

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 166 РР-01-03 / 19.02 2019 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-608/24.04.2018 г. до Кмета на Община Свищов от Марияна Маринова Цветанова, с адрес: с. Царевец, ул. «Осемнадесета» № 1, общ. Свищов, в качеството и на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на 1/2 ид. част от урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 188 и на (УПИ) VI - 188, кв. 49 по действащия план на с. Царевец, по силата на н. акт № 120, т. IV/2009 г. и от Димитрина Маринова Джамбазова, с адрес: с. Царевец, ул. «Осемнадесета» № 1, общ. Свищов, в качеството и на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на 1/2 ид. част от урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 188, по силата на н. акт № 75, т. VII, рег. № 6622, д. № 590/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 3072, Акт № 183, т. 8, д. № 1306/13 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I - 188 и на (УПИ) VI - 188, кв. 49 по действащия план на с. Царевец, общ. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 506-РД-01-03/09.05.2018 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение от Марияна Маринова Цветанова и Димитрина Маринова Джамбазова, с адрес: с. Царевец, ул. «Осемнадесета» № 1, общ. Свищов, със Заявление с Вх. № 93-3-979/10.07.2018 г.

Представен е Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 22.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3422, Акт № 212, т. III/18 г. при СРС и нот. акт за дарение на недвижим имот № 194, т. IV, рег. № 7728, д. № 580/18 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3423, Акт № 19, т. XI, д. № 1278/18 г.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 10/27.11.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, §8, ал. 1 и ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 10/27.11.2018 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 188, (УПИ) VI – 188 и (УПИ) VII – 188, кв. 49 по действащия план на с. Царевец, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за регулация:

Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 188, (УПИ) VI – 188 и (УПИ) VII – 188, кв. 49 по действащия план на с. Царевец чрез:.

-прехвърляне право на собственост от УПИ I – 188 към УПИ VI – 188, кв. 49 по действащия план на с. Царевец по Договор за доброволна делба на недвижими имоти от

22.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3422, Акт № 212, т. III/18 г. при СРС

-поставяне на дворищно-регулационните линии към УПИ VII – 188, кв. 49 по действащия план на с. Царевец по §8, ал. 1 и ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новите УПИ I – 188 и УПИ VI – 188, кв. 49 по действащия план на с. Царевец:

-установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 50%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%;

-предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване и частично свързано на УПИ VI – 188 с УПИ IV – 316, определено със задължителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

2. Запазват се съществуващата сграда в УПИ I - 188, кв. 49 по действащия план на с. Царевец:

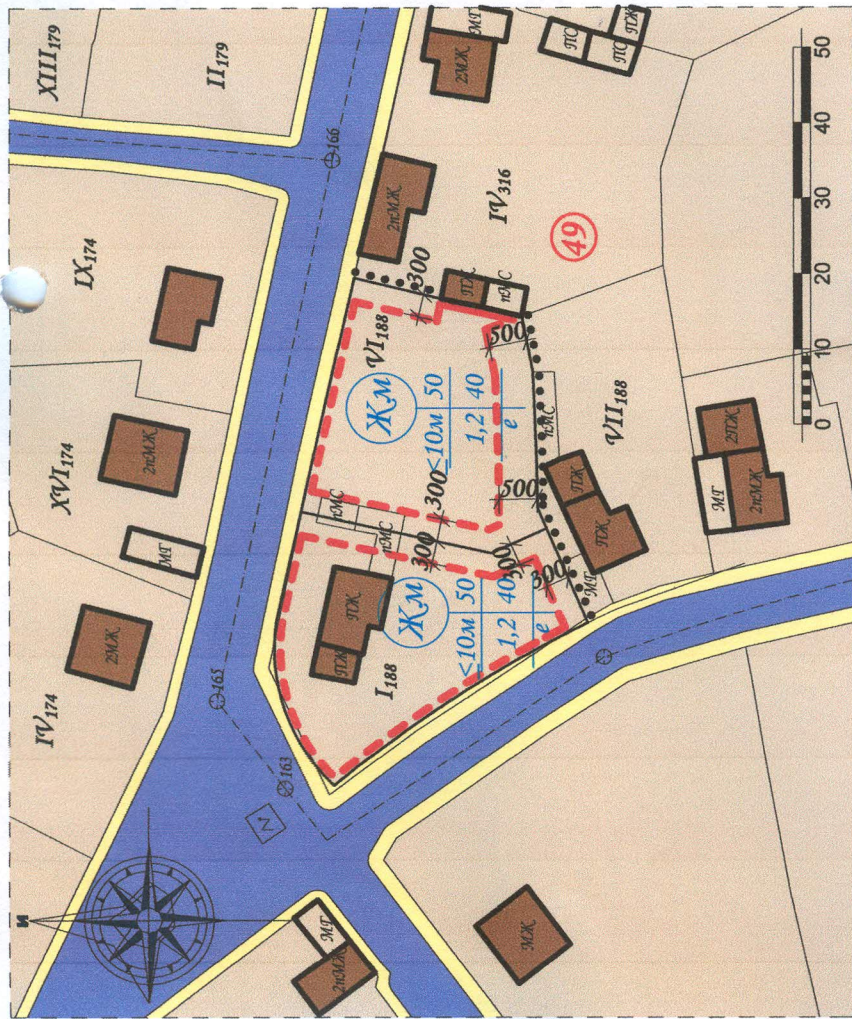
Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

