

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№1833 РД.0103 / 15.12. 2020 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-2342/21.09.2020 г. за разрешение за изработване на ПУП от Иван Шопов – Зам. Кмет «БИП» на Община Свищов, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с идентификатори (ПИ) 65766.706.24 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост (АОС) № 1693/1544 от 19.09.2008 г. и (ПИ) 65766.706.25 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост (АОС) № 1694/1544 от 19.09.2008 г., е поискала разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори (ПИ) 65766.706.24 и (ПИ) 65766.706.25 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

Проектът за ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1388-РД-01-03/21.09.2020 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание със същата заповед.

Проектът за ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-2439/29.09.2020 г. до Кмета на Община Свищов от Иван Шопов – Зам. Кмет «БИП» на Община Свищов.

Представено е Писмо с Изх. № 2679, 2580/24.09.2020 г. и Реш. № ВТ-43-ПР/2020 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 7/29.09.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № 2 от Протокол № 7/29.09.2020 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори (ПИ) 65766.706.24 и (ПИ) 65766.706.25 по КК и КР на землището на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. Обособява се нов ПИ 65766.706.32 по КК и КР на землището на гр. Свищов, получен от обединяването на поземлени имоти с идентификатори (ПИ) 65766.706.24 и (ПИ) 65766.706.25 по КК и КР на землището на гр. Свищов, който се отрежда за с

отреждане за «техническа инфраструктура – специализирана площадка за временно съхранение и третиране на строителни отпадъци».

2. За ПИ 65766.706.32 по по КК и КР на землището на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Устройствовна зона (УЗ) – Предимно производствена – (Пп) и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Нмах. = 20 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 2,5; Пл. озел. мин. = 20% и предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, при запазване на съществуващите сгради в имота.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

**Генчо Генчев**
Кмет на Община Свищов

Заличено на осн. чл. 2
от ЗЗД

Съгласувал:

Гл.архитект
(арх.Ю. Павлов)

/ДИ



Номер на етажния план	Номер на урбанизираната зона	Урбанизирана зона	Позволен имот с установено предназначение	Етажност		Градостроителни параметри		Начин на застрояване	Забележка
				Максимална	Минимална	Максимална	Минимална		
6576.706.24	П3	Пл	индивидуална жилищна сграда за временен съхранение и третиране на селскостопански отпадъци	20	80	2.0	20	О	
6576.706.25	П3	Пл	индивидуална жилищна сграда за временен съхранение и третиране на селскостопански отпадъци	20	80	2.0	20	О	

- ЛЕГЕНДА:**
- Урбанизирана територия - друг вид производствени и складови дейности
 - Земеделска територия - друг вид земеделска земя, категория 4
 - Земеделска територия - пасище
 - Земеделска територия - нива
 - Земеделска територия - пробищен парк
 - Селскостопанска, горски, ведомствен път
 - Местен път
 - Селскостопанска сграда - съществуваща
 - Обществено-обслужваща сграда - съществуваща
 - Сграда за електропреносимост - съществуваща
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Зачлено на осн. чл. 2 от 33ЗД.
 САС Сеп. А: 1833-18-01-03/15.12.2017
 "В и К - Янковци" ООД
 ул. "Т. Велков" 9
 СЪГЛАСУВ
 БЗЗ (с/с) за изработка
 Дата: 29.09.2017
 Подпис: [Signature]


ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:

ОБЕКТ:
 ПУП – ПЗ за ПИ 65766.706.24 и ПИ 65766.706.25, местност „Манастирски трап“ по КК и КР на гр. Свищов, общ. Свищов, област Велико Търново

Възложител: Община Свищов
 част Градостроителство / Фирма: Огнянов-Трайков / М 1:1000

ПУП-ПЗ

ПРОЕКТАНТ: арх. Александра Трайкова



АРХИТЕКТУРА: арх. Александра Трайкова / лист: 2/2
 дата: 2020г. / формат: 42/42