

Тел. 0631 / 68 101
Факс: 0631 / 60 504
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЩОВ

Изм. № 94-3-1424 от 09.10.2013 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БЛАГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Приемане на изменение и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

Предлагам Общински съвет – Свищов на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 37, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменения и допълнения в Глава Четвърта, Раздел IV, „Учредяване право на строеж, надстройкаване и пристрояване върху поземлени имоти – частна общинска собственост” на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, както следва:

Досегашният текст на чл. 30 – „/1/ Право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

/2/ С решението по ал.1 Общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от Общински съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по- малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

/3/ Правото на строеж се учредява възмездно или безвъзмездно” **се изменя и добива следния вид:**

„чл. 30 /1/ Право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

/2/ Правото на строеж се учредява възмездно или безвъзмездно, безсрочно или за определен срок.

/3/ Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

/4/ С решението по ал.1 Общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от Общински съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по- малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

/5/ С решението по ал.1 се определят основните условия на сделката:

1. срока на учреденото право на строеж, в случай че правото на строеж се учредява за определен срок;
2. цената на правото на строеж, определена от лицензиран оценител;
3. вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;
4. други условия, незабранени от закона.

/6/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед.

/7/ След влизане в сила на заповедта и извършване на необходимите плащания се сключва договор”.

Досегашният текст на чл. 34 – „/1/Правото на строеж може да се учреди без търг или конкурс при условията на чл. 37, ал.4 от Закона за общинската собственост.

/2/ Правото на строеж се учредява въз основа на решението на Общинския съвет, като в него се определят основните условия на сделката:

1. срока на учреденото право на строеж;
2. цената на правото на строеж, определена от лицензиран оценител;
3. вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;
4. други условия, незабранени от закона.

/3/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед.

/4/ След влизане в сила на заповедта и извършване на необходимите плащания се сключва договор” **се изменя и добива следния вид:**

„чл. 34 /1/ Правото на строеж може да се учреди без търг или конкурс при условията на чл. 37, ал.4 от Закона за общинската собственост.

/2/ Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок.

/3/ Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

/4/ Правото на строеж се учредява въз основа на решението на Общинския съвет, като в него се определят основните условия на сделката:

1. срока на учреденото право на строеж, в случай че правото на строеж се учредява за определен срок;
2. цената на правото на строеж, определена от лицензиран оценител;

3. вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;
 4. други условия, незабранени от закона.
- /5/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед.
- /6/ След влизане в сила на заповедта и извършване на необходимите плащания се сключва договор”.

Досегашният текст на чл. 35 – „/1/ Безвъзмездно право на строеж се учредява при условията на чл. 37, ал.5 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

/2/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед и определя основните условия на сделката:

1. срока на учреденото право на строеж;
2. вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;
3. други условия, незабранени от закона.

/3/ След влизане в сила на заповедта по ал.2, се сключва договор” **се изменя и добива следния вид:**

„чл. 35 /1/ Безвъзмездно право на строеж се учредява при условията на чл. 37, ал.5 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

/2/ Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок.

/3/ Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

/4/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед и определя основните условия на сделката:

1. срока на учреденото право на строеж, в случай че правото на строеж се учредява за определен срок;
2. вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;
3. други условия, незабранени от закона.

/3/ След влизане в сила на заповедта по ал.4, се сключва договор”.

МОТИВИ: Измененията и допълненията в Глава Четвърта, Раздел IV „Учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване върху поземлени имоти – частна общинска собственост”, от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов са направени с цел привеждане в съответствие на нормите на Наредбата с тези на Закона за общинската собственост и Закона за собствеността, по предложение на Районна прокуратура гр. Свищов.

С уважение,

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласували:

1. Маргарита Вутова
Директор Д-я “УССДОПП”

2. Петя Кирилова
Юрисконсулт

Мотивиран Доклад

към Предложение за приемане на изменение и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов

С направените изменения и допълнения в Глава Четвърта, Раздел IV „Учредяване право на строеж, надстройкаване и пристрояване върху поземлени имоти – частна общинска собственост”, на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, се цели ясно да се разграничат правните последици на срочното и безсрочното придобиване на собственост върху построеното.

Очакваните резултати са привеждане нормите на Наредбата в съответствие с тези на Закона за общинската собственост и Закона за собствеността.

За прилагане на настоящите промени не са необходими финансови средства.

Текстовете на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов са в съответствие с правото на Европейския съюз.

Изготвил:
Петя Кирилова
Юрисконсулт в Община Свищов

