

## **ОБЩИНА - СВИЩОВ**

### **ЗАПОВЕД**

**№ 483-РД-01-03 / 08.05. 2019 г.**

Със Със Заявление с Вх. № 94-3-1571/31.10.2018 г. до Кмета на Община Свищов от: "Кристиана 2004" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Симеон Банков» № 2, вх. Б, [redacted], представявано от Красимир [redacted] .4 Георгиев – Управител и П[redacted].4 К[redacted].4 Т[redacted].4 с адрес: [redacted].4, [redacted].4, в качеството им на заинтересовани лица по чл.131, ал. 2, т. б от ЗУТ и съсобственици на УПИ XII, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово, по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот № ПО-08-09/04.05.18 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1147, Акт № 115, т. III//18 г. при СРС, нот. акт № 30, т. V, рег. № 3945, д. № 354/16 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 2232, Акт № 17, т. VI, д. № 1007/16 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XII и (УПИ) XIII (П[redacted].4 К[redacted].4 Т[redacted].4 е собственик на УПИ XIII, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот № ПО-08-08/30.04.18 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1098, Акт № 91, т. III//18 г. при СРС и нот. акт № 29, т. V, рег. № 3943, д. № 353/16 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 2232, Акт № 17, т. VI, д. № 1007/16 г. при СРС), кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово, общ. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изгответ въз основа на Заповед № 1511-РД-01-03/07.11.2018 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение от "Кристиана 2004" ЕООД, гр. Свищов и П[redacted].4 К[redacted].4 Т[redacted].4 .4, със Заявление с Вх. № 94-3-420/04.04.2019 г.

Представено е Писмо с Изх. № 3149/17.10.2018 г. на РИОСВ – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 2/30.04.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и Решение № 2 от Протокол № 2/30.04.2019 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XII и (УПИ) XIII, кв. 161 по действащия план на с. Българско Сливово, общ. Свищов, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за регулация:

1. От разделянето на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово се обособяват два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) XV, отреден за „паркинг и складови дейности“ и (УПИ) XVI, отреден за „производствени и складови дейности“, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово.

2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово се отрежда за „производствени и складови дейности“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новите УПИ XIII и УПИ XVI, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово:

-установява се устройствен режим при условията на Предимно производствена устройствена зона (УЗ) – „Пп“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Пл. застр. max. = 80%; Кант = 2,5; Пл. озел. мин. 20%;

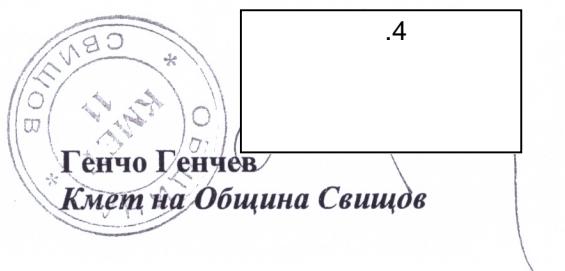
-предвидено е ново свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване и частично свързано спрямо новия УПИ XV, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово определено със задължителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

2. Запазват се съществуващата сграда в имотите.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



Съгласувал:  
Гл.архитект :  
( арх.Ю. Павлов )

/ДИ

.4

( ) 2016/679

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА РЕКОМУ НА УСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯ	ПЪТ
СЪЩЕСТВУВАЩИ СТРАДИ ПРОМИШЛЕНИ СТРАДИ	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОВАНЕ
НОВОПРЕДВИДЕНИ СТРАДИ	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОВАНЕ
ПЪТ	
ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА РЕКОМУ НА УСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯ	

**БЪЛГАРСКА РЕПУБЛИКА**

**ОДОБРЯВАМ:**

Основанието решение на Експертен съвет № 2  
от 01.01.2019 г.

Кмет на община: .....  
гр. Свищов .....  
30.01.2019 г.

