

## ОБЩИНА СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ ...1392/P2.01.03. / 25.08. 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-1248/18.07.2016 г. от Банко Блажев Банков**, с адрес: с. Царевец, ул. «Четвърта» № 26, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на УПИ I, кв. 82 и част от уличната регулация по плана на с. Царевец, общ. Свищов по силата на н.а № 50, т. III, рег. № 1600, д. № 122/2016 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 936, акт № 2, т. III, д. 375/2016 г. при СРС с искане за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 82 и част от уличната регулация по плана на с. Царевец, общ. Свищов и Становище с Изх. № ...94-ТСЧБ-6 / 25.08.2016 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 82 и част от уличната регулация по плана на с. Царевец, общ. Свищов

### И ОДОБРЯВАМ:

Техническо задание за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 82 като част от улична регулация на улица с ОК72 – ОК71 по плана на с. Царевец, с площ около 1200 кв. м. се придава към урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 82 по плана на с. Царевец, собственост на Банко Блажев Банков, при което площта на УПИ I, кв. 82 по плана на с. Царевец става около 2000 кв.м, променя се устройствената зона в Предимно производствена „Пп“ с отреждане „за автобаза и пункт за технически прегледи“ и се променят градоустройствените показатели както следва: височина – до 10м; плътност на застрояване /П заст/ - мах. 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ 2; минимална озеленена площ 20%; линии на застрояване – ограничителни; начин на застрояване – е.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Юрист:  
Ив. Шопов

ТБ/