



Изх. № 61-00-147 / 30.07. 2019г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Генчо чл.4 Генчев – Кмет на Община Свищов

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

С настоящото предложение внасям проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (наричана по-долу **Наредбата**).

Тази Наредба урежда основните правила, свързани с разпореждането и управлението на общинската собственост на община Свищов.

Горепосочената наредба е приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31 на Общински съвет - Свищов.

I. Причини за изменение и допълнение на Наредбата

В действащата редакция на Наредбата е налице противоречие със Закона за общинската собственост и Закона за арендата в земеделието, както следва:

1. Съгласно чл.82, ал.2, буква „б“ от Наредбата „Договорът за наем се сключва за срок не по-голям от 6 години.“ Тази редакция на разпоредбата противоречи на чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно който: „Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години“. Цитираните в този текст имоти по ал.1 са свободните нежилни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост е именно приетата с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов.

Констатираното противоречие се състои в неизпълнение на законовата разпоредба, изискваща ясно определен от Общинския съвет срок за отдаване под наем. В настоящата редакция на Наредбата срокът не е строго определен, а определяем, като е посочено, че той не може да е по-голям от 6 години, което дава възможност за определяне и на по-кратък срок. Не е ясна волята на Общинския съвет колко точно да е този срок. Действащият начин

на структуриране на редакцията на цитираната разпоредба не съответства на законовото изискване за точно определен срок.

2. В действащата редакция на чл.87, ал.2 от Наредбата е записано: „Срокът за отдаване под аренда на такива земи е от 4 до 25 стопански години“. Под „такива земи“ се има предвид земи от Общинския поземлен фонд. Тази разпоредба на Наредбата, в частта, в която се определя минимален срок за отдаване под аренда, противоречи на чл. 4, ал.1 от Закона за арендата в земеделието, съгласно който: „Минималният срок на договора за аренда е пет стопански години“.

Съобразно изложените несъответствия на Наредбата с действащата нормативна уредба, за да бъдат текстовете законосъобразни и за да не противоречат на разпоредбите на актове от по-висок ранг, е необходимо Наредбата да претърпи промени.

II. Цели, които се поставят с приемането на Наредбата

Целта, свързана с изменението и допълнението на Наредбата, е актуализиране на материята и привеждането ѝ към Закон за общинската собственост и Закона за арендата в земеделието. Същевременно прецизирането на текстовете ще ограничи възможностите за превратното ѝ тълкуване и ще спомогне правилното прилагане и действие.

III. Очаквани резултати от приемане на предлаганите изменения и допълнения

Резултатите, които се очакват от прилагането на измененията и допълненията на Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31, се свеждат до синхронизиране на текстовете от Наредбата с действащото законодателство в Република България и повишаване качеството на обслужване на населението, като се ограничи възможността за превратно тълкуване на разпоредби на Наредбата. С предложените промени се изясняват спорни до момента текстове, които са променени, за да обслужват интересите на обществеността при сключване на договори за наем и договори за аренда на имоти – общинска собственост.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба

При приемане на предложените изменения и допълнения в Наредбата, за прилагането на новите текстове в същата, не са необходими допълнителни финансови средства и ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31, е разработен в съответствие с Европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 61, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – гр. Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – гр. Свищов да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се измени чл.82, ал.2, буква „б“ от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, като от действащата редакция отпадне формулировката „не по-голям“. Предлаганият текст на разпоредбата да бъде: **„Договорът за наем се сключва за срок от 6 години.“**

II. Да се измени чл.87, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, като в действащата редакция вместо „4“ се запише „5“ стопански години. Предлаганият текст на разпоредбата да бъде: **„Срокът за отдаване под аренда на такива земи е от 5 до 25 стопански години“**

С уважение,



ГЕНОТЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите
от ОРЗД