ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04
E-mail: obsavet@svishtov.bg
Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

Изх. № ……

Дата: ……

Съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1, чл. 25, т. 1 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам общинските съветници, кметове на населени места и кметски наместници в Община Свищов на редовно заседание, което ще се проведе на **26.08.2021 г. /Четвъртък/** от **14.00** часа, чрез **платформата ZOOM**, при следния:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на План за интегрирано развитие на Община Свищов за периода 2021 - 2027 година.
2. Представяне на Информация относно актуализирано разпределение на плана и отчет по бюджета на Общината към 30.06.2021 година.
3. Приемане отчет за командировъчните разходи на Кмета на община Свищов за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 година.
4. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2021 година – създаване на нов обект - „Закупуване на професионална бягаща пътека за нуждите на Дневен дентър за деца с увреждания“.
5. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2021 година – създаване на нов обект - „Закупуване на лек автомобил за нуждите на общинска администрация“.
6. Провеждане на извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.
7. Одобряване на Специализирана план-схема за газоснабдяване на гр. Свищов в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Газоразпределителна мрежа на гр. Свищов“.
8. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на свинеферма за свине майки в поземлен имот с идентификатор 07363.121.252 по ККиКР на землището на с. Б. Сливово, общ. Свищов.
9. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата.
10. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов – 4 броя.

11. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” – 4 броя.

12. Даване на съгласие за сключване на съдебна спогодба за покупко-продажба на неподеляем недвижим имот: Дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII - 257, квартал 53 по Подробния устройствен план (ПУП) на село Царевец, на улица „Седма“ № 7.

13. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.

14. Даване съгласие за ликвидиране на съсобственост чрез продажба собствеността на Община Свищов, представляваща ½ ид. част от дворно място, на ул. “Княз Борис Първи“ № 12, гр. Свищов, на съсобственика.

15. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.33, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

16. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.28, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“.

17. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.266, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“.

18. Обявяване на част от имот, публична собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота - (продажба).

19. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, язовир „Ливадето“, в землището на с. Драгомирово.

20. Отпускане на еднократни парични помощи.

21. Разглеждане на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии, за периода 01.12.2020 - 30.06.2021 г.

22. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

С уважение:

Д-Р КРИСТИЯН КИРИЛОВ

Председател на Общински съвет – Свищов

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" разгледа предложение с Вх. № 1043/17.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. В дебатите участваха Ивелин Петров и д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на План за интегрирано развитие на Община Свищов за периода 2021 - 2027 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 13, ал. 4, чл. 23, т. 1 и чл. 24, т. 1 от Закона за регионалното развитие (ЗРР), чл. 19, чл. 20, ал. 3 и чл. 21, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР) и във връзка с предложение с Вх. № 1043/17.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема План за интегрирано развитие на Община Свищов за периода 2021 - 2027 г.

2. Възлага на Кмета на община Свищов да представи Плана за интегрирано развитие на Община Свищов за периода 2021 - 2027 г. в Областния съвет за развитие.

3. Възлага на Кмета на община Свищов да публикува Плана за интегрирано развитие на Община Свищов за периода 2021 - 2027 г., ведно с решението за приемането му на официалната интернет страницата на Община Свищов, както и на портала за обществени консултации на Министерския съвет в срок до пет работни дни от датата на решението за приемането му.

МОТИВИ: Планът за интегрирано развитие (ПИРО) на община Свищов 2021-2027 г. е основополагащ стратегически документ и важен инструмент за управлението на общината през следващите седем години. Той е част от системата от стратегически документи, интегриращи регионалното и пространственото развитие и служи за определяне на актуалните проблеми, нуждите и потенциалите за развитие на районите, общините и населените места, които се отчитат при разработването на инвестиционни програми и финансови инструменти, включително съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

ПИРО на Община Свищов е разработен за цялата територия на общината, като са определени зони за прилагане на интегриран подход за удовлетворяване на идентифицираните нужди и за подкрепа на потенциалите за развитие.

С ПИРО се определят средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на общината и връзките ѝ с други общини в съответствие с интегрираната териториална стратегия за развитие на региона за планиране от ниво 2 и общия устройствен план на общината.

Документът е разработен със следната структура и съдържание:

Част I. Териториален обхват и анализ на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на съответната община;

Част II. Цели и приоритети за развитие за периода 2021-2027;

Част III. Описание на комуникационната стратегия, на партньорите и заинтересованите страни и формите на участие в подготовката и изпълнението на ПИРО при спазване на принципите за партньорство и осигуряване на информация и публичност;

Част IV. Определяне на зони за прилагане на интегриран подход за удовлетворяване на идентифицираните нужди и за подкрепа на потенциалите за развитие и на възможностите за сътрудничество с други общини - приоритетни зони за въздействие;

Част V. Програма за реализация на ПИРО и описание на интегрирания подход за развитие;

Част VI. Мерки за ограничаване изменението на климата и мерки за адаптиране към климатичните промени и за намаляване на риска от бедствия;

Част VII. Необходими действия и индикатори за наблюдение и оценка на ПИРО;

Част VIII. Предварителна оценка, съгласно условията на чл. 32 от ЗРР.

Посочените компоненти имат логическа последователност и взаимна обвързаност. Аналитичната част на документа е основа за формулиране на стратегическата му част, а дефинираните подходи и механизми за управление, наблюдение и оценка осигуряват практическото изпълнение и постигането на целите и приоритетите.

ПИРО на Община Свищов за периода 2021-2027 г. е разработен чрез прилагане на принципа на партньорство, като е осигурено участието на всички заинтересовани

страни. Със Заповед № 1155-РД-01-03/03.08.2020 г. на Кмета на Община Свищов е сформирана Работна група от експерти, участващи в процеса на подготовка на ПИРО.

Проведено е анкетно проучване на нагласите, очакванията и намеренията на заинтересованите страни, имащи отношение към развитие на територията на общината.

Изготвеният проект на ПИРО бе публикуван на интернет страницата на Общината и бе проведено публично обществено обсъждане на 26.07.2021 г. със заинтересованите страни и организации, с икономическите и социалните партньори, имащи отношение към развитието на общината и гражданите, като в четиринадесет дневен срок всички заинтересовани лица имаха възможност да се запознаят детайлно с документа и да изпратят своите коментари и предложения.

В РИОСВ – Велико Търново е подадено Уведомление с Вх. № 2410/15.07.2021 г. в съответствие с Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/ с приложен към него проект на План за интегрирано развитие на Община Свищов за периода 2021-2027 г. Във връзка с това е получен отговор - уведомление с Вх. № 32-00-113/20.07.2021 г., въз основа на което е подадено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с изх. № 32-00-113/21.07.2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”: …….....

/София Вергилова - Георгиева/

ОБЩИНА СВИЩОВ

И Н Ф О Р М А Ц И Я

ОТ Д-Р ГЕНЧО БОЖИНОВ ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно актуализирано разпределение на плана и отчет по бюджета на Общината към 30.06.2021 година

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси и чл.40, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Свищов, Ви предоставям информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета и отчет на Община Свищов към 30.06.2021 година.

