

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 1478-РД-01-03/1.31.10 2018 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-1297/14.09.2011 г. до Кмета на Община Свищов «Мулти Трейд» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, представлявано от управителя Емил Иванов Блажев, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на УПИ I – 62, кв. 1 по плана на гр. Свищов по силата на Договор за продажба на общински недвижим имот от 12.05.2010 г., вписан в Служба по висванията № 118, д. 1167, т. III/2010 г. при СРС, е поискало допускане изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 62 и (УПИ) IX – за „озеленяване“, кв. 1 по плана на гр. Свищов.

За УПИ IX – за „озеленяване“, кв. 1 по плана на гр. Свищов няма съставен Акт за общинска собственост.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1155-РД-01-03/16.09.2011 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ и План схеми част „Електро“ и „В и К“ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение от «Мулти Трейд» ЕООД, гр. В. Търново със Заявление с Вх. № 94-3- 837/21.04.2015 г.

«Мулти Трейд» ЕООД, гр. Свищов със Заявление с Вх. № 26-00-607/05.06.2018 г. са поискали продължаване на процедурата по одобряване на ПУП – ПРЗ по Реш. № 161 на Административен съд – град В. Търново от 26.05.2016 г.

Представено е Становище с Рег. № 53-00-59/08.02.2016 г. на ОПУ – В. Търново

Представено е Писмо с Изх. № 3293/21.09.2017 г. на РИОСВ – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ПУП – ПРЗ и План схемите са приети с Решение № 2 от Протокол № 7/22.07.2015 г. на ОЕСУТ при Община Свищов.

Проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и при условията на чл. 62а, ал. 3, т. 2 от ЗУТ, за което е представен Протокол от 24.11.2015 г.

Представен е Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Община Свищов и юридическо лице с Изх. № 94-Д-837/23.10.2018 г., нот. заверен на 22.10.2018 г. с рег. № 5878 от И. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 2 от Протокол № 7/22.07.2015 г. на ОЕСУТ при Община Свищов, Решение № 161 на Административен съд – град В. Търново от 26.05.2016 г. и Решение № 876 от редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.06.2018 г., Прот. № 56

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 62 и (УПИ) IX – за „озеленяване“, кв. 1 по плана на гр. Свищов и План – схеми част „Електро“ и „В и К“, със съдържание, както следва:

1. С ПУП – План за регулация:

1.1. Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 62 и (УПИ) IX, кв. 1 по плана на гр. Свищов, получени чрез придаване на част от УПИ IX – за „озеленяване”, общински (актуван с Акт за публична общинска собственост АОС № 5729/09.09.2015 г.) към УПИ I – 62, кв. 1 по плана на гр. Свищов.

1.2. Новоурегулираният УПИ I – 62, кв. 1 по плана на гр. Свищов се отрежда за „обществено обслужващи дейности”.

1.3. Новоурегулираният УПИ IX, кв. 1 по плана на гр. Свищов запазва отреждането си за „озеленяване”.

2. С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

2.1. За новоурегулирания поземлен имот (УПИ) I – 62, кв. 1 по плана на гр. Свищов се установява устройствен режим, при условията на Смесена устройствена зона “Соп” за ниско застрояване и следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,5 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване. Предвидено е свободно застрояване в имота.

2.2. Осигурен е автомобилен достъп от улицата в идеен проект за пътна връзка съгласуван с ОПУ – В. Търново с Протокол от 06.04.2015 г.

3. ПЛАН – СХЕМА “ЕЛЕКТРО” и “В и К” на новия УПИ I – 62, кв. 1 по плана на гр. Свищов, по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 4 бр. чертежи с обяснителна записка с координатен регистър за ПР, 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ и по 1 бр. чертежи с обяснителна записка за Схеми в част „Електро“ и „В и К“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

  
**Генчо Герчев**  
*Кмет на Община Свищов*

Съгласувал:

Юриконсулт:  
(И. Шопов)