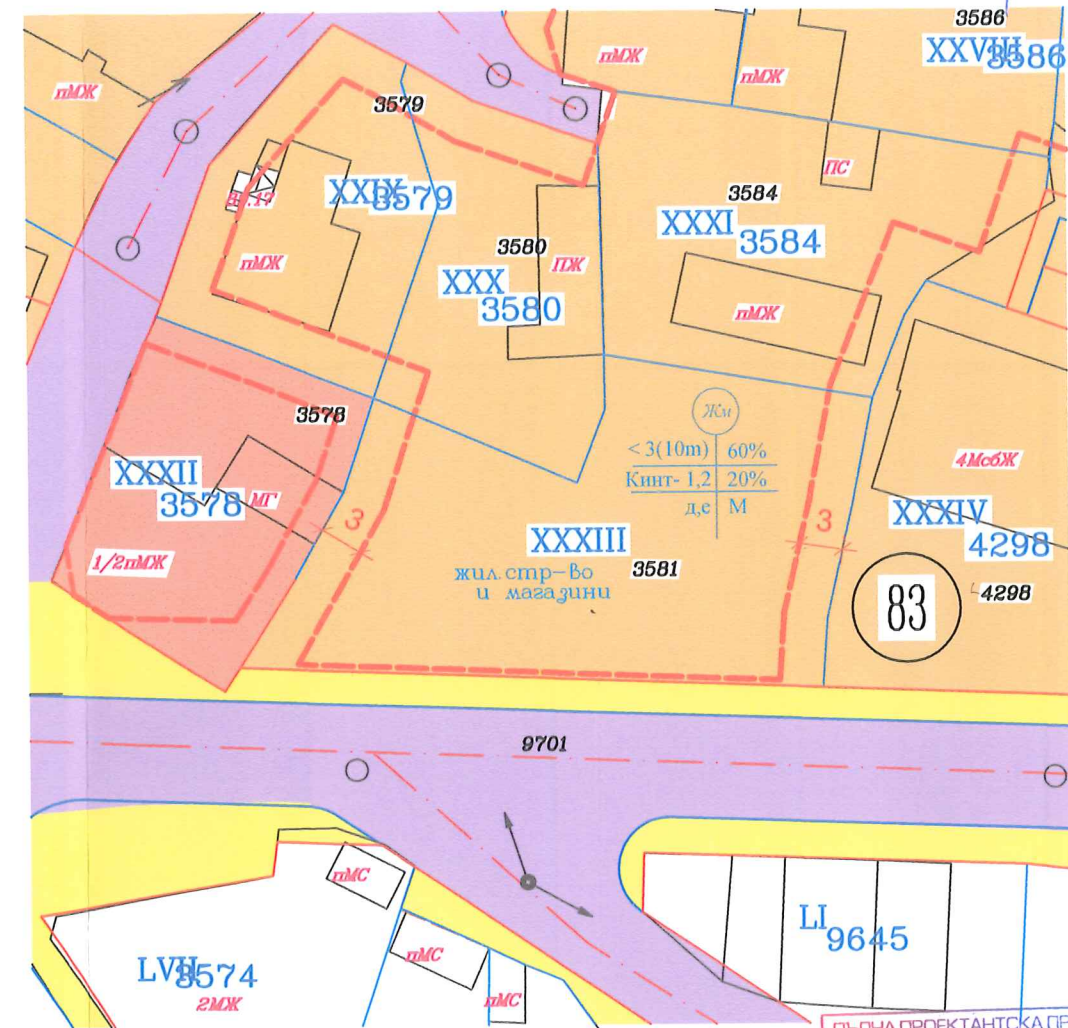
ОБЩИНА СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ:
На основание решение на Експертен съвет № 1
Протокол № 4 от 11.05.2021 г.
Кмет на община:
Гр. Свищов
св. Сан. № 769-РЗ-01-03 / 15.06.2021 г.