С Решение №396 от 25.02.2021 г., Общински съвет - Свищов прие бюджета на Общината в размер на 33 100 000 лв.

Общо за периода от 01.01.2021 г. до 30.06.2021 г., общинският бюджет получи компенсирано увеличение с 4 415 234 лв. и възлезе на 37 515 234 лв.

Общата субсидия получи компенсирано увеличение с 180 920 лв. и от 17 923 809 лв. възлезе на 18 104 729 лв.

С писмо №ФО-22/19.03.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 21 042 лева във функция „Образование“ за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите на системата на предучилищното и училищното образование.

С писмо №ФО-29/22.04.2021 година; ФО-37/04.06.2021 бе увеличена общата субсидия за общината с 7 370 лева във връзка с Постановление №140 на Министерски съвет от 2021 година за изплащане на стипендии във функция „Образование“.

С писмо №ФО-30/23.04.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 47 640 лева във функция „Образование във връзка с работа са деца и ученици от уязвими групи в детските градини и училищата.

С писмо №ФО-32/29.04.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 15 610 лева във функция „Образование във връзка с работа са деца и ученици от уязвими групи в детските градини и училищата.

С писмо №ФО-28/22.04.2021 година бе намалена общата субсидия за общината с 28 771 лева във функция „Образование във връзка с промяна на натуралните показатели за финансиране на делегираните от държавата дейности по данни на националната електронна информационна система на Министерството на образование и науката.

С писмо №ФО-36/04.06.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 105 290 лева във функция „Образование за за закупуване на познавателни книжки, учебници, достъп до електронно четими учебници, учебни комплекти и учебни помагала за децата и за учениците от I до VII клас включително в общинските детски градини и училища за 2021 г.

С писмо №ФО-38/14.06.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 12 739 лева във функция „Образование във връзка с реализиране е на дейности по НП
“Осигуряване на съвременна образователна среда“;НП„ИКТ в системата на предучилищното и училищното образование“.

Министерство на финансите с писмо №ДПРС-1/10.02.2021 г.; ДПРС №2/09.04.2021 г. увеличи субсидиите на Общината за превозвачи с 328 687 лева, както следва:

- 282 879 лв. - Компенсации за безплатен превоз на ученици до 16 години;
- 45 808 лв. – Компенсации за безплатни или по намалени цени пътувания.

На основание ДПРС-1/10.02.2021 година; ДПРС-2/ 09.04.2021 година на Министерството на финансите, във връзка предоставен трансфер на две училища на територията на Община Свищов- ДТГ „Димитър Хадживасилев" и СПГ „Алеко Константинов", бе намален бюджета на Общината с 82 246 лв.

За периода 01.01.2021 до 30.06.2021 година са получени целеви трансфери в размер на 1 646 963 лева.

На основание писмо №ФО-15/24.02.2021 година на Министерство на финансите, във връзка с ПМС №57/18.02.2021 г. са увеличени целевите трансфери за общината с 1 630 000 лева за реконструкция на спортна зала „ Септември" гр.Свищов.

На основание писмо №ФО-12/11.02.2021 година на Министерство на финансите са увеличени целевите трансфери за общината с общо 2 750 лева за покриване на разходите за обслужването от банките на операциите на бюджетните организации по събирането на приходи и други постъпления чрез картови плащания .

С писмо №ФО-45/19.04.2020 година на Министерство на финансите са увеличени целевите трансфери за общината с общо 14 213 лева във връзка с изплатени от общината средства за присъдена издръжка.

За периода от 01.01.2021 г. до 30.06.2021 година в общинския бюджет постъпиха трансфери общо в размер на 2 322 488 лв.

От Министерството на труда и социалната политика по програми за осигуряване на заетост получихме трансфер в размер на 25 908 лв.

На основание сключено споразумение №94-Д-570/07.08.2019 г. между Агенция за социално подпомагане и Община Свищов, във връзка със Закона за личната помощ бе получен трансфер в размер на 994 275 лв. за функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи".

На основание сключено споразумение №ФО-01-0084/11.01.2021 г. между Агенция за социално подпомагане и Община Свищов, във връзка със Закона за закрила на детето, бе получен трансфер в размер на 29 722 лв. за функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи".

От Областна администрация град Велико Търново бе получен трансфер в размер на 234 892 лева във връзка с провеждане на избори за народни представители.

На основание сключено споразумение №РД-02-30-4/09.03.2021 г. между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Община Свищов, бе получен трансфер в размер на 460 000 лв. за функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда".

На основание § 58 от Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, Решение №353/17.17.2020 г. на Общински съвет-Свищов, бе получен трансфер от РИОСВ-Плевен в размер на 195 362 лв. за функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда.

На основание Решение №08-ОДО-74/05.03.2021 г. на РИОСВ-Плевен, бе получен трансфер в размер на 300 000 лв. за функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда".

От Министерството на образованието и науката, във връзка с провеждане на Национална олимпиада по философия 2021 г., бе получен трансфер в размер на 11 585 лв. за функция „Образование".

На основание сключено споразумение №РД-02-30-159/20.05.2016 г. между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Община Свищов, бе получен трансфер в размер на 40 148 лв. за функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда".

На основание сключен договор №РД-11-00-134/17.06.2021 г. между Община Свищов-ГИМ „Алеко Константинов” и Министерството на културата бе получен трансфер в размер на 20 617 лв. за функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело”.

От Предприятието по управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ бе получен трансфер общо в размер на 9 979 лв.

Съгласно т.33, п.т.3 от Решение №396/25.02.2021 година на Общински съвет - Свищов за периода от 01.01.2021 г. до 30.06.2021 г., общинският бюджет бе актуализиран с постъпилите дарения от страната в размер на 13 969 лв. и намалени с платения данък по ЗКПО /-/ минус 16 лв.

Съгласно т.33, п.т.4 от Решение №396/25.02.2021 година на Общински съвет - Свищов за периода от 01.01.2021 г. до 30.06.2021 г., общинският бюджет бе актуализиран с постъпилите средства по застрахователни събития в размер на 4 469 лв.

Така към 30.06.2021 г. бюджетът на Общината възлиза на 37 515 234 лв., а изпълнението на приходната част на бюджета към 30.06.2021 г., възлиза на 23 438 362 лв. разпределена по групи, както следва:

№ по ред	Наименование	всичко		приходи за делегирани държавни дейности		общински приходи	
		Уточнен план към 30.06.2021 г.	Отчет към 30.06.2021 г.	Уточнен план към 30.06.2021 г.	Отчет към 30.06.2021 г.	Уточнен план към 30.06.2021 г.	Отчет към 30.06.2021 г.
1	Данъчни и неданъчни приходи	8 997 451	5 021 165			8 997 451	5 021 165
2	Взаимоотношения с ЦБ	23 842 079	12 521 641	18 447 629	10 377 678	5 394 450	2 143 963
3	Трансфери, временни безлихвени заеми, заеми от други банки в страната, приватизация и друго финансиране	562 108	1 781 960	1 234 753	1 438 336	-672 645	343 624
4	Преходен остатък	4 113 596	4 113 596	863 248	863 248	3 250 348	3 250 348
	Всичко :	**37 515 234**	**23 438 362**	**20 545 630**	**12 679 262**	**16 969 604**	**10 759 100**

По разходната част към 30.06.2021 г. при план 37 515 234 лв,, в т.ч. за държавните дейности 20 545 630 лв,, за общински дейности 15 758 888 лв. и за държавни дейности, дофинансирани с общински приходи 1 210 716 лв. са изразходени 16 292 495 лв., от тях за държавни дейности 10 435 332 лв,, за общински дейности 5 449 151 лв. и държавни дейности, дофинансирани с общински приходи 408 012 лв.