ЗАЛИЧЕНО НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ
ЗЗЛД
Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

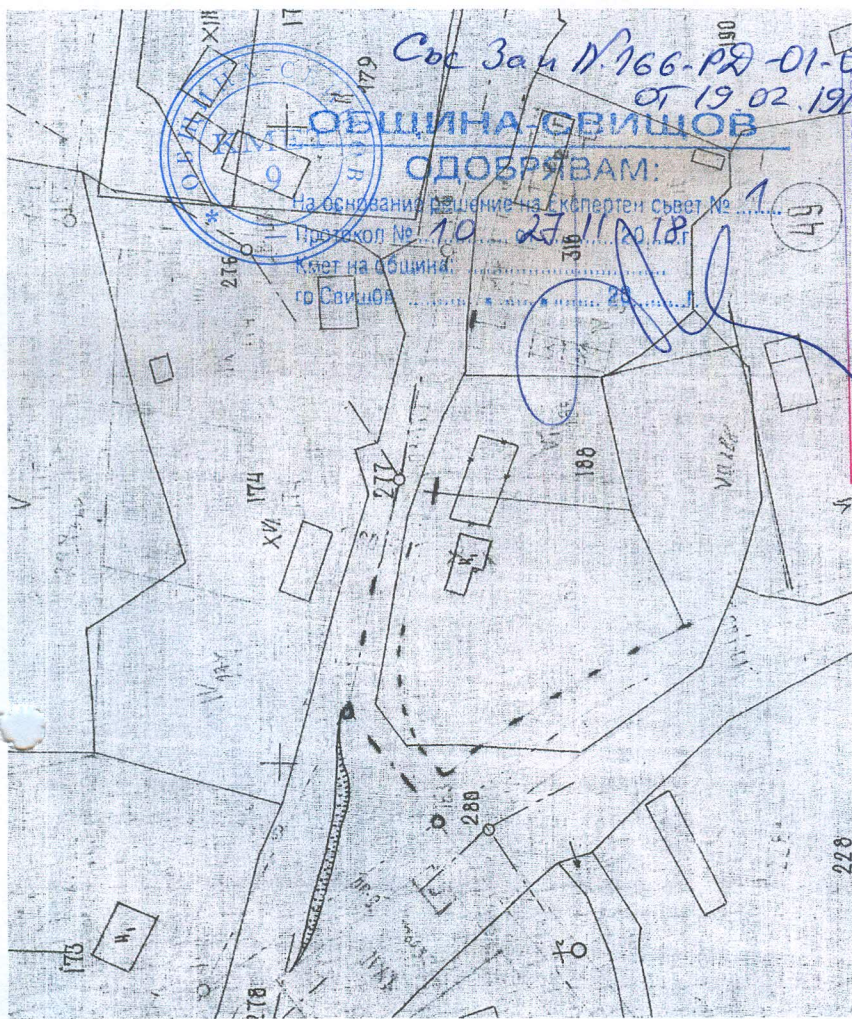
ЗАЛИЧЕНО НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ
Съгласувал: ЗЗЛД
Гл.архитект:
(арх.Ю. Павлов)



ЧУ на ПУП - план за регулация и застрояване за
промяна на границата между УТУМ I-188 и УТУМ Ч/І-188
от кв. 49 на основание чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУУП и промяна
на границата между УТУМ Ч/І-188 и УТУМ Ч/ІІ-188 от
кв. 49 на основание Параграф 8, ал. 1 и ал. 2 т. 3 от
преходни разпоредби на ЗУУП, с. Цареви, Община Свищов,
Област Велико Търново; М 1:1000

тип на зоната	ИЗМЕНА	свободна площ	плътност на застрояване	Кинт	млн. озеленена площ	начин на застрояване	
						свободно	свободно в два етапа
49	ЖМ	-	50%	1,2	40%	*	-

- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- улици
- озеленяване
- тротоари



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
рег. № 06047 дата: 19.02.1990

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ
рег. № 18531 дата: 19.02.1990

"ВизАрх ИТ" ЕООД
 гр. Велико Търново; тл. "Марино поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ЧУ на ПУП - план за регулация и застрояване за промяна на границата между УТУМ I-188 и УТУМ Ч/І-188 от кв. 49 на основание чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУУП и промяна на границата между УТУМ Ч/І-188 и УТУМ Ч/ІІ-188 от кв. 49 на основание Параграф 8, ал. 1 и ал. 2 т. 3 от переходни разпоредби на ЗУУП, с. Цареви, Община Свищов, Област Велико Търново; М 1:1000

Възложител: Марияна Маринова Цветанова, Димитрина Маринова Фимитрова

Проектант: арх. Н. Георгиев дата: 06.2018г.