



ПАКЕТ ОТ ИКОНОМИЧЕСКИ МЕРКИ

**ЗА ПОДПОМАГАНЕ НА ГРАЖДАНИТЕ И БИЗНЕСА
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ
И НАМАЛЯВАНЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ
ОТ ОБЯВЕНОТО ИЗВЪНРЕДНО ПОЛОЖЕНИЕ**



Юни, 2020 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

	ВЪВЕДЕНИЕ	3
А.	НАЕМИ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ	4
Б.	МЕСТНИ ТАКСИ	9



ВЪВЕДЕНИЕ



Уважаеми госпожи и господа,

Обявеното на 13.03.2020 г. извънредно положение в Република България и издадените заповеди на министъра на здравеопазването за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на страната, в съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб, неминуемо засегнаха и местната икономика.

Непреодолимото събитие от извънреден характер предизвика негативен ефект върху физическите и юридическите лица, локализирани на територията на община Свищов.

В тази връзка и на основание чл. 6б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., Закона за общинската собственост, Закона за местните данъци и такси, и действащите свързани наредби на територията на община Свищов, предлагам на Вашето внимание пакет от икономически мерки, които да бъдат приети от Община Свищов за подпомагане на местния бизнес и гражданите на община Свищов и за намаляване на негативните последствия от обявеното извънредно положение.

Заличени данни на основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ, КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КРИЗИСЕН ЩАБ ПРИ ОБЩИНА СВИЩОВ**





А. НАЕМИ

I. Временно освобождаване – изцяло или частично от задължението за заплащане на наем от лица, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение – наематели на общински нежилищни имоти, (с изключение на наеми и аренди на земеделски земи), както следва:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на община Свищов, преди 13 март 2020 г., не дължат заплащане на договорената наемна цена за периода на въведеното извънредно положение на територията на Република България.

2. За период от два месеца след отмяната на въведеното извънредно положение на територията на Република България, лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на община Свищов, преди 13 март 2020 г., ползват фиксирана отстъпка от наемната цена в размер на 50%.

3. Освобождаването от задължението за заплащане на наем по т. 1. и т. 2. не се прилага едностранно от Община Свищов, а по искане на заинтересованите лица, отправено до кмета на община Свищов чрез писмено заявление, в срок до 15.07.2020 г.

4. За лицата, които са предплатили наемната цена за изцяло или частично освободените периоди, сумата на недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за бъдещи периоди.



II. Временно освобождаване – изцяло или частично от задължението за заплащане на наем от лица, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение – наематели на имоти, собственост или предоставени за управление на търговски дружества, със сто процента участие на Община Свищов в капитала (с изключение на наеми и аренди на земеделски земи), както следва:

1. Органите на управление на търговските дружества, със сто процента участие на Община Свищов в капитала, да освободят изцяло от заплащането на наемна цена наематели по договори за наем, сключени преди 13 март 2020 г. за периода на въведеното извънредно положение на територията на Република България, за имоти – собственост на дружествата или предоставени им за управление от Община Свищов.

2. Органите на управление на търговските дружества със сто процента участие на Община Свищов в капитала, да намалят, съобразно предвиденото в това решение, размера на наемната цена на наематели по договори за наем, сключени преди 13 март 2020 г., с 50% за период от два месеца след отмяната на въведеното извънредно положение на територията на Република България за имоти – собственост на дружествата, или предоставени им за управление от Община Свищов.

3. Освобождаването от задължението за заплащане на наем по т. 1. и т. 2. не се прилага едностранно от търговските дружества със сто процента участие на Община Свищов в капитала, а по искане на заинтересованите лица, отправено до управителя на търговското дружество чрез писмено заявление, в срок до 15.07.2020 г.

4. За лицата, които са предплатили наемната цена за изцяло или частично освободените периоди, сумата на недължимите вноски или на



недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за бъдещи периоди.

III. Временно освобождаване – изцяло или частично от задължението за заплащане на наем от лица, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение – наематели на имоти, собственост или предоставени за управление на второстепенните разпоредители на делегиран бюджет (с изключение на наеми и аренды на земеделски земи), както следва:

1. Второстепенните разпоредители на делегиран бюджет, да освободят изцяло от заплащането на наемната цена наематели по договори за наем, сключени преди 13 март 2020 г. за периода на въведеното извънредно положение на територията на Република България, за имоти – собственост на разпоредителите или предоставени им за управление от Община Свищов.

2. Второстепенните разпоредители на делегиран бюджет, да намалят, съобразно предвиденото в това решение, размера на наемната цена на наематели по договори за наем, сключени преди 13 март 2020 г., с 50% за период от два месеца след отмяната на въведеното извънредно положение на територията на Република България за имоти – собственост на второстепенните разпоредители на делегиран бюджет, или предоставени им за управление от Община Свищов.