Община Свищов към 30.06.2021 г. няма просрочени задължения.

Община Свищов към 30.06.2021 г. има общо просрочени вземания в размер на 529 860 лв., от които 202 лв. за държавни дейности и 529 658 лв. за местни дейности.

Към 30.06.2021 година по сметките за средствата от Европейския съюз, Общината разполага с наличност общо 485 051 лв., от които:

-По оперативна програма „Човешки ресурси“- 191 076 лева,

-По оперативна програма „Региони в растеж“- 292 889 лева,

- По оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се- 1 086 лева,

Приложения:

1. Приложение №1 Справка за актуализирано разпределение на плана и отчет на приходите по бюджета на Община Свищов към 30.06.2021 година.
2. Приложение №2 Справка за актуализирано разпределение на плана и отчет на разходите по бюджета на Община Свищов към 30.06.2021 година.
3. Приложение №3.1. Справка за паричните средства по сметки на средствата от Европейския съюз на бенефициенти на Кохезионния и структурните фондове към Националния фонд /КСФ/ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ към 30.06.2021 година.
4. Приложение №3.2. Справка за паричните средства по сметки на средствата от Европейския съюз на бенефициенти на Кохезионния и структурните фондове към Националния фонд /КСФ/ по Оперативна програма „Региони в растеж“ към 30.06.2021 година.
5. Приложение №3.3. Справка за паричните средства по други сметки на средствата от Европейския съюз /ДЕС/ по секторна програма „Еразъм+” към 30.06.2021 година.
5. Приложение №3.4. Справка за паричните средства по сметки на средствата от Европейския съюз на бенефициенти на Кохезионния и структурните фондове към Националния фонд /КСФ/ по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ към 30.06.2021 година.
6. Приложение №3.5. Справка за паричните средства по други сметки на средствата от Европейския съюз /ДЕС/ по Оперативна програма " INTEREG V-A ROMANIA-BULGARIA " към 30.06.2021 година.
7. Приложение №3.6. Справка за паричните средства по сметки на средствата от Европейския съюз на бенефициенти на Кохезионния и структурните фондове към Националния фонд /КСФ/ по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се “ към 30.06.2021 година.

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ……..……
/Д-Р Г.ГЕНЧЕВ/

<u>ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ</u>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" разгледа предложение с Вх. № 1041/17.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: <u>Приемане отчет за командировъчните разходи на Кмета на община Свищов за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 година</u>

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина и предложение с Вх. № 1041/17.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема отчета за командировъчните разходи на Кмета на община Свищов за периода 01.01.2021 – 30.06.2021 година в размер на 163,46 лева, съгласно Справка № 1.

МОТИВИ: Спазване изискванията на Наредбата за командировките в страната и Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО "ИРФБ": …….....
/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" разгледа предложение с Вх. № 1034/13.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2021 година – създаване на нов обект

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и във връзка с предложение с Вх. № 1034/13.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Да се увеличи планът по разходната част по дейност, параграф и подпараграф по тримесечие на 2021 година с източник на финансиране – собствени бюджетни средства по бюджета на второстепенен разпоредител с бюджет ОбС „Социални дейности" – град Свищов, както следва:

- Държавна дейност 551 „Дневни центрове за деца/лица с увреждания"

Обект	§§	Всичко	*1*	*2*	*3*	*4*
„Закупуване на професионална бягаща пътека за нуждите на Дневен дентър за деца с увреждания	**52-00**	**12 329**	**-**	**-**	**12 329**	**-**
<u>в т. ч.:</u>						
„Закупуване на професионална бягаща пътека за нуждите на Дневен дентър за деца с увреждания	52-03	12 329	-	-	12 329	-
Общо		**12 329**	**-**	**-**	**12 329**	**-**

2. Да се намали планът по разходната част по дейност и параграф по тримесечие на 2021 година с източник на финансиране – бюджетни средства по бюджета на второстепенен разпоредител с бюджет –ОбС „Социални дейности“, както следва:

- Държавна дейност 551 „Дневни центрове за деца/лица с увреждания”

§§	Всичко	*1*	*2*	*3*	*4*
10-16	12 329	-	-	12 329	-
Общо	**12 329**	**-**	**-**	**12 329**	**-**

МОТИВИ: Към момента Дневният център за деца с увреждания в гр. Свищов разполага с малка електрическа пътека, подходяща за домашна среда, а не за терапевтичен център. Тя се използва ежедневно, както при деца с двигателни дефицити и нарушен мускулен тонус, така и при деца с наднормено тегло, хиперактивност и дефицит на вниманието, нарушена координация и други. Особено е полезна при реализиране на сензо-базираните програми при децата с диагнози от аутистичния спектър и сензорни дефицити.

Наличната пътека е с малка широчина на ходещата/бягащата повърхност, която не отговаря на нуждите на по-големите деца и децата с наднормено тегло. Съществува риск от нараняване при леко стъпване в страни или неправилна походка (в резултат на такива ситуации е счупена част от пластмасовия корпус). Сензорите, които измерват и отчитат пулс, сърдечен ритъм, скорост и изгорени калории, са повредени, в резултат на което е затруднено прецизното проследяване състоянието на децата по време на сесия и преценката на рехабилитатора за необходимостта от промяна в режима.

В тази връзка е нужно закупуване на нова, професионална пътека за ходене/бягане, с която в Дневния център за деца с увреждания, гр. Свищов ще се гарантира безопасността, комфорта и успешната рехабилитационна терапия на децата, ползващи социалната услуга.

Със закупуването на професионалното съоръжение ще се подобри качеството на терапевтичната работа в рехабилитационната зала, като на децата ще се осигури:

- Сигурност и безопасност (стабилна и здрава рамка, висококачествено окачване, предпазна спирачка);
- По-голям размер на бягащата/ходещата повърхност;

- Възможност да се използва от юноши с наднормено тегло (висока товаропоносимост);
- Плавно да се регулира темпото на натоварване, спрямо текущия сърдечен ритъм. Наличието на сензори и екран с точни показатели за пулс, изгорени калории, време, разстояние и други, ще позволят на специалистите адекватно да реагират и правилно да преценят натоварването на всяко едно от децата, отчитайки индивидуалните му особености и моментно състояние;
- Поради наличните възможности за регулиране на наклона на ходене/бягане, съоръжението ще се използва за различни цели при деца с различни диагнози и състояния;
- Възможностите за допълнителен комфорт (интернет достъп от екрана, свързване на слушалки и смарт устройства, USB порт и др.), също е определяща, тъй като ще привлече децата и ще направи сесията приятна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”: …….....

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" разгледа предложение с Вх. № 1042/17.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. В дебатите участваха Елена Александрова и д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2021 година – създаване на нов обект

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и във връзка с предложение с Вх. № 1042/17.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Да се увеличи планът по разходната част по дейност, параграф и подпараграф по тримесечие на 2021 година с източник на финансиране – собствени бюджетни средства по бюджета на първостепенния разпоредител с бюджет – град Свищов, както следва:

- Общинска дейност 122 „Общинска администрация”

Обект	§§	Всичко	*1*	*2*	*3*	*4*
„Закупуване на лек автомобил за нуждите на общинска администрация“ **<u>в т.ч.:</u>**	**52-00**	**36 000**	**-**	**36 000**	**-**	**-**
„Закупуване на лек автомобил за нуждите на общинска администрация“	52-04	36 000	-	36 000	-	-
Общо		**36 000**	**-**	**36 000**	**-**	**-**

2. Допълнителните разходи в размер на 36 000 лв. по точка 1, да се осигурят чрез преструктуриране на разходи и/или трансфери по бюджета за 2021 година на първостепенния разпоредител с бюджет – град Свищов.

МОТИВИ: Наложително е закупуването на нов автомобил за нуждите на общинска администрация с оглед на остарелия морално и физически автопарк на Общината, при който ремонтите на автомобилите са чести, а също така и осигуряване на безопасни и безаварийни пътувания при осъществяване дейностите на администрацията.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”: …….....

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" разгледа предложение с Вх. № 1032/11.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържали се" – няма и „Не участва" – 1 (Любомир Чавдаров не участва), ПК по "Икономическо развитие, финанси и бюджет" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Провеждане на извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите (ЗВ) и във връзка с предложение с Вх. № 1032/11.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Упълномощава Кмета на община Свищов, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и

канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, както следва:

1. Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2022 г., в размер на 27 000 (двадесет и седем хиляди) лева, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация - ***дава съгласие – гласува „за“;***

2. Други - ***да гласува съобразно вътрешните си убеждения и в интерес на Община Свищов.***

II. Определя Иван Шопов – Заместник-кмет „Благоустройство и инвестиционна политика“ за представител на Община Свищов в извънредното неприсъствено заседание на Общо събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, при невъзможност на Кмета на община Свищов да участва в Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Велико Търново, за приемане на посочените решения.

При липса на кворум, представителят да вземе участие в заседание на дружеството на **29.09.2021 г. от 11:00 ч.,** на същото място и при същия дневен ред и условия.

МОТИВИ: С писмо с регистрационен индекс № 98-00-258/28.07.2021 г. до Кмета на община Свищов, Областният управител на област Велико Търново в качеството му на председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново уведомява, че свиква Общото събрание на Асоциацията за провеждане на извънредно неприсъствено заседание на **09.09.2021 г. от 11.00 часа** в сградата на Областна администрация Велико Търново, съгласно обявения в писмото дневен ред.

С оглед осигуряването на участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията.

Съгласно чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, представителят на Общината по Асоциация по ВиК е Кметът, като при невъзможност той да участва, Общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”: …….....

/София Вергилова - Георгиева/

<u>ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ</u>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1022/09.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: <u>Одобряване на Специализирана план-схема за газоснабдяване на гр. Свищов в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Газоразпределителна мрежа на гр. Свищов"</u>

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 26-00-361/19.05.2021 г. до Кмета на община Свищов от „ТЕЦЕКО" ЕООД, гр. Свищов, ж. к. „Надежда - 1", Вх. "В", ет. 1, ап. 32, във връзка с Реш. № 356/17.12.2020 г., Прот. № 21 на Общински съвет – Свищов, с мотивирано предписание за изработване на Специализирана план-схема за газоснабдяване на гр. Свищов в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Газоразпределителна мрежа на гр. Свищов", Решение № 2 от Протокол № 6/20.07.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. № 1022/09.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Одобрява Специализирана план-схема за газоснабдяване на гр. Свищов в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Газоразпределителна мрежа на гр. Свищов“.

2. Дава съгласие прокарването на трасето да се извърши при условията на чл. 193, ал. 3 и ал. 4 и чл. 210 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1 и т. 2, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник”.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Община Свищов.

<u>МОТИВИ:</u> 1. С Решение № 356/17.12.2020 г., Прот. № 21 на Общински съвет – Свищов, е разрешено изработването на Специализирана план-схема за газоснабдяване на гр. Свищов в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Газоразпределителна мрежа на гр. Свищов“. Със същото решение е одобрено и техническото задание.

2. Проектът за Специализираната план-схема за газоснабдяване на гр. Свищов е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-361/19.05.2021 г. до Кмета на община Свищов от „ТЕЦЕКО” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ж. к. „Надежда - 1”, Вх. “В“, ет. 1, ап. 32, са поискали разрешение за изработването на Специализирана план-схема за газоснабдяване на гр. Свищов в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Газоразпределителна мрежа на гр. Свищов“.

3. ПУП – ПП е съобщен в Неофициален отдел на ДВ бр. 46 от 01.06.2021 г. и във в-к „Дунавско дело“ бр. 26/2021 г. По направеното съобщение не са постъпили възражения.

4. Специализираната план-схема за газоснабдяване на гр. Свищов е приета с Решение № 2 от Протокол № 6/20.07.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

5. Представени са съгласувателни писма: Изх. рег. № 1-4701/17.05.21 г. на „ВиК – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново; Изх. № ЕСО-ГО-336#1/20.04.21 г. на „ЕСО“ ЕАД, гр. Г. Оряховица; Изх. № K-EDN-3056/29.04.2021 г. на „ЕРП Север“ АД; Съгласувателно становище на „Зоната – Инвест“ ЕООД, гр. Свищов от 22.04.21 г.; Изх. № 2059/22.04.21 г. на „А1 България“ ЕАД, гр. София; Изх. № Т I 49323/28.04.21 г. на „Цетин България“ ЕАД, гр. София; Съгласувателно становище на „Нетуоркс България“ ЕООД, гр. Русе от 22.04.21 г.; Рег. № 95-Т-70/05.05.21 г. на „БТК“ ЕАД; Изх. № 53-00-504/28.04.21 г. на Областно пътно управление - В. Търново; Изх. № 3485(1)/14.12.20 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

<u>ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ</u>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1023/09.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 5 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържали се" – няма и "Не участва" – 1(Красимир Стефанов не участва), ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: <u>Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на свинеферма за свине майки в поземлен имот с идентификатор 07363.121.252 по ККиКР на землището на с. Б. Сливово, общ. Свищов</u>

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 94-З-3262/15.12.2020 г. до Кмета на община Свищов от „Биляна" ООД, със седалище и адрес на управление: с. Българско Сливово, общ. Свищов, във връзка с Реш. № 331/26.11.2020 г., Прот. № 19 на Общински съвет – Свищов, с мотивирано предписание за изработване на ПУП – ПП на техническата инфраструктура, Решение № 1 от Протокол № 6/20.07.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. № 1023/09.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на свинеферма за свине майки в поземлен имот с идентификатор 07363.121.252 по ККиКР на землището на с. Б. Сливово, общ. Свищов, с проектно трасе, засягащо поземлен имот с идентификатор 07363.118.1, пасище – общинска публична собственост по КК и КР на землището на с. Б. Сливово и поземлен имот с идентификатор 07363.888.9901 – урбанизирана територия на населеното място по КК и КР на землището на с. Б. Сливово, общ. Свищов.

2. Дава съгласие прокарването на трасето да се извърши при условията на чл. 193, ал. 3 и ал. 4 и чл. 210 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1 и т. 2 съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7- дневен срок в „Държавен вестник".

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Реш. № 331/26.11.2020 г., Прот. № 19 на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на свинеферма за свине майки в поземлен имот с идентификатор 07363.121.252 по КК и КР на землището на с. Б. Сливово, общ. Свищов, с проектно трасе, засягащо поземлен имот с идентификатор 07363.118.1, пасище – общинска публична собственост по КК и КР на землището на с. Б. Сливово, общ. Свищов, съгласно регистър на засегнатите имоти. Със същото решение е одобрено и техническото задание.

2. Проектът за ПУП – ПП е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-3262/15.12.2020 г. до Кмета на община Свищов от „Биляна" ООД, със седалище и адрес на управление: с. Българско Сливово, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик по силата на Договор № ПО-03-01, гр. В. Търново, 22.01.2020 г. за покупко – продажба на недвижим имот, държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 174, Акт № 62, т. I/20 г. при СРС.

3. ПУП – ПП е съобщен в Неофициален отдел на ДВ бр. 111 от 31.12.2020 г. и във в-к „Дунавско дело" бр. 3/2021 г. По направеното съобщение не са постъпили възражения.

4. Проектът за изменение на ПУП – ПП е разгледан от Общински ЕСУТ при Община Свищов на 09.02.2021 г. и с Решение № 2 от Протокол № 2/09.02.2021 г. същият не е приет. По писмо с изх. № 94-З-3262/15.02.2021 г. на арх. Юл. Павлов – Гл. архитект на Община Свищов със Заявление с Вх. № 94-З-3262/30.06.2021 г. са представени съгласувателни писма с Изх. № К-EDN-3393/18.05.2021 г. на „ЕРП Север" АД и изх. № 1345(1)/22.04.2021 г. на РИОСВ – В. Търново. ПУП е приет с Решение № 1 от Протокол № 6/20.07.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА": …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1039/17.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 26-00-557/19.07.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Совата" ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. "Зелениковец" № 9, представлявано от Драгомир Балджиев и във връзка с предложение с Вх. № 1039/17.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1.Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата,

за поставяне на уличната регулационна граница на УПИ IV, кв. 3 по плана на с. Совата съобразно имотната граница на ПИ 65766.923.18 по ККиКР на землището на гр. Свищов и промяна на отреждането от “за зърноплощадка“ на “за производствени и складови дейности“.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 26-00-557/19.07.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. “Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Балджиев, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) 65766.923.18 по ККиКР на землището на гр. Свищов, участващ в УПИ IV, кв. 3 по плана на с. Совата, по силата на Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-001-62/21.10.2005 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3292, т. V/2005 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата, за поставяне на уличната регулационна граница на УПИ IV, кв. 3 по плана на с. Совата съобразно имотната граница на ПИ 65766.923.18 по ККиКР на землището на гр. Свищов и промяна на отреждането от “за зърноплощадка“ на “за производствени и складови дейности“.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с № 26-00-557/17.08.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1027/10.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2, чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. № 1027/10.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов, като определя общинско жилище – апартамент № 3, на ул. „Цар Борис" № 21, вх. „Б", ет. 1, да се прехвърли от списъка на "Жилища за настаняване на щатни служители с постоянно трудово или служебно правоотношение в общинската администрация или ведомства на бюджетна издръжка на територията на общ. Свищов" в списъка на "Жилища за продажба, замяна и

обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. № 94-З-1618/20.07.2021 г. от М. П. П. – наемател на общинско ведомствено жилище, едностайно със ЗП 31,98 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Борис“ № 21, вх. „Б“, ап. 3, ет. 1, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Договор № 94-Д-334/22.03.2016 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и М. П. П. на осн. заповед № 383-РД-01-03/25.02.2016 г. за ползване на описания по-горе общински имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди със срок до 31.01.2017 г. Със Заповед № 123-РД-01-03/03.02.2017 г. (считано от 01.02.2017 г.) срокът на Договора за наем е продължен до прекратяване на служебните правоотношения с Община Свищов.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване на щатни служители с постоянно трудово или служебно правоотношение в общинската администрация или ведомства на бюджетна издръжка на територията на общ. Свищов“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1028/10.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 5 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържали се" – няма и "Не участва" – 1(Иван Бернардов не участва), ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. № 1028/10.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов като определя общинско жилище – апартамент № 23, на ул. „Рила" № 10, вх. „Г", ет. 3 да се прехвърли от списъка на "Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди" в списъка на "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди".

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. № 94-З-1728/04.08.2021 г. от К. М. Б. – наемател на общинско жилище (едностайно със ЗП 38,70 м. кв., изба № 23 – 2,45 м. кв.) от фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, в гр. Свищов, ул. „Рила“ № 10, вх. „Г“, ап. 23, ет. 3, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Договор № 94-Д-513/05.06.2017 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и К. М. Б. на осн. заповед № 544-РД-01-03/10.05.2017 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1029/10.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет - Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. № 1029/10.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов като определя общинско жилище – апартамент № 7, на ул. „Симеон Ванков" № 6, бл. 3, вх. „В", ет. 3 да се прехвърли от списъка на "Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди" в списъка на "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди".

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. № 94-З-1707/02.08.2021 г. от О. Ю. А. – наемател на общинско жилище (двустайно със ЗП 67,87 м. кв., изба 8 – 5,18 м. кв.) от фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, в гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков“ № 6, бл. 3, вх. „В“, ап. 7, ет. 3, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Договор № 94-Д-180/14.03.2007 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и О. Ю. А. на осн. заповед № 395/23.02.2007 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1030/10.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. № 1030/10.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов като определя общинско жилище – апартамент № 13, на ул. „Стоян Ников" № 3, бл. 6, вх. „В", ет. 5 да се прехвърли от списъка на "Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди" в списъка на "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди".

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. № 94-З-1715/03.08.2021 г. от Д. Ю. Д. – наемател на общинско жилище (тристайно със ЗП 81,48 м. кв., изба 13 – 3,42 м. кв.) от фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников“ № 3, бл. 6, вх. „В“, ап. 13, ет. 5, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Договор № 94-Д-336/04.06.2009 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и Д. Ю. Д. на осн. заповед № 995/21.05.2009 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. № 1025/09.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 и чл. 48, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-1618/20.07.2021 г. от М. П. П., с постоянен адрес гр. Б., ул. „******" № *, бл. „***", вх. "*", ап. *, етаж *, с настоящ адрес гр. Свищов, ул. "Княз Борис Първи" № 21, вход „Б", етаж 1, ап. 3, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1292/28.07.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 1025/09.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на М. П. П., ЕГН *********, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 3 (трети), от вход „Б”, на първи етаж, от жилищен блок, с два входа, четириетажен, с четиринадесет жилища, построен през 1968 г., масивен монолитен, със ЗП – 31,98 кв. м. (тридесет и едно цяло, деветдесет и осем стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от кухня, стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.3726.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем две шест точка едно точка три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Свищов, ул. “Княз Борис Първи” № 21, вх. “Б“, ет. 1, ап. 3, прилежащи части: изба № 3 (три), с ПП - 6,27 кв. м. (шест цяло, двадесет и седем стотни квадратни метра) и 2.281 % (две цяло, двеста осемдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.3726.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем две шест точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3726 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем две шест), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 101/27.01.1998 г., вх. рег. № 3082, том 8, акт № 89 от 11.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.05.2021 г.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот XVIII-3726 (осемнадесети-три хиляди седемстотин двадесет и шест), кв. 201 (двеста и първи) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов, възлиза на 16 200,00 лв. (шестнадесет хиляди и двеста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 5 724,70 лева. (пет хиляди седемстотин двадесет и четири лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: М. П. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 30, ал. 1 и чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. № 1049/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 5 гласа „За", „Против" – няма „Въздържали се" – няма и „Не участва" – 1 (Иван Бернардов не участва), ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-1728/04.08.2021 г. от К. М. Б., с постоянен адрес гр. Свищов, ул. "***" № *, вход „*", етаж *, ап. *, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1331/06.08.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 1049/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на К. М. Б., ЕГН **********, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 23 (двадесет и

трети), от вход „Г”, на трети етаж, от жилищен блок, с четири входа, с петдесет и четири жилища, построен през 1979 г., по метода на ЕПЖС, със ЗП – 36,70 кв. м. (тридесет и шест цяло, седемдесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от кухня, стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4957.1.23 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет седем точка едно точка две три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Свищов, ул. “Рила” № 10, вх. „Г“, ет. 3, ап. 23, прилежащи части: изба № 23 (двадесет и три), с ПП - 2,45 кв. м. (две цяло, четиридесет и пет стотни квадратни метра) и 1.627 % (едно цяло, шестстотин двадесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4957.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет седем точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4957 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет седем), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 87/04.06.2001 г., вх. рег. № 3025, том 8, акт № 54 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.06.2021 г., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.4957.1.24, 65766.702.4957.1.22; Под обекта: 65766.702.4957.1.13; Над обекта: 65766.702.4957.1.34.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот V (пети), кв. 163 (сто шестдесет и трети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 14 200,00 лв. (четиринадесет хиляди и двеста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 3 045,10 лева (три хиляди четиридесет и пет лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: К. Б. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. № 1051/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-1707/02.08.2021 г. от О. Ю. А., с постоянен адрес гр. Свищов, ул. „***" № *, вход „*", етаж *, ап. *, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1355/11.08.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 1051/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на О. Ю. А., с ЕГН *********, с постоянен адрес гр. Свищов, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ

апартамент № 7 (седми), от вход „В”, на трети етаж, от жилищен блок, с пет входа, пететажен вход, с петнадесет жилища, построен през 1990 г., по метода ЕПЖС, находящ се на ул. „Симеон Ванков“ № 6, със ЗП – 67,87 кв. м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), двустаен, състоящ се от кухня, стая, хол, коридор, санитарни помещения – баня, тоалетна, две тераси, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5036.1.7 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест точка едно точка седем), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 8 (осем), с ПП - 5,18 кв. м. (пет цяло, осемнадесет стотни квадратни метра) и 1.233 % (едно цяло, двеста тридесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5036.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5036 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 63/28.08.1997 г., вх. рег. № 3031, том 8, акт № 59 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.08.2021 г., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.5036.1.8; Под обекта: 65766.702.5036.1.4; Над обекта: 65766.702.5036.1.10.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот I (първи), кв. 152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 22 000,00 лв. (двадесет и две хиляди лева) без ДДС, а данъчната оценка е 6 913,60 лева (шест хиляди деветстотин и тринадесет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: О. А. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. № 1052/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-1715/03.08.2021 г. от Д. Ю. Д., с постоянен адрес гр. Свищов, ул."****" № *, вход „*", ап. *, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1332/06.08.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 1052/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Д. Ю. Д., с ЕГН *********, с постоянен адрес гр. Свищов, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ апартамент № 13 (тринадесети), от вход „В", на пети етаж, от жилищен блок, с шест

входа, шестетажен вход, с осемнадесет жилища, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, находящ се на ул. „Стоян Ников“ № 3, бл. 6, със ЗП – 81,48 кв. м. (осемдесет и едно цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), тристаен, състоящ се от кухня, спалня, детска, хол, коридор, санитарни помещения – баня, тоалетна, две тераси, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5060.1.13 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула точка едно точка едно три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 13 (тринадесет), с ПП - 3,42 кв. м. (три цяло, четиридесет и две стотни квадратни метра) и 1.11 % (едно цяло, единадесет стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5060.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5060 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 29/03.04.1997 г., вх. рег. № 2892, том 7, акт № 181 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.5060.1.14; Под обекта: 65766.702.5060.1.10; Над обекта: 65766.702.5060.1.16.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Методиката за оценка на жилищата, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 26 300,00 лв. (двадесет и шест хиляди и триста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 8 099,60 лева. (осем хиляди деветдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Д. Д. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1020/03.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на съдебна спогодба за покупко-продажба на неподеляем недвижим имот: Дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII- 257, квартал 53 по Подробния устройствен план (ПУП) на село Царевец на улица „Седма" № 7

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 234 от Гражданскопроцесуалния кодекс и предложение с Вх. № 1020/03.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се сключи съдебна спогодба за покупко-продажба на неподеляем недвижим имот: Дворно място, цялото с площ от 2 325 кв. м. /две хиляди триста двадесет и пет квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-257 /седем римско-двеста петдесет и седем/, квартал 53 /петдесет и три/ по Подробния устройствен план (ПУП) на село Царевец на улица „Седма" № 7 при

граници: север - УПИ-254; изток - дере; юг - УПИ VIII-258; запад – улица, като Община Свищов продаде на С. Г. Т. и А. Й. М. своите 12/186 идеални части от него за сумата от 675 (шестстотин седемдесет и пет лева) лева.

2. Възлага сключването на спогодба на инж. Пламен Петков, директор дирекция „ИПКТО", който да представлява Общината пред РС - Свищов и останалите съделители.

МОТИВИ: В Районен съд - гр. Свищов е заведено дело № 325/20 г. от С. Г. Т., ЕГН ********* срещу А. Й. М., ЕГН ********** и Община Свищов, за допускане на делба на неподеляем недвижим имот: Дворно място, цялото с площ от 2 325 кв. м. /две хиляди триста двадесет и пет квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-257 /седем римско-двеста петдесет и седем/, квартал 53 /петдесет и три/ по Подробния устройствен план (ПУП) на село Царевец на улица „Седма" № 7 при граници: север -УПИ-254; изток - дере; юг - УПИ VIII-258; запад - улица, заедно с построените в дворното място а/ Жилищна сграда със застроена площ 106 кв. м. (сто и шест квадратни метра); б/Лятна кухня със застроена площ от 32 кв. м. (тридесет и два квадратни метра); в/ Второстепенна сграда със застроена площ от 40 кв. м. (четиридесет квадратни метра); г/ Второстепенна сграда със застроена площ от 24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра).

