

## ОБЩИНА - СВИЦОВ

### ЗАПОВЕД

№ 366-РД-01-03/ 30.03. 2021 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-3264/15.12.2020 г. до Кмета на Община Свищов от \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Свищов, ул. «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на уригулиран поземлен имот (УПИ) XXII, кв. 175 по плана на гр. Свищов, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.215 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 168, т. II, рег. № 3921, д. № 213/18 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3983, Акт № 155, т. XII, д. 1502/18 г. при СРС и на уригулиран поземлен имот (УПИ) XXIII, кв. 175 по плана на гр. Свищов, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.1478 по КК и КР на землището на гр. Свищов, в съсобственост с \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Свищов, ул. «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_, по силата на нот. акт № 62, т. II, рег. № 2388, д. № 171/20 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3165, Акт № 136, т. IX, д. 1187/20 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXII и (УПИ) XXIII, кв. 175 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един с отреждане за „жилищно строителство“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 71-РД-01-03/22.01.2021 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-17/22.02.2021 г. до Кмета на Община Свищов от Христо Стефанов Абаджиев, гр. Свищов.

Към Удостоверение с № 25-50063-23.02.2021 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГKK – гр. В. Търново е изготвен Проект за изменение на КKKР.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 3/02.03.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Реш. № 3 от Протокол № 3/02.03.2021 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXII и (УПИ) XXIII, кв. 175 по плана на гр. Свищов и План – схеми част „В и К“ и „Електро“, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV, кв. 175 по плана на гр. Свищов, получен при обединяването на УПИ XXII и УПИ XXIII, кв. 175 по плана на гр. Свищов, с отреждане за „жилищно строителство“.

ПЛАН – СХЕМА “В и К” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ПЛАН – СХЕМА “Електро” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

- За новия УПИ XXV, кв. 175 по плана на гр. Свищов се установява Жилищна устройствена зона с ниско застрояване (Жм), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 80 %, К инт. = 1,7 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване.

- В новия УПИ XXV, кв. 175 по плана на гр. Свищов е предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи и обяснителна записка за ПР, 2 бр. чертежи и обяснителна записка за ПЗ и по 1 бр. чертеж с обяснителна записка за План схема „В и К“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

**Иван Шопов**

**Зам. Кмет «БИП» при Община Свищов**

/сгел. Зап. № 281-РД-01-03/22.03.2021 г./

Съгласувал:

Гл.архитект :

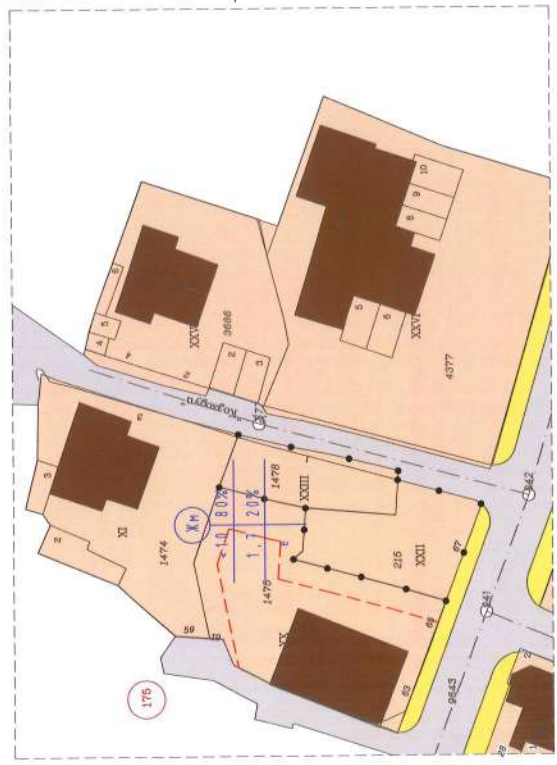
( арх.Ю. Павлов )

- ЛЕГЕНДА**
- терен с предназначение за жилищни къщи
  - същ. жилищни сгради
  - улица
  - пропосор
  - ограничителни линии на застрояване
  - граница на изменение

Със Зап. № 366-РД-01-03/  
30.03.21г.

