

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 367-РД-01-03/30.03.2021 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1197/28.08.2018 г., Молба за започване на процедура по делба на съсобствен имот и изменение на ПУП с Вх. № 94-М-369/09.07.2019 г. и Заявление с Вх. № 94-М-269/17.09.2019 г. до Кмета на Община Свищов от _____, с адрес: гр. Свищов, ул. « _____ » № _____, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като собственик и пълномощник на наследници на _____ с пълномощно от _____ и _____, гр. Свищов, заверено с Изх. № 2155 2156/09.07.19 г. от Посолство на РБ в гр. Никозия, пълномощно от _____ и _____, с _____, общ. Ботевград и _____, гр. Г _____, нот. заверено с Рег. № 2133/02.04.19 г. от Л. А _____, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара пълномощно от _____, гр. Свищов, нот. заверено с Рег. № 2114/01.04.19 г. от Л. А _____, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара в Община Свищов, на част от ПИ 65766.702.1385 по КК и КР на землището на гр. Свищов, УПИ ХС – 1385, кв. 76 по плана на гр. Свищов (стар пл. № 693, кв. 158 по плана на гр. Свищов), по силата на нот. акт № 154, т. 1, д. 270/1965 г., и в съсобственост с Община Свищов, по силата на АОС № 1156/10.01.2004 г., е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХС – 1385, кв. 76 по плана на гр. Свищов, за разделяне на УПИ ХС – 1385, кв. 76 по плана на гр. Свищов на два нови УПИ ХСІХ и УПИ С, кв. 76 по плана на гр. Свищов, съобразно дяловете на собствеността и на база реалните граници на ползване на имота, при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за новия УПИ С, кв. 76 по плана на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 2335-РД-01-03/17.12.2019 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-362/04.03.2020 г. и Заявление с Вх. № 94-3-2731/21.10.2020 г. до Кмета на Община Свищов от Марийка Стоянова Ангелова, гр. Свищов.

За ПУП – ПР е издадено Удостоверение с Изх. № 25-61511-02.03.2020 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГKK – гр. В. Търново.

Представен е Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 25.03.2021 г. с Рег. № 1256 от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 355 от заседание на Общински съвет – Свещов, проведено на 17.12.2020 г., Протокол № 21 и Реш. № 1 от Протокол № 9/24.11.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПР и План – схема в част „В и К“ са приети с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Реш. № 1 от Протокол № 9/24.11.2020 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Реш. № 355 от заседание на Общински съвет, проведено на 24.11.2020 г., Прот. № 21

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХС – 1385, кв. 76 по плана на гр. Свищов и План – схема в част „В и К“, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособяват се два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) ХСІХ и (УПИ) ХС, кв. 76 по плана на гр. Свищов, чрез разделяне на УПИ ХС – 1385, кв. 76 по плана на гр. Свищов, съобразно дяловете на собствеността и на база реалните граници на ползване на имота, при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за новия УПИ С, кв. 76 по плана на гр. Свищов.

ПЛАН – СХЕМА “В и К” на новите УПИ ХСІХ и УПИ ХС, кв. 76 по плана на гр. Свищов, по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за План схема „В и К“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.




Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от
ОРЗД

Иван Шопов

Зам. Кмет «БИП» при Община Свищов
/съгл. Зап. № 281-РД-01-03/22.03.2021 г./

Съгласувал:

Гл.архитект : 
(арх.Ю. Павлов)



ОБЩИНА СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 1
Против на № 9 от 24.11.2018г.
Удължител: Валентин Русанов
гр. Свищов



Със Зап. № 367-ПД-01-03/30.03.21г.

ДИПЛОМ НА ИНЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРВАНЕ
ПЪЛНО ПРОЕКТИСКО ПОМОЩНИЧЕСТВО

Регистрационен № 03309
Инж. ВАЛЕНТИН
ЛЮБМИРОВ РУСАНОВ

Място на работа:
Инженерно-проектно бюро "САВАН" ЕООД

Печат:

Проект за изменение на ПУП-ПР
за УПИ ХС-1385, кв. 76 по ПУП на гр. Свищов

Възложител: Маришка Стоянова Ангелова

ПУП-План за регулация		
Дата	IX.2019 г.	Черт. № 1/2
Част	Геод.	
Фаза	ОП	М 1:500

Проектант: инж. В. Русанов: _____