



Изх. № 61-00.190 / 26.11. 2019 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Генчо чл.4 Генчев – Кмет на Община Свищов

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С настоящото предложение внасям проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (наричана по-долу **Наредбата**).

Тази Наредба урежда основните правила, свързани с разпореждането и управлението на общинската собственост на община Свищов.

Горепосочената наредба е приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31 на Общински съвет - Свищов.

I. Причини за изменение и допълнение на Наредбата

В действащата редакция на Наредбата е налице противоречие със Закона за общинската собственост и Закона за арендата в земеделието, както следва:

1. Съгласно чл.15 от Наредбата „Със заповед на Кмета на Общината се предоставят помещения - частна общинска собственост на политическите партии, регистрирани по Закона за политическите партии, както и на синдикалните организации за задоволяване на техните заявени и доказани административни потребности“. Тази редакция на разпоредбата противоречи на чл.14, ал.4 от Закона за общинската собственост, съгласно който: „Безвъзмездното предоставяне на имоти по ал. 1 за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.“. Цитираните в този текст имоти по ал.1 са свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост е именно приетата с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов.

Констатираното противоречие е вследствие на приетите от Народното събрание промени със Закон за изменение на Закона за държавния бюджет на РБ за 2019 г. като в

Заклучителните му разпоредби бяха извършени свързани промени в Закона за общинската собственост, касаещи условията за предоставяне на имоти – общинска собственост за ползване от политически партии.

Съобразно изложените несъответствия на Наредбата с действащата нормативна уредба, за да бъдат текстовете законосъобразни и за да не противоречат на разпоредбите на актове от по-висок ранг, е необходимо Наредбата да претърпи промени. От действащия чл.15 следва да бъде извадена уредбата, касаеща политическите партии. Така чл.15 ще продължи да урежда материята относно синдикалните организации. В нов чл.15а, следва да бъде уредено предоставянето на помещения на политически партии.

II. Цели, които се поставят с приемането на Наредбата

Целта, свързана с изменението и допълнението на Наредбата, е актуализиране на материята и привеждането ѝ към Закон за общинската собственост.

III. Очаквани резултати от приемане на предлаганите изменения и допълнения

Резултатите, които се очакват от прилагането на измененията и допълненията на Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31, се свеждат до синхронизиране на текстовете от Наредбата с действащото законодателство в Република България.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба

При приемане на предложените изменения и допълнения в Наредбата, за прилагането на новите текстове в същата, не са необходими допълнителни финансови средства и ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31, е разработен в съответствие с Европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Да се измени и допълни Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, е приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31 на Общински съвет - Свищов

I. Чл. 15 се изменя:

„Чл. 15. /1/ Със заповед на Кмета на Общината се предоставят помещения - частна общинска собственост, на синдикалните организации за задоволяване на техните заявени и доказани административни потребности.

/2/ Искането за предоставяне на помещение по ал. 1 се извършва чрез молба до Кмета на Общината, в която се посочват:

1. наименованието на синдикалната организация;
2. документ, упълномощаващ лицето, представляващо местната организация;
3. декларация, че местната структура на синдикалната организацията не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди.

/3/ Кметът издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем за срок от 1 година. В заповедта се определя и месечната наемна цена.“

II. Създава се нов чл. 15а със следния текст:

„Чл. 15а. /1/ За нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в чл. 31 от Закона за политическите партии, се предоставят безвъзмездно помещения – частна общинска собственост.

/2/ Искането за предоставяне на помещение по ал. 1 се извършва чрез молба до Кмета на Общината, в която се посочват:

1. наименованието на политическата партия;
2. документ, упълномощаващ лицето, представляващо местната организация;
3. декларация, че местната структура на политическата партия не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди.

/3/ Кметът издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за срок от 1 година, определят се основни права и задължения на страните, в т.ч. начин на ползване на имота, основни санкции при неизпълнение на договорените задължения“

/4/ Договорът с политическа партия се прекратява:

-когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване;

-когато престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот;

-в случаите на чл. 32, ал.3 от Закона за политическите партии.

/5/ Договорните правоотношения се прекратяват със заповед на кмета, в която се посочва основанието за прекратяването на правоотношението, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

/6// Заповедта по ал. 5 може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпреди друго.

ГГ/ЦД

С уважение,

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЦОВ

чл.4

Съгласувано:

Директор дир-я “УССД”:

Зам. Кмет „СФПС“:

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД