

Тел. 0631 / 68 101
Факс: 0631 / 60 504
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЩОВ

Изх. № 61-00-83 от 06.04.2015 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 2672
Дата: 06.04.2015 год
ГР. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Станислав Петров Благоев – Кмет на Община Свищов

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия. Приета с Решение № 254/26.09.2000г. Прот. № 19.

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 51а, чл. 51б от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22а от Закона за насърчаване на инвестициите предлагам (ЗНИ) Общински съвет - Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Приема следните изменения и допълнения в Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия, както следва:

I. В Глава I „Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”, Раздел I – Общи положения, се правят следните изменения:

1. „Чл.1 (1) С тази наредба се урежда редът за упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитала – акции или дялове – в търговските дружества с нейно участие” **придобива следния вид:**

„Чл.1 (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност. С настоящата наредба се определят и:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;

2. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;

3. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото.

II. В Глава I „Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”, Раздел VIII – Особени правила при сключване на някои видове договори, се правят следните допълнения:

1. Към чл. 25 се създават нова алинея (4), нова алинея (5), нова алинея (6), нова алинея (7) и нова алинея (8) със следното съдържание:

„(4). Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала и писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма; в тези случаи се извършва оценка най-малко от двама независими оценители, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки.

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕО) № 800/2008, определени с правилника за прилагане на ЗНИ.

(5). Еднолични дружества с общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и разрешение от едноличния собственик на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ.

(6) За имоти предоставени по реда на ал. 4, т. 1 се прилагат следните изисквания:

1. продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, се извършва след оценка и решение на общинския съвет, като въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по точка 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, и не е изпълнено условието по ал. 13 от ЗНИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

3. договорите по точка 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

4. съответният компетентен орган изпраща в агенцията екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

5. инвеститорът и/или юридическите лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от

регистрирания капитал не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. /4/ имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ.

6. договорите по точка 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с правилника за прилагане на ЗНИ.

(7). За терени, предоставени по реда на ал. 4, т. 2, при промяна на предназначението на земята за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти не се заплащат държавни такси. Същите права ползват и инвеститорите и лицата по чл. 22е, ал. 1 и 4 от ЗНИ за терени, необходими за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти по местонахождение на инвестицията, като мярката е част от пакета насърчителни мерки по чл. 22е, ал. 2 от ЗНИ.

(8). Правата върху имотите по ал. 4, т. 2 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2 от ЗНИ. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му в съответствие с ал. /6/, точка 2”.

III. В Глава I *„Условия за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества”*, Раздел VIII *Обособени правила при сключване на някои видове договори*, се правят следните изменения и допълнения:

1. Заглавния текст на Раздел VIII *Обособени правила при сключване на някои видове договори* **придобива следния вид:**

„Раздел VIII Обособени правила при сключване на някои видове договори. Участие на Общината и на търговските дружества с мажоритарно участие на общината в граждански дружества и в търговски дружества”.

2. Създава се **нов член 25а към Раздел VIII със следния текст:**

„Чл. 25а (1) Общината и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала може да учредяват или да участват в търговски дружества, чийто капитал не е изцяло тяхна собственост, само когато останалите съдружници/акционери са определени по реда на чл. 33 - 39 от Закона за публично-частното партньорство. За устава/дружествения договор на тези търговски дружества се прилага чл. 52, ал. 2 от Закона за публично-частното партньорство.

(2) Общината и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала може да участват в граждански дружества или да сключват договори за съвместна дейност само с лица, определени по реда на чл. 33 - 39 от Закона за публично-частното партньорство.

(3) Алинеи 1 и 2 не се прилагат:

1. когато съдружници/акционери са държавата, друга община или публичноправна организация;

2. когато съдружниците/акционерите са определени след процедура за приватизация, за предоставяне на концесия или друга процедура, определена със закон;

3. за публичните акционерни дружества;

4. за дружествата, учредени в изпълнение на международен договор или междуправителствено споразумение”.

3. Създава се **нов член 25б към Раздел VIII със следния текст:**

„Чл. 25б (1) Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества при условия и по ред, определени в чл. 1, ал. 1 на наредбата, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници. Когато общината не е едноличен собственик на капитала на търговското дружество и другият съдружник/акционер не е държавата, друга община или публичноправна организация, непарична вноска в капитала се извършва само когато останалите съдружници/акционери са определени по реда на чл. 25а, ал. 1 от настоящата наредба.

(2) Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да ограничават вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(3) Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

(4) Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 3 и се управляват по ред, определен от общинския съвет”.

IV. Създава се нова Глава III със следния текст:

„ГЛАВА III АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. За неспазване на разпоредбите на настоящата Наредба, доколкото деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс, се налага административно наказание – парична глоба, както следва

а) за нарушения извършени от физически лица парична глоба в размер: от 20 лв. до 200 лв., освен ако със закон не е предвидено друго;

б) за нарушения извършени от юридически лица парична глоба в размер: от 50 лв. до 500 лв., освен ако със закон не е предвидено друго;

Чл. 34. Актовете за установяване на нарушения се съставят от длъжностни лица, определени със Заповед на Кмета.

Чл. 35. Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината по реда на ЗАНН”.

МОТИВИ: Настоящото предложение е във връзка с необходимостта от синхронизиране на съществуващи и създаването на нови текстове в Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия в съответствие с приети изменения и допълнения в Закона за