Община Свищов притежава 12/186 идеални части от Дворно място, цялото с площ от 2 325 кв. м. /две хиляди триста двадесет и пет квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-257 /седем римско-двеста петдесет и седем/ и не притежава право на собственост от построените в това дворно място сгради.

В открито съдебно заседание по делото, проведено на 06.07.2021 г., съделителят С. Т., чрез процесуалния си представител, предложи на другите съделители – А. М. и Община Свищов, да изкупи техните идеални части от имота. За постигане на това е необходимо да се подпише съдебна спогодба.

Мотивите за сключване на спогодба са следните:

По делото е изготвена и приета съдебно-техническа експертиза от 18.06.2021 г., с вх. № 261373, експерт, вписан в Камара на независимите оценители в България с лиценз № 9440/13.04.2001 г. на АП и сертификат № 100100663/14.12.2009 г. на КНОБ. Съгласно заключението на вещото лице разпоредбите на Закона за устройство на територията относно лице, повърхнина, достъп и съобразно правата на съделителите, не съществува техническа възможност от процесния имот да се обособят три самостоятелни урегулирани поземлени имота.

С експертизата е изготвена и пазарна оценка на имота - дворно място, предмет на делбата, от който Община Свищов притежава идеални части. Съгласно нея, пазарната стойност на дворното място е 10 460 лева, а за Община Свищов, която притежава 12/186 идеални части от него, тя възлиза на 675 (шестстотин седемдесет и пет лева) лева. Именно по тази пазарна цена се предложи на Община Свищов да продаде своя дял.

Със сключването на спогодба между Община Свищов и останалите съсобственици – С. Г. Т. и А. Й. М., Община Свищов ще продаде своите идеални части от имота по посочената в съдебно-техническата експертиза цена. По този начин ще се прекрати съсобствеността върху имота, който Община Свищов не е в състояние да ползва, нито някога е ползвала реално. Същевременно имотът е в лошо състояние и към момента е необходимо да се предвидят средства за ползванетно му по предназначение, което не е изгодно за Общината при положение, че това няма да доведе до никакви ползи за нея.

Същевременно частта на Общината ще бъде продадена на пазарна цена на съделителя и така ще се разреши спорът между съсобствениците, а пустеещият в момента имот ще бъде ползван от един от съделителите.

Сключването на спогодбата следва да бъде възложено на инж. Пламен Петков.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. № 1053/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1379/18.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. № 1053/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година" (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), чрез допълване на точка А в Раздел III. „Описание на имотите, които

общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права”, както следва:

Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА:

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (*прогнозна*) цена в лв.
68.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.3625, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013625, квартал 83, с адрес: гр. Свищов, ул. „Княз Борис Първи“ № 12, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 22.01.2015 г., УПИ III-3625, отреден за жилищно строителство, кв. 203 по ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение 348/2008 г. на Общински съвет-Свищов – общинската част, представляваща една втора идеална част от дворното място, имот пл. № 3625, кв. 83, с площ 300 кв. м. на съсобственика Г. Н. Г., собственик съгласно н. а. № 88, т. 1, рег. 245, вписан на 04.02.2015 г. и н. а. № 98, т. 1, рег. 271, вписан на 06.02.2015 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов	242	150	5 195.00	1 072.17	6 267.17

69.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.33, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312033, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г.	9127	915	1 271.00	-	1 271.00
70.	Поземлен имот с идентификатор 65766.54.28, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054028, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9128	500	624.00	-	624.00
71.	Поземлен имот с идентификатор 65766.52.266, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор:	9129	830	4 853.00	-	4 853.00

	65766.52.5, номер по предходен план: 052166, местност „Драчево бърдо 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.					
72.	Придаваема площ от улица с ОК275-ОК277 към имот пл. № 662, собственост на Ч. Б. С. в границите на УПИ II-662, отреден за жилищно строителство, кв. 70 по действащ Подробен устройствен план – План за регулация на с. Ореш, одобрен със Заповед № 382/1978 г.- улична регулация и Заповеди №№ 382/1978 г. и 518/1994 г.- дворищна регулация.	-	26	340.00	72.04	412.04

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Община Свищов, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Община Свищов.

МОТИВИ: С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1379/18.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че със заявления (рег. индекс № 94-З-1239/02.06.2021 г., рег. индекс № 94-З-1572/14.07.2021 г., рег. индекс № 94-М-295/18.06.2021 г., рег. индекс № 94-з-1342/15.06.2021 г., рег. индекс № 94-М-292/18.06.2021 г.) е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в **„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.**

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 68** – (ПИ с идентификатор 65766.702.3625 (имот пл. № 3625, кв. 83), УПИ III-3625, кв. 203, ул. „Княз Борис Първи“ № 12, по плана на гр. Свищов – продажба на общинската част - 150/300 ид. ч. от дворното място), **под № 69** (ПИ с идентификатор 65766.312.33, местност „Стъклен“), **под № 70** (ПИ с идентификатор 65766.54.28, местност „Остри могили

1“), **под № 71** (ПИ с идентификатор 65766.52.266, местност „Драчево бърдо 1“), **под № 72** (предаваема площ 26 кв. м. от улица с ОК 275-ОК277 към ПИ 662 в обхвата на УПИ II-662, кв. 70, ул. „Ропотамо“ № 16, по плана на с. Ореш)**.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1038/16.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Даване съгласие за ликвидиране на съсобственост чрез продажба собствеността на Община Свищов, представляваща ½ ид. част от дворно място, на ул. "Княз Борис Първи" № 12, гр. Свищов, на съсобственика

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1308/03.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. № 1038/16.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. **Дава съгласие за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на собствеността на Община Свищов, представляваща една втора идеална част от**

дворно място - имот пл. № 3625 (три хиляди шестстотин двадесет и пет), целият с площ 300 кв. м. (триста квадратни метра), кв. 83 (осемдесет и трети) по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост № 242/15.02.2000 г., № 72, том 9, вх. рег. № 3302, вписан на 25.10.2005 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов, представляващ поземлен имот **с идентификатор 65766.702.3625** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три шест две пет), с площ 290 кв. м. (двеста и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013625, квартал: 83, с адрес: ул. „Княз Борис Първи“ № 12, собственост на Община Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот от 22.01.2015 г., при граници: 65766.702.3621, 65766.702.3622, 65766.702.3623, 65766.702.9647, 65766.702.3624, **на съсобственика Г. Н. Г.,** собственик на една втора идеална част от дворното място съгласно нотариален акт № 88, том 1, рег. 245, дело 87 от 04.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов и нотариален акт № 98, том 1, рег. 271 от 06.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов, **с отреждане урегулиран поземлен имот (УПИ) III-3625 (трети-три хиляди шестстотин двадесет и пет), за жилищно строителство от кв. 203 (двеста и трети) по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (**ПУП-ПРЗ), зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет - Свищов, **при продажна цена - 5 195 лв. (пет хиляди сто деветдесет и пет лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1308/03.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-З-1239/02.06.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес от Г. Н. Г., живущ в гр. С., ул. „***“ № *, вх. “*“, ап. *, като съсобственик в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3625 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три шест две пет), с адрес: ул. „Княз Борис Първи“ № 12 по кадастрална карта и кадастрални регистри относно закупуване на общинската част от имота.

