

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 1790 РД-01-03 / 21.12 2017 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1017/28.06.2017 г. до Кмета на Община Свищов от Станислав Иванов Стоянов, с адрес: гр. Свищов, ул. «Рила» № 8, вх. В, ет. 6, ап. 63, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.702.1110 и 65766.702.1109 по КК и КР на землището на гр. Свищов, в УПИ ХХХ – 1110 и УПИ ХСVII - 1109, кв. 76 по плана на гр. Свищов, по силата на н. а. № 126, т. I, рег. № 1180, д. № 69/2017 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 433, Акт № 162, т. I, д. № 159/17 г. при СРС и н. а. № 35, т. II, рег. № 2222, д. № 157/2017 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 806, Акт № 180, т. II, д. № 385/17 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХ – 1110 и (УПИ) ХСVII - 1109, кв. 76 по плана на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 908-РД-01-03/07.07.2017 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено със същата заповед техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение от Станислав Иванов Стоянов, гр. Свищов със Заявление с Вх. № 93-3-1171/03.08.2017 г.

За ПУП е представено Писмо с Вх. № 2425/14.07.2017 г. на РИОСВ – В. Търново.

ПУП – ПРЗ е съгласуван със Служба по ГKK – В. Търново с Удостоверение с Изх. № 25-61263/28.07.2017 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГKK – гр. В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 11/01.11.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № 3 от Протокол № 11/01.11.2017 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХ – 1110 и (УПИ) ХСVII - 1109, кв. 76 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за регулация:

1. Обособява се нов УПИ ХСVIII, кв. 76 по плана на гр. Свищов, получен от обединяването на УПИ ХХХ – 1110 и УПИ ХСVII - 1109, кв. 76 по плана на гр. Свищов в един и поставяне на вътрешните регулационни граници на новия УПИ ХСVIII по имотните граници на ПИ 65766.702.1109 и ПИ 65766.702.1110 по КК и КР на землището на гр. Свищов, с отреждане за „жилищно строителство“.

2.Обособяват се нови УПИ ХСV-1116, УПИ ХХV-1115, УПИ ХХIХ-1111, УПИ ХХХII-1108, кв. 76 по плана на гр. Свищов, получени при промяна вътрешните регулационни граници на новия УПИ ХСVIII, кв. 76 по плана на гр. Свищов.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.За новия УПИ ХСVIII, кв. 76 по плана на гр. Свищов:

-Установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 70%; Кинт = 1,7; Пл. озел. мин. 20%;

-Предвидено е свързано застрояване с УПИ ХХIХ-1111 и свободно с останалите съседни имоти, определено със задължителни и ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

-Запазва се съществуващата сграда в имота.

2.В новия УПИ ХХIХ-1111, кв. 76 по плана на гр. Свищов:

--Установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 70%; Кинт = 1,7; Пл. озел. мин. 20%;

-Предвидено е свързано и свободно застрояване спрямо съседния УПИ ХСVIII, кв. 76 по плана на гр. Свищов и свободно спрямо останалите съседни имоти, определено със задължителни и ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

-Запазва се съществуващата сграда в имота.

3.В новия УПИ ХХХII-1108 , кв. 76 по плана на гр. Свищов:

--Установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 70%; Кинт = 1,7; Пл. озел. мин. 20%;

-Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.


Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

Гл.архитект :
(арх.Ю. Павлов)

/ДИ