

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 238 РА-01-03 / 13.08. 2018 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1705/13.10.2016 г. от Петранка Димитрова Иванова, с адрес: с. Морава, общ. Свищов, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 227, кв. 3 по плана на с. Морава, по силата на н. а. № 77, т. I, рег. № 793, д. № 52/27.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 511, т. II, д. № 236/2015 г. при СРС, с искане за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ VI 227, кв. 3 по плана на с. Морава, с който се променя отреждането за „обществено обслужване” и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1617-РД-01-03/18.10.2016 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-395/02.03.2017 г. от Петранка Димитрова Иванова.

Представено е Писмо с Изх. № 252/03.02.2017 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 1/14.02.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 2 от Протокол № 1/14.02.2018 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ VI - 227, кв. 3 по плана на с. Морава, общ. Свищов, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за регулация:

1. Променя се отреждането на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 227, кв. 3 по плана на с. Морава от за „жилищно строителство“ в за „обществено обслужване“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

- За УПИ VI - 227, кв. 3 по плана на с. Морава се установява устройствена зона (УЗ) – Смесена устройствена зона “Соп”, с пределно допустими устройствени

