

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ *1832 РА-0103* / *15.12.* 2020 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-211/10.02.2020 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов от Иван Шопов – Зам. кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с идентификатори 65766.420.2 по КК и КР на землището на гр. Свищов, местен път – общинска публична собственост и 65766.508.50 (част от ПИ 508037), пасище – публична общинска собственост с АОС № 8920/16.12.2019 г., вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. № 4867, акт № 9, т. XVII/2019 г., е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 65766.420.1, 65766.420.2, 65766.508.6, 65766.508.50 и 65766.508.21 по КККР на землището на гр. Свищов, попадащи в обект „Историческо място в долината на р. Текир дере, където са дебаркирали руските войски през 1877 г. и са водени първите сражения за Освобождението на България, източно от гр. Свищов“, с класификация на групова историческа недвижима културна ценност и с категория „национално значение“.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Решение № 102 от заседание на Общинския съвет, проведено на 27.02.2020 г., Прот. № 6 и одобрено Техническо задание за поземлени имоти с идентификатори 65766.420.1, 65766.420.2, 65766.508.6, 65766.508.50 (част от ПИ 508037) и 65766.508.21 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление Вх. № 94-ТСУ10-61/12.10.2020 г. от Община Свищов, представлявана от Генчо Божинов Генчев – кмет на Община Свищов.

За ПУП – ПЗ са представени:

1. Становище изх. № СТ-84-392/30.09.2020 г. на Министерство на културата.
2. Писмо от 27.10.2020 г. от „Електроразпределение Север“ АД.
3. Писмо изх. № 597/02.11.2020 г. от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав – Плевен.
4. Писмо изх. № РДГ05-9054/23.10.2020 г. от Регионална дирекция по горите – Велико Търново.
5. Писмо изх. № 08-00-865/05.11.2020 г. от Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

6. Съгласувателно становище № 08-00-2357/30.10.2020 г. от „БТК“ ЕАД гр. Велико Търново.

7. Здравно заключение изх. № РД-259-39/28.10.2020 г. от РЗИ В. Търново.

8. Решение № ВТ-16-ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от РИОСВ – Велико Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 346 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.11.2020 г., Протокол № 19 и Решение № 1 от Протокол № 8/19.10.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 8/19.10.2020 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Решение № 346 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.11.2020 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 65766.420.1, 65766.420.2, 65766.508.6, 65766.508.50 и 65766.508.21 по КККР на землището на гр. Свищов, попадащи в обект „Историческо място в долината на р. Текир дере, където са дебаркирали руските войски през 1877 г. и са водени първите сражения за Освобождението на България, източно от гр. Свищов“, с класификация на групова историческа недвижима културна ценност и с категория „национално значение“, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване:

1. Изясняват се и се нанасят границите на НКЦ и охранителните им зони в обхвата на плана и в близост до него. Определят се режимите на ползване и развитие на обектите. С проучванията и схемите към плана се конкретизират необходимите инвестиционни проекти за бъдещото развитие на парк „Паметниците“. Тъй като територията се пресича от път от републиканската пътна мрежа, тя се разделя на зона „Изток“ (УПИ I, кв. 234) с площ от 19 585,60 кв.м и зона „Запад“ (УПИ I, кв. 233) с площ от 70997,48 кв.м със съответните имоти, попадащи в тях в сегашните им граници. Паркът следва да има устройствен статут, позволяващ неговото адекватно поддържане и развитие, като за целта имотите в обхвата трябва да бъдат предадени на Община Свищов в собственост или безсрочно стопанисване.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

При последващо строителство, в съответствие с настоящия ПУП, следва да се спази реда на чл. 96, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ и да се изиска предварително съгласие от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

След влизане в сила на настоящата заповед да се изпълнят указанията от писмо изх. № РДГ05-9054/23.10.2020 г. от Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Свищов.

 Заличено на осн.
чл. 2 от ЗЗЛД
Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

Гл.архитект :
(арх.Юл. Павлов)

Юрист:

/ГБ



Мемориален парк "Паметниците" Свищов кв. 233, 234

Опорен план

Застроено

Оперативна

Друга информация

Изпълнител

№ 142 от 1984

Областен арх.

Класификация

Телефонски директори

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

