



Изх. № 61-00.110 / 29.05. 2019 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИШТОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Генчо .4 Генчев – Кмет на Община Свищов

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31

Уважаеми госпожи и господе общински съветници,

С настоящата докладна разписка внасям проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов.

Тази Наредба урежда основните правила, свързани с разпореждането и управлението на общинската собственост на община Свищов.

Горепосочената наредба е приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31.

I. Причини за изменение и допълнение на Наредбата

С Решение № 208/25.05.2018 г. на Административен съд – гр. Велико Търново, влязло в законна сила на 15.06.2018 г., бяха отменени чл. 17, чл. 34, ал. 2, чл. 35, ал. 2 в частта „безрочно“, чл. 78, чл. 81, чл. 84, чл. 89, чл. 90, чл. 91. Също така, други разпоредби на Наредбата трябва да бъдат променени, за да са актуални спрямо действащата нормативна уредба.

В тази връзка, съобразно изложените мотиви в решението на съда, действащата нормативна уредба и установена практика на съдилищата в Република България, за да бъдат текстовете законосъобразни и за да не противоречат на разпоредбите на актове от по-висок ранг, необходимо е Наредбата да претърпи промени.

II. Цели, които се поставят с приемането на Наредбата

Целта, свързана с изменението и допълнението на Наредбата, е актуализиране на материята и привеждането ѝ към Закон за общинската собственост, Закон за собствеността и Закон за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност. Същевременно прецизирането на текстовете ще ограничи възможностите за превратното ѝм тълкуването и ще спомогне правилното прилагане и действие.

III. Очаквани резултати от приемане на предлаганите изменения и допълнения

Резултатите, които се очакват от прилагането на изменениета и допълнението на Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31, се свеждат до синхронизиране на текстовете от Наредбата с действащото законодателство в Република България и повишаване качеството на обслужване на населението и по-добра информираност на местната общност. С предложените промени се изясняват спорни до момента текстове, които са променени, за да обслужват интересите на обществеността при учредяване на право на строеж, участие в търг или конкурс и др.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба

При приемане на предложените изменения и допълнения в Наредбата, за прилагането на новите текстове в същата, не са необходими допълнителни финансови средства и ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, приета с Решение № 356/24.02.2005 г. с Протокол № 31, е разработен в съответствие с Европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази тема.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 61, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – гр. Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – гр. Свищов да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

- I. Да се приеме нов чл. 17 (старата редакция е отменена с Решение № 208/25.05.2018 г. на Административен съд – гр. Велико Търново, влязло в законна сила на 15.06.2018 г.), като текстът на разпоредбата да бъде следния: „*Когато по време на разглеждане на заявлениета се установи, че заявителят има неизплатени парични задължения към Община Свищов, произтичащи от ползване на имущество на Общината, на лицето се указва да погаси задълженията си в 7-дневен срок*“.
- II. Да се измени чл.30, ал.2 (стара редакция частично отменена с Решение № 208/25.05.2018 г. на Административен съд – гр. Велико Търново, влязло в законна сила на 15.06.2018 г.) като отпадне „за определен срок“. Предлаганият текст на разпоредбата да бъде следния: „*Правото на строеж се учредява възмездно или безвъзмездно*“.
- III. Да се измени чл.30, ал.3, като към сега действащият текст се добави: „*Когато правото на строеж се учреди, без да се определи срок, и то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено право на строеж, придобива собствеността върху построеното*“. Новият текст на чл.30, ал.3 да бъде следния: „*Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичане на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно*

- собствеността на построения обект. Когато правото на строеж се учреди, без да се определи срок, и то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено право на строеж, придобива собствеността върху построеното.“*
- IV. Да се измени чл. 34, ал. 2 (старата редакция е изменена с Решение № 208/25.05.2018 г. на Административен съд – гр. Велико Търново, влязло в законна сила на 15.06.2018 г.), като текстът на разпоредбата да бъде следния: „*Когато правото на строеж се учреди, без да се определи срок, и то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено право на строеж, придобива собствеността върху построеното“.*
- V. Да се измени чл. 35, ал. 2 (старата редакция е изменена с Решение № 208/25.05.2018 г. на Административен съд – гр. Велико Търново, влязло в законна сила на 15.06.2018 г.), като новият текст да гласи следното: „*Когато правото на строеж се учреди, без да се определи срок, и то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено право на строеж, придобива собствеността върху построеното“.*
- VI. Да се приеме нов чл. 78 (старата редакция е отменена с Решение № 208/25.05.2018 г. на Административен съд – гр. Велико Търново, влязло в законна сила на 15.06.2018 г.), като текстът на разпоредбата да бъде следния: „*Депозитът на лицата, спечили търг или конкурс за наем на общински обект, но отказали се да сключат договор, се задържа в полза на Общината“.*
- VII. Да се приеме нов чл. 81 (старата редакция е отменена с Решение № 208/25.05.2018 г. на Административен съд – гр. Велико Търново, влязло в законна сила на 15.06.2018 г.), като текстът на разпоредбата да бъде следния: „*Когато по време на разглеждане на заявлениета се установи, че заявителят има неизплатени парични задължения към Община Свищов, произтичащи от ползване на имущество на Общината, на лицето се указва да погаси задълженията си в 7-дневен срок“.*
- VIII. Да се приеме нова ГЛАВА СЕДМА със заглавие „*Административно-наказателни разпоредби*“, (старата редакция е отменена с Решение № 208/25.05.2018 г. на Административен съд – гр. Велико Търново, влязло в законна сила на 15.06.2018 г.), като главата да съдържа следните текстове:
- Чл. 89. За нарушение на разпоредбите на тази Наредба на виновните лица се налага административно наказание - глоба, в размер от 50 до 500 лева, освен ако със закон не е предвидено друго.
- Чл. 90. Административно-наказателното производство се извършива по реда на ЗАНН.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

Съгласувано

Юрист:

Директор дир-я "УССД"

Зам. Кмет „СФПС“:

.4

.4

.4

.4

() 2016/679