

До ТК по ЖУТ ПОРС

09.04.2013г.

Тел. 0631 / 68 101
Факс: 0631 / 60 504
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЩОВ

Изх. № 61-00-101 от 09.04.2013 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1161
Дата: 09.07.2013
гр. СВИЩОВ

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Станислав Петров Благослав – Кмет на Община Свищов

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ), обнародван в ДВ бр.82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., бяха уредени правомощията на кметовете на общините, свързани с недопускането и отстраняването на незаконно строителство. По силата на новата разпоредба на чл.225а, ал.1 от ЗУТ, Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице издава заповеди за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, или на части от такива строежи. В случай, че същата не се изпълни доброволно в определения срок, тя се изпълнява принудително от Общината по ред, определен с Наредба на съответния общински съвет - чл.225а, ал.3 от ЗУТ. Въз основа на влязлата в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършени разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на Гражданско процесуалния кодекс (ГПК). Принудителното премахване е за сметка на извършителя, възложителя, лицето упражнило строителен надзор, строителя, проектантите допуснали незаконното строителство.

С оглед изпълнението на разпоредбата на чл.225, ал.3 от ЗУТ и необходимостта от регламентиране на процедурата по принудително изпълнение на влезли в сила заповеди на Кмета на общината или на упълномощено от него длъжностно лице за премахване на незаконни строежи, на основание чл.28 от Закона за нормативните актове (ЗНА) предлагам на Вашето внимание Проект на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, заедно с мотивите за изготвянето ѝ.

Предложената Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от