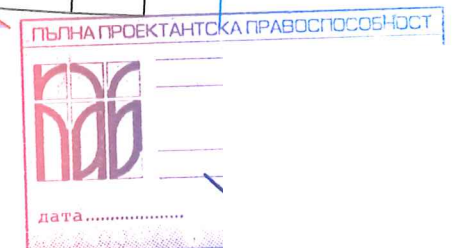
ДЕЙСТВАЩ ПУП
М 1:500

Легенда:

- ПИ с жилищно предназначение
- второстепенна улична мрежа
- тротоар
- ограничителни линии на застрояване



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:500



Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII, кв. 83 по ПУП на гр. Свищов, общ. Свищов		
Възложител:		
ПУП-ПРЗ		
Дата	02.2021 г.	Черт. № 1
Част	Арх.	
Фаза	Оконч. проект	М 1:500
Проектант: арх. Младен Лисе		



ОБЩИНА - СВИЦОВ

ОДОБРЯВАМ:

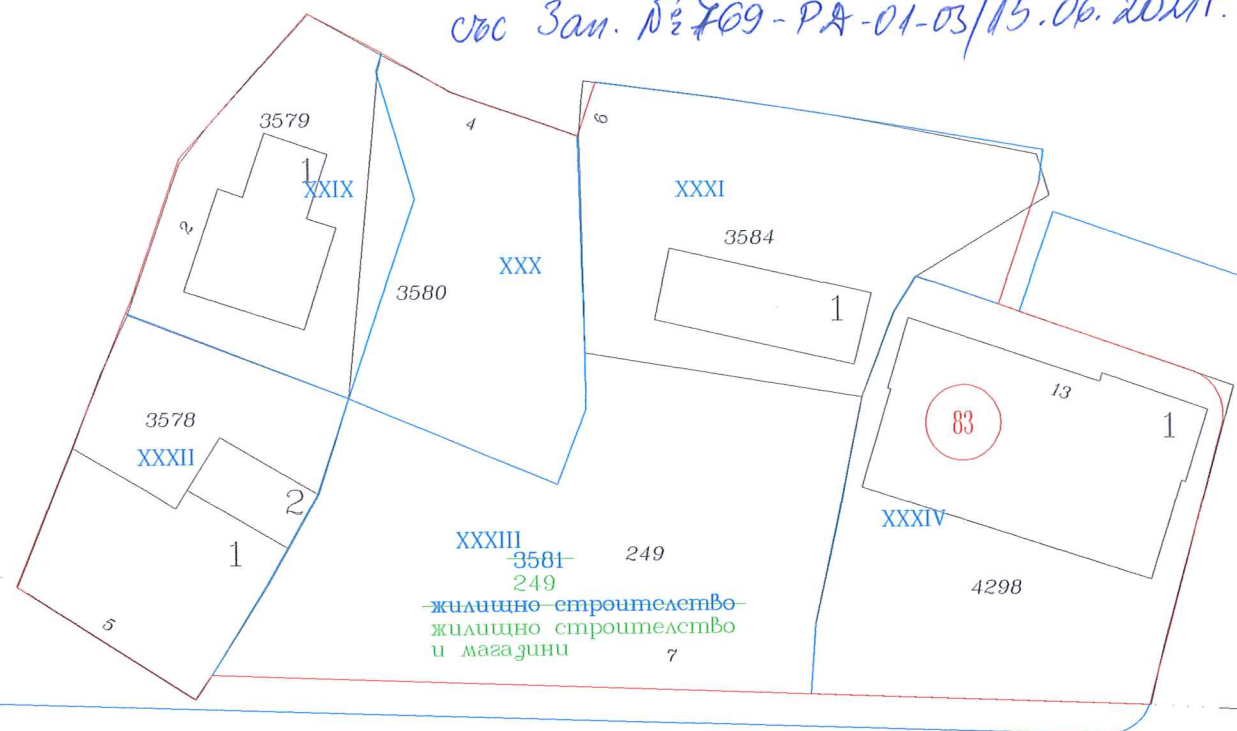
На основание решение на Експертен съвет № 1

Протокол № 1 от 15.06.2021 г.

Кмет на община: Любимир Русанов

гр. Свищов, 15.06.2021 г.