3. Освобождаването от задължението за заплащане на наем по т. 1. и т. 2. не се прилага едностранно от второстепенните разпоредители на делегиран бюджет, а по искане на заинтересованите лица, отправено до ръководителя на второстепенния разпоредител на делегиран бюджет чрез писмено заявление, в срок до 15.07.2020 г.



4. За лицата, които са предплатили наемната цена за изцяло или частично освободените периоди, сумата на недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за бъдещи периоди.

IV. Съгласие на Община Свищов, в рамките на общото събрание на търговско дружество с по-малко от сто процента участие на Община Свищов в капитала, при вземане на решение за временно намаляване или освобождаване – изцяло или частично от задължението за заплащане на наемна цена, дължима по сключени договори за наем преди 13 март 2020 г., за лица, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение – наематели на имоти, собственост или предоставени за управление на търговски дружества, с по-малко от сто процента участие на Община Свищов в капитала (с изключение на наеми и аренды на земеделски земи).

V. Временно освобождаване – изцяло или частично на лица, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, от задължението за заплащане на наемна цена по действащи договори за наем на преместваеми съоръжения – общинска собственост или площи – общинска собственост за поставяне на преместваеми съоръжения по реда на Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 56 от Закона за устройство на територията, както следва:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на преместваеми съоръжения – общинска собственост или площи – общинска собственост за поставяне на преместваеми съоръжения по реда на Закона за



общинската собственост, във връзка с чл. 56 от Закона за устройство на територията, сключени с кмета на община Свищов, преди 13 март 2020 г., не дължат заплащане на договорената наемна цена за периода на въведеното извънредно положение на територията на Република България.

2. За период от два месеца след отмяната на въведеното извънредно положение на територията на Република България, лицата, страни по действащи договори за наем на преместваеми съоръжения – общинска собственост или площи – общинска собственост за поставяне на преместваеми съоръжения по реда на Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 56 от Закона за устройство на територията, сключени с кмета на община Свищов, преди 13 март 2020 г., ползват фиксирана отстъпка от наемната цена в размер на 50%.

3. Освобождаването от задължението за заплащане на наем по т. 1. и т. 2. не се прилага едностранно от Община Свищов, а по искане на заинтересованите лица, отправено до кмета на община Свищов чрез писмено заявление, в срок до 15.07.2020 г.

4. За лицата, които са предплатили наемната цена за изцяло или частично освободените периоди, сумата на недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за бъдещи периоди.

VI. Временно освобождаване на лица, които са пряко засегнати от въведените противоепидемични мерки за периода на въведеното на територията на Република България извънредно положение, от задължението за заплащане на наемната цена по договори за наем на общински жилищни имоти, както следва:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински жилищни имоти, сключени с кмета на община Свищов, преди 13 март 2020



г., не дължат заплащане на договорената наемна цена за периода на въведеното извънредно положение на територията на Република България.

2. Освобождаването от задължението за заплащане на наем по т. 1. не се прилага едностранно от Община Свищов, а по искане на заинтересованите лица, отправено до кмета на община Свищов чрез писмено заявление, в срок до 15.07.2020 г.

3. За лицата, които са предплатили наемната цена за освободения период, сумата на недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за бъдещи периоди.

Б. МЕСТНИ ТАКСИ

І. Временно освобождаване на лица, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, от задължението за заплащане на местна такса за ползване на пазари, тържища, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение, както следва:

1. Лицата, извършващи дейност чрез заплащане на такса за ползване на пазари, тържища, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение, се освобождават от заплащане на дължимата такса за периода на въведеното извънредно положение на територията на Република България.

2. Лицата, извършващи дейност чрез заплащане на такса за ползване на пазари, тържища, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение, се освобождават от заплащане на дължимата такса за периода след отмяна на въведеното извънредно положение на територията на Република България, считано до 31.12.2020 г.



3. Освобождаването от задължението за заплащане на такса по т. 1. и т. 2. не се прилага едностранно от Община Свищов, а по искане на заинтересованите лица, отправено до кмета на община Свищов чрез писмено заявление, в срок до 15.07.2020 г.

4. За лицата, които са предплатили такса за освободените периоди, сумата на недължимата такса или недължимата част от таксата се приспада от тази, дължима за бъдещи периоди.

II. Временно освобождаване на лица, които са пряко засегнати от въведените противоепидемични мерки за периода на въведеното на територията на Република България извънредно положение, от заплащане на местна такса за социалната услуга „Детска кухня“, както следва:

1. За период от два месеца, след възстановяване предоставянето на социалната услуга „Детска кухня“, ползвателите не дължат заплащане на местна такса.

2. Освобождаването от задължението за заплащане на такса по т. 1. не се прилага едностранно от Община Свищов, а по искане на заинтересованите лица, отправено до кмета на община Свищов чрез писмено заявление, в срок до 15.07.2020 г.

3. За лицата, които са предплатили такса за освободените периоди, сумата на недължимата такса или на недължимата част от таксата се приспада от тази, дължима за бъдещи периоди.