**БЪЛГАРСКА РЕПУБЛИКА**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

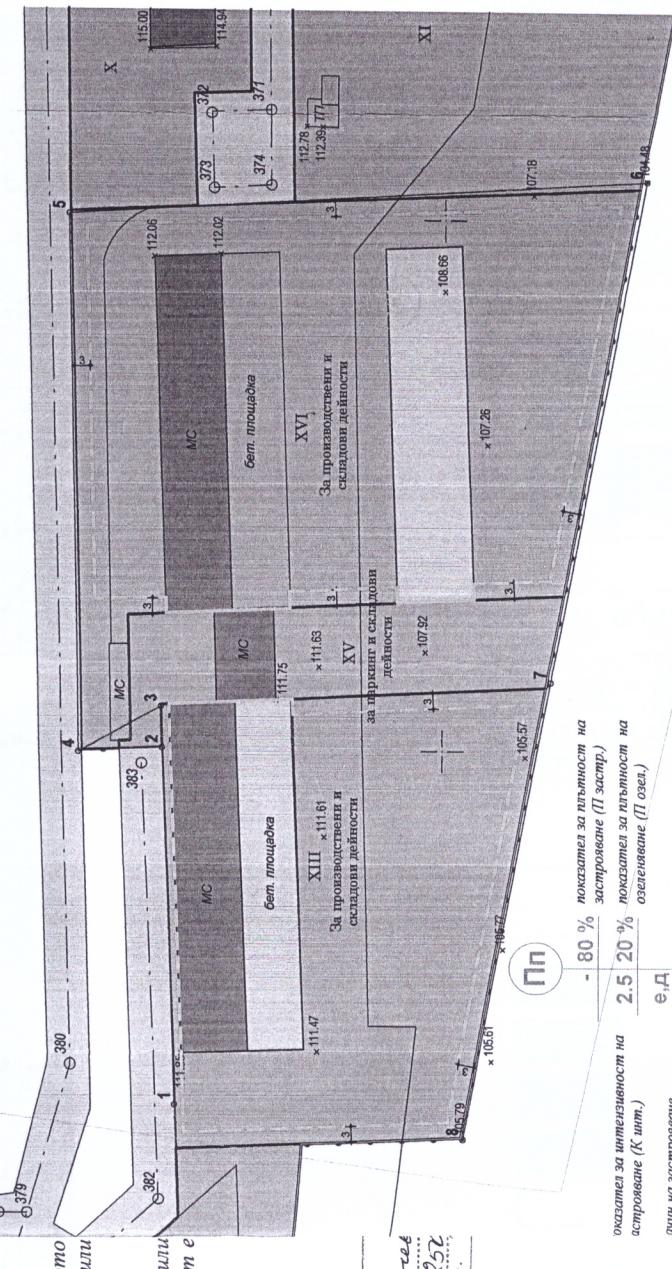
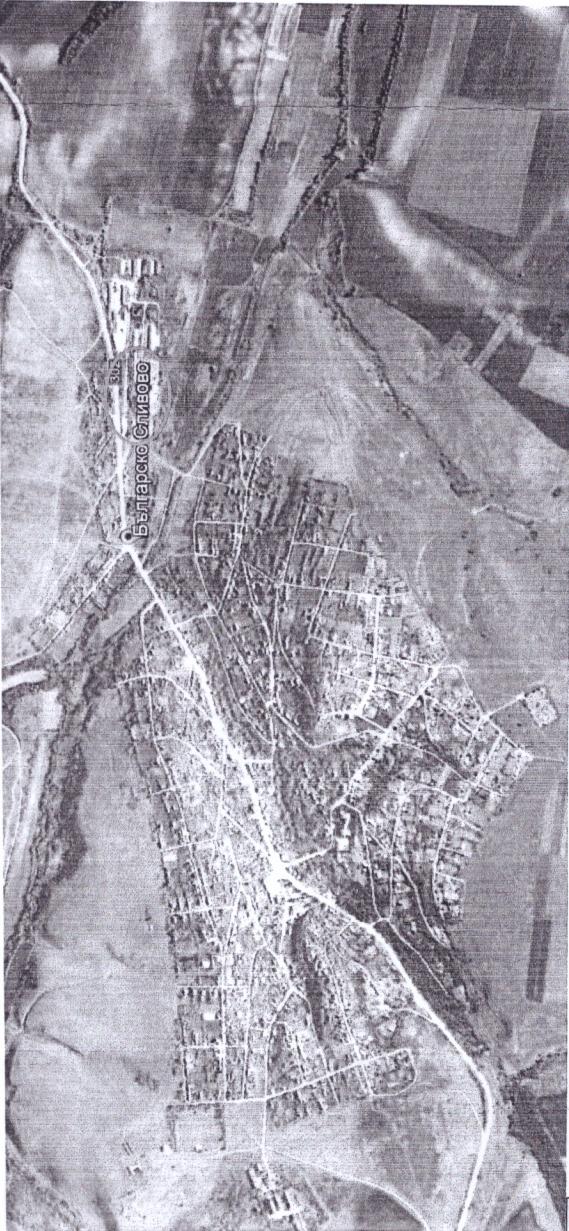
Българова  
Людмила  
Първата проектиранска правоспособност по чл. 23/93 г.  
отличение община Българово  
Дата на издаване: 01/01/2019  
Ред. №: 04372  
Бланковост: 4  
www.labib.bg Продължителен ус

