

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 586-РД-01-03 / 13.05..... 2015 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-875/28.04.2015 г. до Кмета на Община Свищов от арх. Чавдар Найденов Спасов, гр. София, пълномощник на Мюсюлманско настоятелство – Мюсюлманско изповедание - гр. Свищов**”, със седалище: гр. Свищов, ул. „Димитър Хадживасилев” № 1, представлявано от Генчо Антонов Конов (пълномощно Рег. № 7659 от 21.09.2012 г. на Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на (УПИ) I – 2156, кв. 234 по плана на гр. Свищов по силата на н. а. № 79, т. I, д. № 192/1966 г. на СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2156, кв. 234 по плана на гр. Свищов, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ и Становище с Изх. № 94-З-875..... / 13.05 2015 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2156, кв. 234 по плана на гр. Свищов за установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, **като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ на обект: „Административна сграда на Мюсюлманско настоятелство – Мюсюлманско изповедание – укрепване, реконструкция и преустройство в Балкански център за религия, древни езици и култура - гр. Свищов»** в УПИ I – 2156, кв. 234 по плана на гр. Свищов.

Графичната част на проектните съставки да отговаря на изискванията на ЗУТ, Нар.№ 7 за ПНУОВТУЗ, Нар.№ 8 за ОСУП и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

Проектното решение да се съобрази с изискванията за задължителните елементи на ПУП – ПЗ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове (ОСУП) и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

За **Инвестиционния проект** по чл. 150, ал. 2, т. 2 от ЗУТ задължително да спазят изискванията, във връзка с обема на инвестиционното намерение и строителните книжа по чл. 139, ал. 2 от ЗУТ и оценката за съответствие с Комплексен доклад за оценка съответствието със съществените изисквания към строежите (КД за ОССИС) по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

Частите на Комплексния проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) на обект: „Административна сграда на Мюсюлманско настоятелство – Мюсюлманско изповедание – укрепване, реконструкция и преустройство в Балкански център за религия, древни езици и култура - гр. Свищов» в УПИ I – 2156, кв. 234 по плана на гр. Свищов да се одобрят едновременно, на основание чл. 150, ал. 3, във връзка с реда по чл. 129 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)

Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Н.Иванчева)