

Тел. 0631 / 68 101  
Факс: 0631 / 60 504  
E-mail: [obshtina@svishtov.bg](mailto:obshtina@svishtov.bg)



**ОБЩИНА СВИЩОВ**

Изх. № 61-00-121 от 04.05.2015 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх.№ 2731  
Дата: 04.05.2015  
гр.СВИЩОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Станислав Петров Благоев – Кмет на Община Свищов

**ОТНОСНО:** Приемане на изменения и допълнения в Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия. Приета с Решение № 254/26.09.2000г. Прот. № 19.

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 51а, чл. 51б от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22а от Закона за насърчаване на инвестициите предлагам (ЗНИ) Общински съвет - Свищов да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

Приема следните изменения и допълнения в Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия, както следва:

**I.** В Глава I „Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”, Раздел I – *Общи положения*, се правят следните изменения:

**1.** „Чл.1 (1) С тази наредба се урежда редът за упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитала – акции или дялове – в търговските дружества с нейно участие” **придобива следния вид:**

„Чл.1 (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност. С настоящата наредба се определят и:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;

2. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;

3. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото.

**II.** В Глава I „Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”, Раздел III – „Управление на мажоритарното участие на общината на търговските дружества“, се правят следните **изменения и допълнения:**

1. Заглавният текст на Раздел III – „Управление на мажоритарното участие на общината на търговските дружества“, придобива следния вид:

Раздел III – „Управление на участието на общината на търговските дружества“

**2. Създава се нов член ба със следното съдържание:**

„Чл. ба (1) Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества при условия и по ред, определени в чл. 1, ал. 1 на наредбата, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници. Когато общината не е едноличен собственик на капитала на търговското дружество и другият съдружник/акционер не е държавата, друга община или публичноправна организация, непарична вноска в капитала се извършва само когато останалите съдружници/акционери са определени по реда на чл. 9б, ал. 1 от настоящата наредба.

(2) Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да ограничават вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години. Този ред и срок не се прилагат в случаите на Закона за концисиите и Закона за публично – частното партньорство.

(3) Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

(4) Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 3 и се управляват по ред, определен от общинския съвет”.

**III.** В Глава I „Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”, Раздел IV „Правомощия на органите на търговските дружества, в които общината има мажоритарно участие“, се правят следните **допълнения:**

**1. Създава се нов чл. 9а със следното съдържание:**

„Чл. 9а (1) Общината и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала може да учредяват или да участват в търговски дружества, чийто капитал не е изцяло тяхна собственост, само когато останалите съдружници/акционери са определени по реда на чл. 33 - 39 от Закона за публично-

частното партньорство. За устава/дружествения договор на тези търговски дружества се прилага чл. 52, ал. 2 от Закона за публично-частното партньорство.

(2) Общината и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала може да участват в граждански дружества или да сключват договори за съвместна дейност само с лица, определени по реда на чл. 33 - 39 от Закона за публично-частното партньорство.

(3) Алинеи 1 и 2 не се прилагат:

1. когато съдружници/акционери са държавата, друга община или публичноправна организация;

2. когато съдружниците/акционерите са определени след процедура за приватизация, за предоставяне на концесия или друга процедура, определена със закон;

3. за публичните акционерни дружества;

4. за дружествата, учредени в изпълнение на международен договор или междуправителствено споразумение”.

**IV.** В Глава I „Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”, Раздел VIII „Особени правила при сключване на някои видове договори“, се правят следните **допълнения**:

**1. Създава се нов чл. 25а със следното съдържание:**

„**Чл. 25а** (1) След Решение на Общинския съвет, еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала и писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма; в тези случаи се извършва оценка най-малко от двама независими оценители, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки.

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕО) № 800/2008, определени с правилника за прилагане на ЗНИ.

(2) Еднолични дружества с общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и Решение на Общинския съвет за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ.

(3) При разпореждане с имоти по реда на 25а, ал. 1, т. 1 се прилагат следните изисквания:

1. неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по точка 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, и не е изпълнено условието по ал. 13 от ЗНИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

2. договорите 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

3. съответният компетентен орган изпраща в агенцията екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

4. инвеститорът и/или юридическите лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал не може да се разпорежда с придобитите по реда начл. 25а, ал. /1/ имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на най малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия – три години , считасно от датата на завършване на инвестицията па смисъла на чл. 13, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

5. при разпореждане с имоти собственост на едноличните дружества с общинско участие договорите се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с правилника за прилагане на ЗНИ.

