

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1518 - ПД-01-03 / 29.11. 2013 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-1834/14.11.2013 г. от Тихомир Михайлов Червенков**, с адрес: гр. Свищов, ул. «Княз Борис I» № 11, ет. 3, ап. 4, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на част от ПИ 65766.702.3650 по КК и КР на землището на гр. Свищов (УПИ ХХХ VI, кв. 199 по плана на гр. Свищов) по силата на н. а. № 59, т. VI, рег. № 5271, д. № 364/2007 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2264, Акт № 81, т. VI, д. № 1277/07 г. при СРС, в съсобственост: с «Туньострой» ЕООД, гр. Свищов, представлявано от Тихомир Михайлов Червенков по н. а. № 187, т. VII, рег. № 6448, д. № 322/2012 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 4343, Акт № 160, т. XI, д. № 1384/12 г. при СРС и с Георги Тодоров Георгиев, Магдалина Страшилова Георгиева и Тодор Георгиев Тодоров, всички от гр. Свищов по н. а. № 151, т. VI, рег. № 6798, д. № 611/13 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 4274, Акт № 19, т. XII, д. № 1919/13 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХVI – 3650, (УПИ) ХХII – 3652, кв. 199 по плана на гр. Свищов, (УПИ) I – 4546 и (УПИ) V - 3668, кв. 200 по плана на гр. Свищов и на улица с ОК1090 – ОК1091 по регулационния план на гр. Свищов и Становище с Изх. № 94-З-1834 / 29.11. 2013 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХVI – 3650, (УПИ) ХХII – 3652, кв. 199 по плана на гр. Свищов, (УПИ) I – 4546 и (УПИ) V - 3668, кв. 200 по плана на гр. Свищов и на улица с ОК1090 – ОК1091 по регулационния план на гр. Свищов за обединяване на УПИ ХХХVI – 3650 и УПИ ХХII – 3652, кв. 199 по плана на гр. Свищов, прилагане на §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, придаване на площи към улица с ОК1090 – ОК1091 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени

имоти (УПИ) ХХХVI – 3650, (УПИ) ХХII – 3652, кв. 199 по плана на гр. Свищов, (УПИ) I – 4546 и (УПИ) V - 3668, кв. 200 по плана на гр. Свищов и на улица с ОК1090 – ОК1091 по регулационния план на гр. Свищов по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов

Зам. Кмет „БИРР“ при Община Свищов

(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх.Н.Иванчева)