**ПРОЕКТАНТСКА ЕКИП:**

ПОДПИС

**АРХИТЕКТУРА**

Арх. Поря Българова

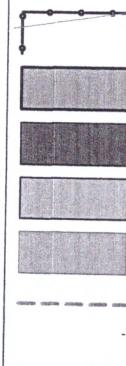


УЛН	има	помален имот с установено предназначение	градоустройствени параметри			начин на застрояване
			максимална пътност	минимална озеленена площ	е-свободно д-съврзано в два имота	
УЛН ХIII	Гп	за пром. и склад.	-	80%	2.5	20%
УЛН XVI	Гп	за пром. и склад.	-	80%	2.5	20%

M 1:1000



ЛСЕ ЕПДА ЛИНИИ:



ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА  
РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО  
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОМИШЛЕНА  
ТЕРИТОРИЯ

СЪЩЕСТВУВАЩИ  
ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ

НОВОПРЕДВИДЕНИ  
СГРАДИ

ПЪТ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ  
НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ  
НА ЗАСТРОЯВАНЕ



**ОБЩИНА-СВИЩОВ**

ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 2

Източник № 2 от 30.04.19.

Кмет на община: ..... .4

г. Свищов

Със зап. № А83-РД-01-03/08.05.19.



КАМARA НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

архитект **Лора** .4 за Бъчварова  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ЧЛ.230/ЗУТ  
ОГРАНИЧЕНИЕ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
дата на изд. 01/01/2019 Per. No. 04272 През .4 по Per.  
Валидност 31/12/2019 www.kab.bg Представител на УС



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРДА  
**ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП:** ..... ПОДПИС

СТЕФАНОВА ..... .4  
дата ..... .4  
път ..... .4

АРХИТЕКТУРА АРХ. ЛОРА БЪЧВАРОВА

**СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ..... ПОДПИС

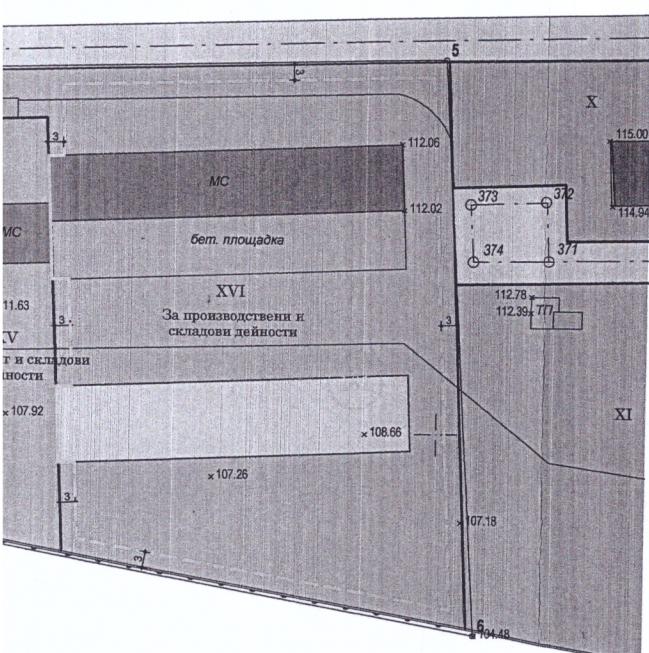
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КРИСТИНА - 2004" ЕООД и  
ПЛ. К. ТО. .4

ОБЕКТ: Проект за частичен Подробен  
устойствен план /ПУП/ - План  
за застяране /ПЗ/ за УПИ XIII и  
УПИ XII по плана на с.  
Българско Сливово, Община  
Свищов

ФАЗА:  
ПРОЕКТО  
ПРЕДП.  
ЧАСТ: ПЗ

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ № 01

ИМЕ ФАЙЛ: M 1:1000

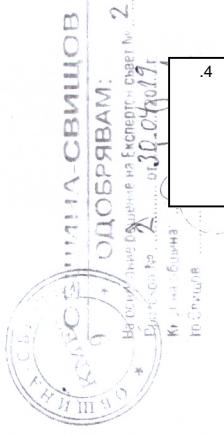


Устройствени параметри		Начин на застяране		
на Кант	Минимална озеленена площ	е-свободно	д-свързано в два имота	с-свързано
2.5	20%	●	-	●
2.5	20%	●	-	●

# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА УЛИКИ XII И УЛИК XI, КВ.161 ПО ПЛАННА НА С. БЪЛГАРСКО СЛИВОВО, ОБЩИНА СВИЦОВ

Координатна система 1970 г.



ОДОБРЯВАМ:

На съгласие на Експертен съвет № 2  
Експерт: Гео инж. Кр. Г. К. Булчина  
Кодекс: 01017  
Изпратено: 2019-07-01

Ред. Зап. № 483-РД-01-03/09/25  
2019г.

