ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 1578-РД-01-03/ 29.10. 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-867/22.10.2012 г. до Кмета на Община Свищов от Марин Василев Марииов,** с адрес: гр. Свищов, ул. «Георги Матев № 49, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственик: при равни права с Мая Кръстева Маринова на поземлен имот (ПИ) № 65766.401.1 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на н. а. № 128, т. V, рег. № 7280, д. № 424/2010 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 3655, Акт № 85, т. XI, д. № 1378/10 г., н. а. № 129, т. V, рег. № 7293, д. № 425/2010 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 3656, Акт № 86, т. XI, д. № 1379/10 г. и Договор № РД53-26/30.12.2011 г. с Министъра на земеделието и храните и на ПИ 65766.413.28 по КК и КР на землището на гр. Свищов по силата на н. а. № 125, т. VIII, рег. № 7456, д. № 774/2012 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 4616, Акт № 176, т. XII/12 г. при СРС и Становище с Изх. № 08-00-1302 / 26.10.2012 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - **План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) 65766.413.28, (ПИ) 65766.401.1, част от (ПИ) 65766.413.29, общински и част от (ПИ) 65766.413.33 (полски път) по КК и КР на землището на гр. Свищов**, с цел обособяване но нов ПИ чрез обединяването им, промяна предназначението на новия имот за „хотел и обществено – обслужващи дейности" и установяване на рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Ок) със средна височина на застрояване.

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) 65766.413.28, (ПИ) 65766.401.1, част от (ПИ) 65766.413.29, общински и част от (ПИ) 65766.413.33 (полски път) по КК и КР на землището на гр. Свищов.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимоста от екологична оценка по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с въздействието върху околната среда.

Във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 59 от ЗУТ да се представи решение на Комисията по чл. 17 (1), т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. листи с графична част (проекто - предложение) и 2 бр. листи с текстова част, съдържащи плановото задание.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР" при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)

Съгласувал:
Гл.архитект :
(арх.Н.Иванчева)

аНИ/ДИ