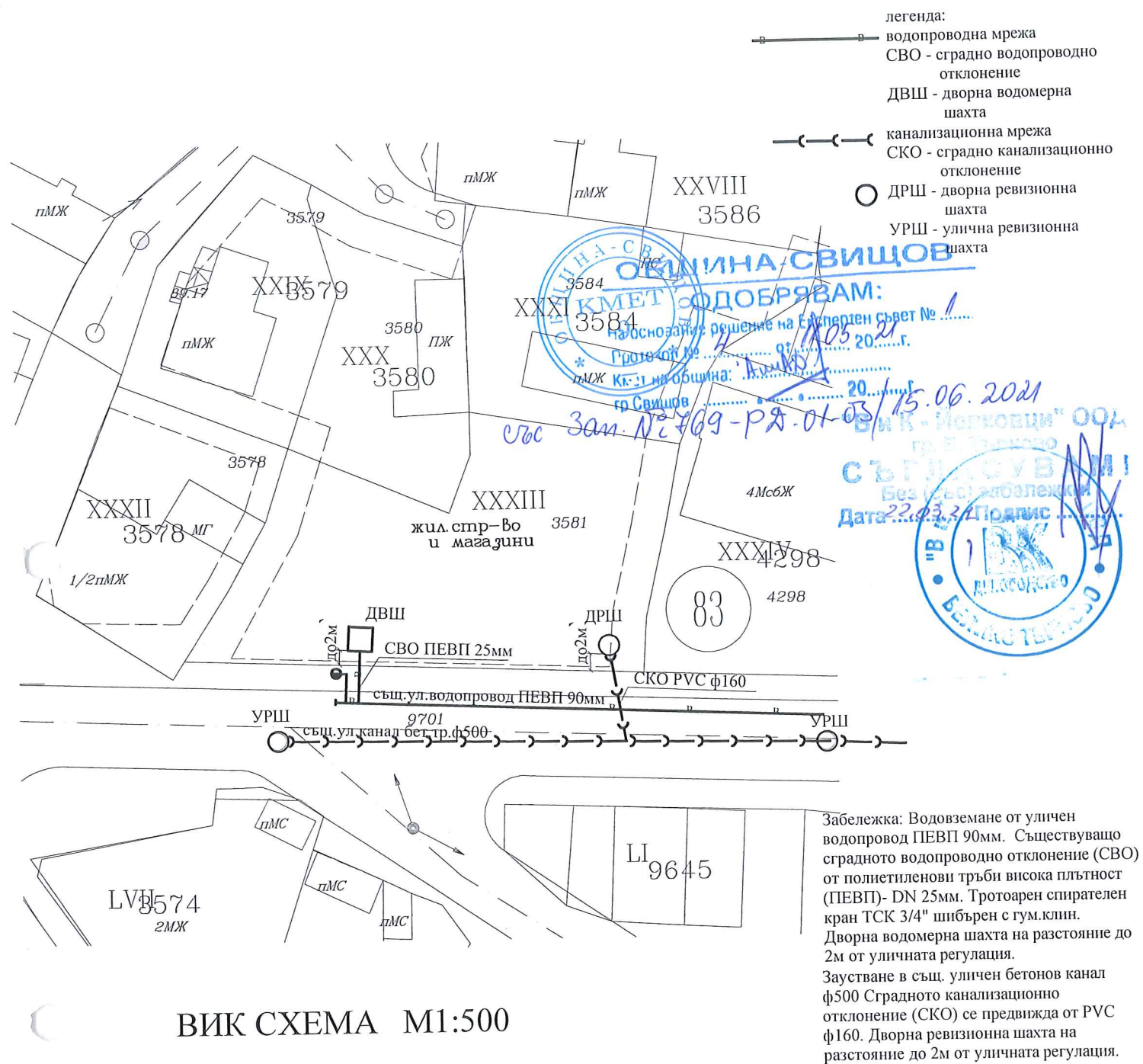
свс Зап. № 769-РА-01-03/15.06.2021 г.



ул. "Петър Парчевич"



ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот УПИ XXXIII от кв. 83 по ПУП на гр. Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЕТ "ТЕХНОСЛЕКТ - ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИНОВ" ЕТ		
ПРОЕКТАНТ	инж. Русанов	М 1:500	
УПРАВИТЕЛ	инж. Русанов	2021 г.	



ВИК СХЕМА М1:500



Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
за УПИ XXXIII, кв. 83 по ПУП на
гр. Свищов, общ. Свищов