**ОБЩИНА-СВИШОВ**  
**ОДОБРЯВАМ:**

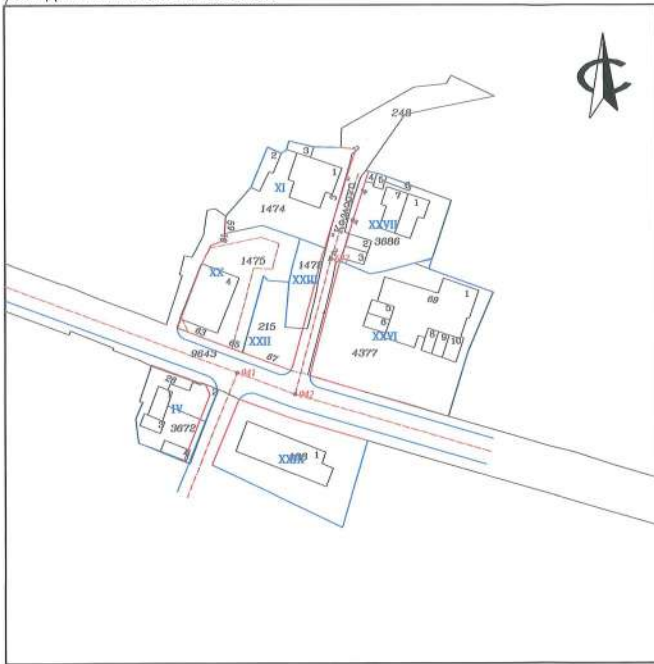
На основание решение на Бюджетно-финанс. комитет № 3  
Протокол № 5 от 1.02.2021г.  
Комитет на община: 4  
4 в съответствие от ОРЗД



ОПОРЕН ПЛАН ЗА УПИ XXII и УПИ XXIII М 1:500

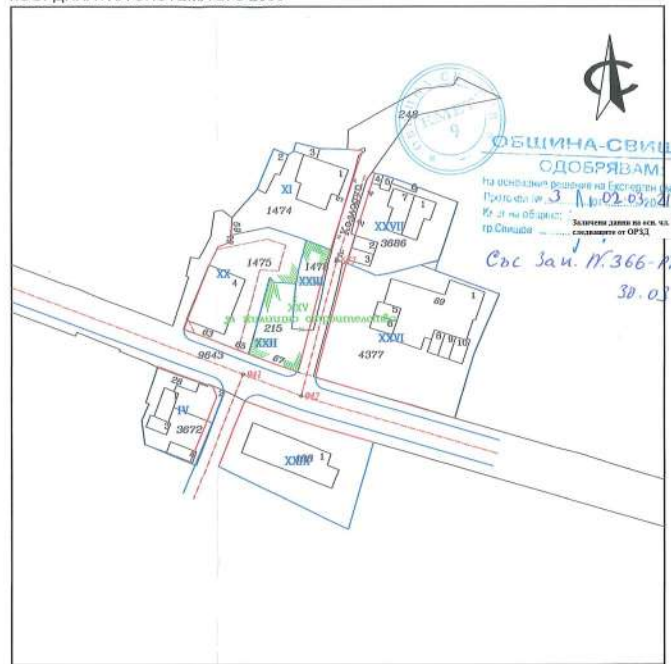


КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005



ДЕЙСТВАЩ ПУП

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЩИНА-СВИЩЕВ  
ОДОБРЯВАМ

на основание Решение на Бюро за градостроителство № 5.

Протокол № 3 от 02.03.2021 г.

Кв. 2 на Общ. 3

Гр. Свищев

Със Зап. № 366-ПД-01-03/

30.03.21 г.

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ XXII и XXIII от кв.175 по ПУП на гр.Свищев		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ЮГ СТРОЙ-07" ГЕРГАНА ЙОРДАНОВА АБАДЖИЕВА ХРИСТО СТЕФАНОВ АБАДЖИЕВ		
ПРОЕКТАНТ	инж. В.Русанов	М 1:1000	
УПРАВИТЕЛ	инж. В.Русанов	02.2021г	