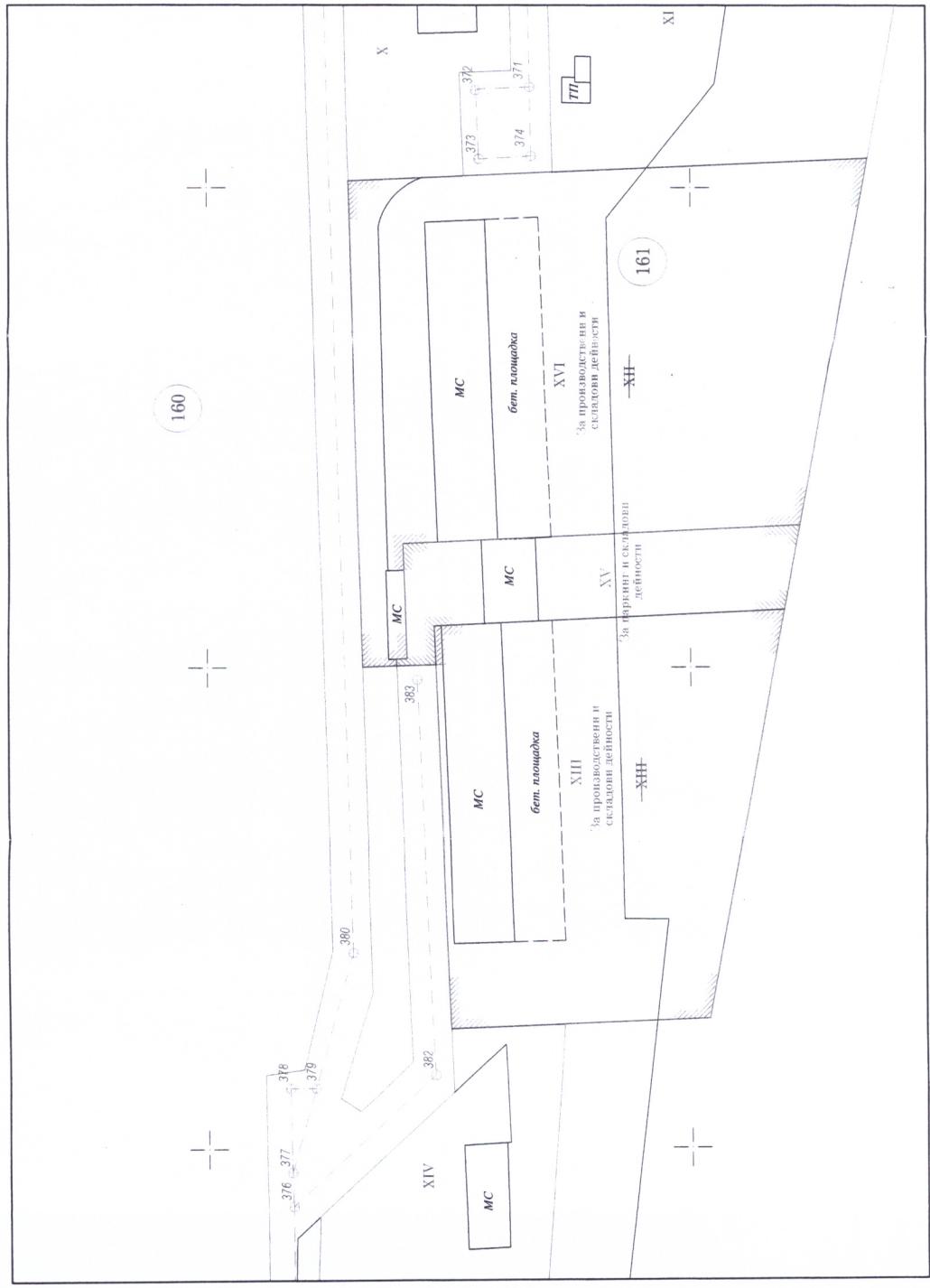
160

## ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия  
Вътрешна регулационна линия  
Промяна на регулация

Съществуващи имоти:  
УЛИ XII, кв.161 - 9140 м<sup>2</sup> - площ по документ  
УЛИ XII, кв.161 - 9220 м<sup>2</sup> - графична площ  
УЛИ XIII, кв.161 - 5230 м<sup>2</sup> - площ по документ  
УЛИ XIII, кв.161 - 5320 м<sup>2</sup> - графична площ

Новообособени имоти:  
УЛИ XII-За производствени и скл. дейности, кв.161- 5320 м<sup>2</sup>  
УЛИ XV-За паркинг и скл. дейности, кв.161- 1436 м<sup>2</sup>  
УЛИ XVI-За производствени и скл. дейности, кв.161- 7784 м<sup>2</sup>



Чертеж:	План за регулация	Масшаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
част:	План за регулация	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2019 г.

4

№4А НА МАБОГОДОЧНОТО  
Възложител: б.  
"КРИСТИНА-2004" ЕООД  
ПРИЛОЖЕНИЕ

