



ЗАПОВЕД

№ 985 РЯ-01-03 / 26-07 2021 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-682/05.04.2021г. до Кмета на Община Свищов за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Стефан [име], с адрес: с. Царевец, ул. « [име], Тодорка [име], с адрес: с. Царевец, ул. « [име], Иван [име], с адрес: [адрес], [име] и Елка [име], с адрес: с. Царевец, ул. [име] и Митанка [име], с адрес: с. Царевец, ул. « [име] » № [име], като наследници на Михаил [име], съгласно Удостоверение за наследници № 1488/24.07.2009 г. в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственици на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII 26, кв. 7 по плана на с. Царевец, по силата на н.а. № 17, т. III, д. № 889/1990 г., н.а. № 18, т. III, д. № 890/1990 г., н.а. № 19, т. III, д. № 891/1990 г., са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII 26 и (УПИ) VI 26, кв. 7 по плана на с. Царевец.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 422-РД-01-03/07.04.2021 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-49/13.07.2021 г. [име]

Представен е Предварителен договор за промяна на граници на УПИ и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 18.06.2021 г. с Рег. № 445, от Илиана Спасова, нотариус в район РС Свищов, рег. № 775 на Нотариалната камара.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 6/20.07.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 3 от Протокол № 6/20.07.2021 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ :

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII 26 и (УПИ) VI 26, кв. 7 по плана на с. Царевец, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособяват се нови УПИ VI 26, VII 26 и XII 26, кв. 7 по плана на с. Царевец, получени чрез прехвърляне на площ от 91 кв. м от югозападната част от стар УПИ VII – 26, кв.7 към нов УПИ VI – 26, кв.7 и прехвърляне на 4 кв. м от североизточната част от стар УПИ VI – 26, кв.7 към нов УПИ VII – 26, кв.7 и 87 кв. м от североизточната част от стар УПИ VI – 26, кв.7 към нов УПИ XII – 26, кв.7, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на УПИ и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нотариално заверен на 18.06.2021 г. с Рег. № 445, от Илиана Спасова, нотариус в район РС Свищов, рег. № 775 на Нотариалната камара.

2. Чрез разделянето на стар УПИ VII 26, кв. 7 по плана на с. Царевец се обособяват се два нови УПИ VII 26 с площ след изменението 727 кв. м и УПИ XII 26 с площ след изменението 1454 кв.м, кв. 7 по плана на с. Царевец, съгласно документите за собственост.

3. Отреждането на новообразуваните имоти се запазва „За ниско жилищно строителство“, съгласно предвиждането на действащия регулационен план на с. Царевец.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

Д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

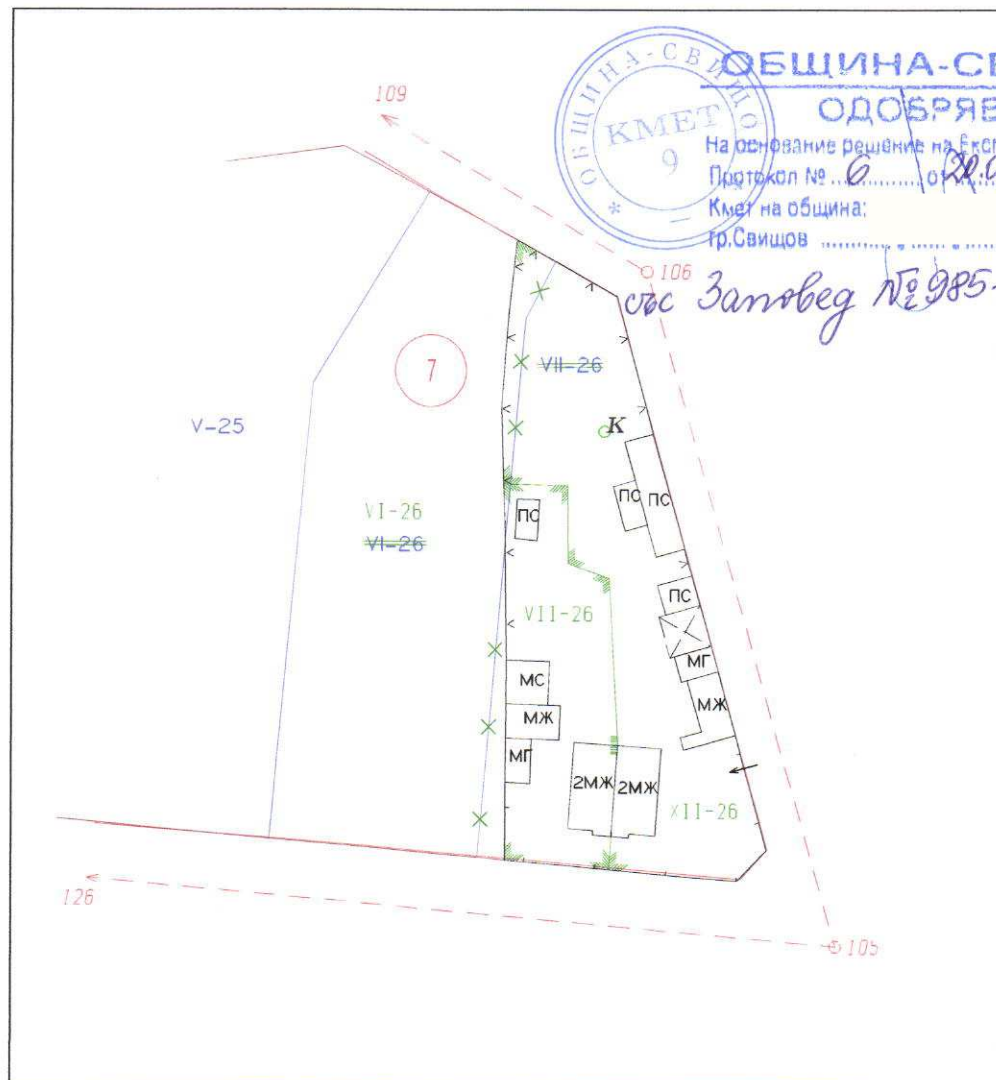
Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх. Юл. Павлов)

/ТБ

ЧИ на ДЕЙСТВАЩ ПУП-ПР
За УПИ VI-26 и VII-26, кв.7 по плана
на с. Царевец, общ. Свищов, обл. Велико Търново
М 1:1000



ОБЩИНА - СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ: 3
 На основание решение на Експертен съвет №
 Протокол № 0 / 20.07.2021 г.
 Кмет на община:
 Гр. Свищов

с/с Заповед № 985-РД-01-03/ 26.07.2021 г.

Площ на новообразувания УПИ VI-26 - 2444 кв.м
 Площ на новообразувания УПИ VII-26- 727 кв.м
 Площ на новообразувания УПИ XII-26- 1454 кв.м

Възложители/собственици:
 Стефан Атанасов Банков...
 Иван Атанасов Банков
 Тодорка Върбанова Атанасова....
 наследници на Михаил Иванов Атанасов.
 Митанка Атанасова Атанасова...
 Елка Михайлова Петкова..

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 12291
 инж. КАТЯ ДИМИТРОВА МАРИНОВА

Секция: ГПГ
 Части на проекта: по удостоверение за ПП

Проектант: инж. Катя М...
 Изпълнител: „Кадастър м...“

