



Изх. № 61-00.187 / 18.11. 2019г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Генчо чл.4 Генчев – Кмет на Община Свищов

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд приета с Решение № 354/16.02.2005 г. с Протокол № 30 на Общински съвет - Свищов

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С настоящото предложение внасям проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (наричана по-долу **Наредбата**).

Тази Наредба урежда основните правила, свързани с разпореждането и управлението на общинската собственост на община Свищов.

Горепосочената наредба е приета с Решение № 354/16.02.2005 г. с Протокол № 30 на Общински съвет - Свищов.

I. Причини за изменение и допълнение на Наредбата

В Закона за местното самоуправление и местната администрация общината е определена като основна административно-териториална единица, в която се осъществява местното самоуправление. То се състои в правото и възможността гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност, включително тези в сферата на социалните услуги. Една от основните дейности и отговорности на общината е изграждането на подходяща социална инфраструктура, която е и приоритет на всеки краткосрочен, средносрочен или дългосрочен план или програма.

Социалната инфраструктура се използва за предоставянето на социални услуги, включително за осигуряване на подслон на най-нуждаещите се. Съгласно чл. 18а от Закона за социално подпомагане кметът на общината управлява социалните услуги на територията на съответната община. При предоставянето на услуга, свързана с настаняването в социални жилища, общината изпълнява своите задължения към обществото и осъществява дейност в обществена полза, а именно осигуряване на подслон и нормални условия на живот на уязвими и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение, които не могат да си позволят собствен дом или жилище под наем на пазарни цени и които на практика нямат друга алтернатива, тъй като не съществува предлагане на жилища за такъв вид ползватели.

Социалните жилища, следва да бъдат разграничени от основния общинския жилищен фонд. С цел гарантиране на съответствие с изискванията на Решението на ЕК

2012/21/ЕС, с измененията и допълненията на наредбата ще се регламентират критериите за подбор на представителите на целевата група, редът и условията за ползване на социалната услуга. Разпоредбите на Проекта за допълнение на наредбата предвиждат и мерки за социално приобщаване на потребителите на социалната услуга, чрез подкрепящи мерки, включващи социално значими клаузи.

II. Цели, които се поставят с приемането на Наредбата

Целта, свързана с изменението и допълнението на Наредбата, е актуализиране на материята и привеждането ѝ към Закон за общинската собственост, Закона за социално подпомагане и връзка с подготовка на Проектно предложение „Изграждане на социално жилище в град Свищов“, което ще се финансира по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014–2020 г., Приоритетна ос: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура: BG16RFOP001-1.036 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Свищов“.

III. Очаквани резултати от приемане на предлаганите изменения и допълнения

Резултатите, които се очакват от прилагането на измененията и допълненията на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 354/16.02.2005 г. с Протокол № 30, се свеждат до синхронизиране на текстовете от Наредбата с действащото законодателство в Република България и повишаване качеството на обслужване на населението, като се ограничи възможността за превратно тълкуване на разпоредби на Наредбата. С предложените промени се предлагат текстове, които изясняват:

1. Големината на социалните жилища т.е. те ще са еднотипни, състоящи се от кухня с всекидневна, спалня и баня;

2. За да обслужват интересите на обществеността при сключване на договори за наем да бъде регламентирано включването на следните клаузи в договорните отношения:

- посещение на образователна институция от децата в училищна възраст;
- включване на безработните в образователно-квалификационните програми, както и в програми за осигуряване на заетост, предложени от общината;
- включване в програми за социална интеграция;
- лицата да имат избран личен лекар, да се задължат родителите да водят децата си на задължителните имунизации и проверка на здравния им статус;
- мерки за десегрегация и други.

3. Следва да се определят и възможните ситуации, при които се прекратява договора за наем на социалното жилище (напр. регулярно неплащане на наема, неучастие в предложените програми по социалните мерки, др.).

4. С Наредбата следва да е ясно регламентирано кой ще е „оператор“ на услугата по социално жилищен настаняване, ще изпълнява задачите по предоставяне на социалните жилища за ползване и тяхната поддръжка и ще представлява второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба

При приемане на предложените изменения и допълнения в Наредбата, за прилагането на новите текстове в същата, не са необходими допълнителни финансови средства и ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 354/16.02.2005 г. с Протокол № 30 е разработен в съответствие с Европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва и променя Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, както следва:

Създава се нов член **51a** със следния текст:

„Чл. 51a. (1) Въз основа на издадена заповед от Кмета на Община Свищов се сключва договор за ползване на социалната услуга „социални жилища“, в който се определят като минимум условията на всички конкретни права и задължения, които ще имат потребителите на социалната услуга с въведени специални социални клаузи, свързани със социалния пакет, съгласно конкретните им нужди:

- 1. Посещение на образователна институция от децата в училищна възраст;*
- 2. Включване на безработните в образователно-квалификационните програми, както и в програми за осигуряване на заетост, предложени от общината;*
- 3. Включване в програми за социална интеграция;*
- 4. Лицата да имат избран личен лекар, да се задължат родителите да водят децата си на задължителните имунизации и проверка на здравния им статус;*
- 5. Мерки за десегрегация и други.“*

Създава се нов член **51b** със следния текст:

„Чл. 51b. Договорните взаимоотношения се прекратяват въз основа на следните основания:

- 1. Отпадане на основание за ползване на социалната услуга;*
- 2. С изтичане срока на договора;*
- 3. При неплащане на таксата за ползване на социалната услуга в период от два месеца;*
- 4. При отказ или неучастие в предложените програми по социалните мерки по чл. 14, ал. 1, констатирано с протокол на Комисията за контрол и мониторинг, или неизпълнение на друго задължение по договора;*
- 5. С 10-дневно предизвестие;*
- 6. По взаимно съгласие.“*

Изменя и се допълва чл. 53 със следния текст,

„Чл. 53. (1) Основната месечна наемна цена за ползване на социално жилище, състоящо се от кухня с всекидневна, спалня и сервизно помещение, изградено със

средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014г.- 2020г.“ за срок от 3 години, **е в размер на 0,41 лева** за един квадратен метър полезна площ.

(2) Размерът на месечната наемна цена се актуализира с решение на Общински съвет Свищов, след изготвяне на финансов анализ на разходите за поддръжка и осигуряване функционирането на сградите със социални жилища и прилежащите им пространства.“

Изменя и се допълва **чл. 54** както следва.

„**Чл. 54. (1)** Стопанисването и поддържането на сградния фонд на социалните жилища и прилежащите площи, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 г. - 2020 г.“ **ще се осъществява от „Комунално строителство и поддръжка“ ЕООД в съответствие с настоящата наредба.** Охраната на сградите **ще се осигурява от Община Свищов и се извършва чрез система за видеонаблюдение и/или назначени за тази дейност лица.**

(2) Поддържането и опазването на социалните жилища, ведно с прилежащите им общи части, се извършва от лицата, настанени в тях.

(3) Целта на управлението на социалните жилища е да се следва десеграционния характер на модела на социалното жилище, чието физическо местонахождение осигурява пространствена интеграция на маргинализираните групи в обществото на територията на община Свищов и да не се допуска допринасяне на тяхната сегрегация, изолация и изключване.“

С уважение,


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

чл.4

Съгласувано:

Юрист

чл.4

Директор дир-я „УССД“

чл.4

Зам. Кмет „СФПС“

чл.4