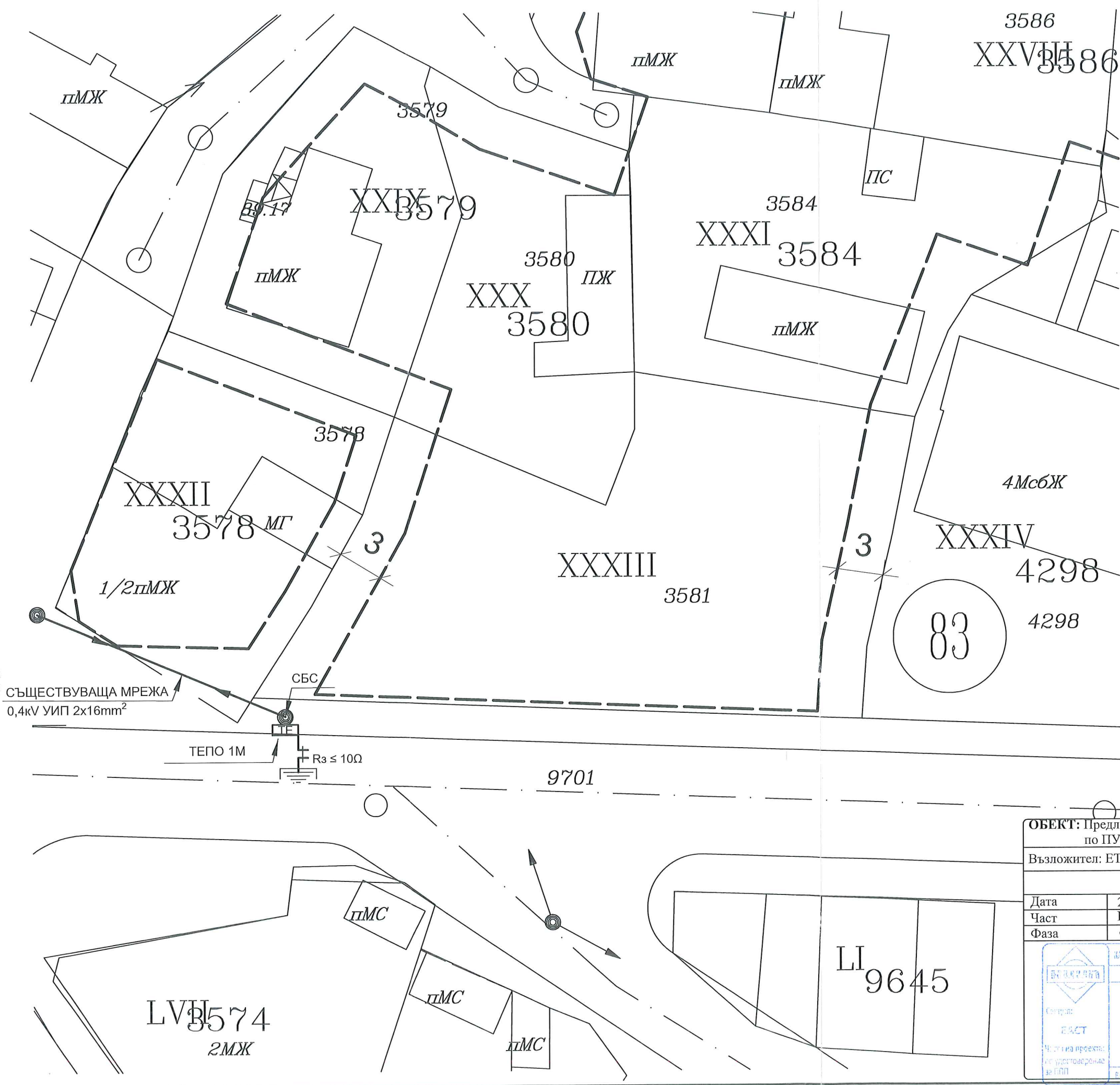
Възложител: ЕТ "Техноселект-Людмила Веселинова"

ВИК СХЕМА

Част: ВИК Дата: 01.2021г. Машаб 1:500 Чертеж №1

проектант:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03302
	инж. ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ТОДОРОВ
Секция: ВС	Подпис: [Signature]
Част на проекта: по у. устройство за ПУП	Важно с валидно удостоверение за ПУП за текущата година



ОБЩИНА-СВИЦОВ



ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 1
Протокол № 4 от 11.05.2021 г.
Кмет на община: *Алиба*
гр. Свищов, 20.....г.

свс зам. № 769-РЗ-01-03/15.06.2021 г.

ОБЕКТ: Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII, кв. 83 по ПУП на гр. Свищов, общ. Свищов			
Възложител: ЕТ "Техноселект-Людмил Веселинов"			
СХЕМА ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ			
Дата	2020	Лист: 1/1	Арх.
Част	Електро	Мащаб: 1:250	
Фаза	СХЕМА- ЕЛЕКТРО	Чертеж	
		СЪСТАВИЛ:	
ЗАДАЧА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ		Арх.	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ		ВнК	
Регистрационен № 03356		ВП	
инж. ХРИСТО			
Проектант: БОРИСОВ ПАРАШКЕВОВ			
(инж. Хр. Парашкевов)			
ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ ЗА ПОПРАВКА НА ТЕКУЩАТА ГОДИНА			