(4). За терени, предоставени по реда на ал. 9а, ал.1 т. 2, при промяна на предназначението на земята за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти не се заплащат държавни такси. Същите права ползват и инвеститорите и лицата по чл. 22е, ал. 1 и 4 от ЗНИ за терени, необходими за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти по местонахождение на инвестицията, като мярката е част от пакета насърчителни мерки по чл. 22е, ал. 2 от ЗНИ.

(5). Правата върху имотите по ал. 25а, ал. 1 т. 2 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по чл. 25а, ал. 1, т. 1. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му в съответствие с 25а, ал. 3, т. 1.

**V. Създава се нова Глава III със следния текст:**

### **„ГЛАВА III АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 33.** За неспазване на разпоредбите на настоящата Наредба, доколкото деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс, се налага административно наказание – парична глоба, както следва

а) за нарушения извършени от физически лица парична глоба в размер: от 20 лв. до 200 лв., освен ако със закон не е предвидено друго;

б) за нарушения извършени от юридически лица имуществена санкция в размер: от 50 лв. до 500 лв., освен ако със закон не е предвидено друго;

**Чл. 34.** Актовете за установяване на нарушения се съставят от длъжностни лица, определени със Заповед на Кмета.

**Чл. 35.** Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината или упълномощено от него лице по реда на ЗАНН”.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. Настоящите промени влизат в сила в тридневен срок след обнародването им във вестник „Дунавско дело.

**МОТИВИ:** Настоящото предложение е във връзка с необходимостта от синхронизиране на съществуващи и създаването на нови текстове в Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия в съответствие с приети изменения и допълнения в Закона за общинската собственост (в сила от 01.06.1996 г., посл. изм. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г.) и Закона за насърчаване на инвестициите (в сила от 06.08.2004 г., посл. изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г.).

С уважение,

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласували:

1. *Иван Шопов*  
Юрисконсулт

2. *Маргарита Вутова*  
Директор дирекция "УССДОП"

## МОТИВИРАН ДОКЛАД

към Предложение за приемане на изменение и допълнение в Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия

**Причините, които налагат приемане на изменения и допълнения в Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия са свързани с необходимостта от синхронизиране на съществуващи и създаването на нови текстове поради приети от Народното събрание на Р. България изменения и допълнения в Закона за общинската собственост (в сила от 01.06.1996 г., посл. изм. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г.) и Закона за насърчаване на инвестициите (в сила от 06.08.2004 г., посл. изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г.). Освен това липсват текстове в наредбата съдържащи административно-наказателни разпоредби.**

### **Основни цели на предлаганите промени:**

С направените изменения и допълнения в Глава I „Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”, Раздел I – Общи положения, В Глава I „Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”, Раздел VIII – Особени правила при сключване на някои видове договори, В Глава I „Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”, Раздел VIII „Особени правила при сключване на някои видове договори” и с предлаганите Административно-наказателни разпоредби в Глава III на Наредбата, се цели:

1. уреждане на условия и ред за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност;
2. уреждане на условия и ред за извършване на продажба, замяна или учредяване възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс от еднолични дружества с общинско участие;
3. уреждане на условия и ред за внасяне от общината на свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества;
4. уреждане на условия и ред за разпореждане на търговските дружества с общинско участие в капитала с имоти и вещи или вещни права върху имоти, внесени от общината като непарична вноска в капитала на търговски дружества.
5. налагане на административни наказания за неспазване разпоредбите на тази Наредба.

**Финансови и други средства, необходими за прилагане на измененията и допълненията в Наредбата:**

За прилагане на предлаганите промени не са необходими финансови средства.

### **Очаквани резултати:**

Привеждане нормите на Наредбата в съответствие с тези на Закона за общинската собственост и Закона за насърчаване на инвестициите.



**Съответствие с правото на Европейския съюз:**

Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието и с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление. Проектът за изменение на Наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1 във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Предлаганите промени не противоречат на директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Изготвил:

Иван Шопов,

Юрисконсулт