С приходна квитанция № 0000130731/02.06.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

ПИ 65766.702.3625 е в съсобственост между Община Свищов, собственик съгласно Акт за частна общинска собственост № 242/15.02.2000 г., № 72, том 9, вх. рег. № 3302, вписан на 25.10.2005 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов и **Г. Н. Г.,** собственик съгласно нотариален акт № 88, том 1, рег. 245, дело 87 от 04.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов и нотариален акт № 98, том 1, рег. 271 от 06.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов, **всеки притежаващ**

по една втора идеална част от дворното място, представляващо имот пл. № 3625, целият с площ 300 кв.м., кв. 83 по плана на гр. Свищов, подробно описано в горепосочените документи за собственост.

По действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, зона Изток, на град Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет - Свищов за ПИ с идентификатор 65766.702.3625 е отреден урегулиран поземлен имот III-3625 (трети-три хиляди шестстотин двадесет и пет), за жилищно строителство от кв. 203 (двеста и трети).

Разпореждането със собствеността на Община Свищов в имот, частна общинска собственост е по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост – ликвидиране на съсобственост чрез продажба частта на Общината на съсобственика Г. Н. Г.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001705/27.07.2021 г.) данъчната оценка на ПИ 65766.702.3625, целият с площ 300 кв. м. е 3 120,00 лв. (три хиляди сто и двадесет лева), от която стойността на общинската част – 150 кв. м.**,** предмет на продажба е 1 560.00 лв. (хиляда петстотин и шестдесет лева).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на общинската част, представляваща 150/300 ид. ч. (сто и петдесет от триста идеални части) от имота е 5 195 лв. (пет хиляди сто деветдесет и пет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, (като обект с пореден номер № 68, от точка А, на раздел III), с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализуема чрез продажба на общинската част от имота.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1054/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.33, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1333/06.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. № 1054/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9127/22.07.2021 г., вх. рег. 1953, том 6, акт № 113, вписан на 27.07.2021 г. в Служба по вписванията

гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.33 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка три три), с площ 915 кв.м. (деветстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312033, с адрес: гр. Свищов, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г., при граници: 65766.312.75, 65766.312.34, 65766.311.35, 65766.312.32, **с начална тръжна цена – 1 271 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева), без ДДС,** от които стойността на земята – 845 лв. (осемстотин четиридесет и пет лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения - 426 лв. (четиристотин двадесет и шест лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.", с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1333/06.08. 2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-З-1572/14.07.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.312.33 (частна общинска собственост), стар № 312033, находящ се в гр. Свищов, местност "Стъклен" по кадастрална карта и кадастрални регистри. Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000131562/14.07.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.312.33 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка три три), с площ 915 кв.м. (деветстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312033, с адрес: гр. Свищов, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г., при граници: 65766.312.75, 65766.312.34, 65766.311.35, 65766.312.32.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 312033 е предоставен за ползване на А. Б. А. с Протокол – договор от 25.03.1964 г. на основание решение № 41 от протокол № 4 от 16.03.1964 г. по Постановление на Министерския съвет № 21 от 31.01.1963 г. и Постановление на МС от 21.08.1956 г.;

В законоустановения срок за придобиване в собственост върху имот, предоставен за ползване по параграф 4, е подадено заявление вх. № 1009/03.06.1992 г. от Т. К. А. – съпруга на А. А., като ползвател на имота в местност "Стъклен".

По плана на новообразуваните имоти за параграф 4, за местност "Стъклен", одобрен със Заповед № СА-02-11-32/12.05.2006 г. на Областен управител Велико Търново за имот стар кад. № 312033, е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.312.33, с площ 915 кв.м.

Наследниците на правоимащия ползвател не са подали молба за изготвяне на оценка за придобиване правото на собственост върху новообразувания имот 65766.312.33, във връзка с одобрения с горепосочената заповед на Областен управител план на новообразуваните имоти на територията за § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Стъклен", землище Свищов.

В разписния лист по кадастрална карта и кадастрални регистри имотът е записан „стопанисва община" и няма бивш собственик.

Б. Г., баща на заявителката е придобил съседния имот с номер 31, кадастрален район 312, с площ 954 кв.м., като правоимащ ползвател съгласно Заповед № 2580/25.10.2007 г. на Кмета на общината.

Имотът е посетен на място. Констатира се, че не се обработва от дълги години и е обрасъл с храсти.

Г. Т. заявява, че обработва имота на баща си, в който отглежда трайни насаждения. Същата проявява инвестиционен интерес да закупи от Общината съседния новообразуван имот (ПИ 65766.312.33), който да обработва, ползва, облагороди и засади с трайни насаждения.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9127/22.07.2021 г., вх. рег. 1953, том 6, акт № 113, вписан на 27.07.2021 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 174.90 лв. (сто седемдесет и четири лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001662/21.07.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 271 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева),без ДДС, от които стойността на земята е в размер на 845 лв. (осемстотин четиридесет и пет лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е в размер на 426 лв.(четиристотин двадесет и шест лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 69, от точка А, на раздел III на

„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1048/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.28, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1345/10.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. № 1048/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9128/06.08.2021 г., вх. рег. 2089, том 6, акт № 198, вписан на 09.08.2021 г. в Служба по вписванията –

гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.28 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две осем), с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 3054028, с адрес: гр. Свищов, местност "Остри могили 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.36, 65766.54.29, 65766.56.17, 65766.54.27, **с начална тръжна цена – 624 лв. (шестстотин двадесет и четири лева), без ДДС,** от които стойността на земята - 504 лв. (петстотин и четири лева) и стойността на придобития дървен материал - 120 лв. (сто и двадесет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.", с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1345/10.08. 2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-М-295/18.06.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.54.28 (частна общинска собственост), стар № 054028, находящ се в гр. Свищов, местност "Остри могили 1" по кадастрална карта и кадастрални регистри. Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000131123/18.06.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.54.28 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две осем), с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054028, с адрес: гр. Свищов, местност "Остри могили 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.36, 65766.54.29, 65766.56.17, 65766.54.27.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 054028 е предоставен за ползване на Й. Д. Й. по Постановление на Министерски съвет № 21 с Протокол за въвод във владение от 17.11.1972 г. на основание решение № 152 от протокол № 15 от 17.11.1972 г. на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет.

В законоустановения срок за придобиване в собственост върху имот, предоставен за ползване по параграф 4 е подадено заявление с Вх. № 1632/15.06.1992 г. от Й. Д. Й., като ползвател на имота в местност "Фара".

По плана на новообразуваните имоти за параграф 4, за местност "Остри могили 1", одобрен със Заповед № 0А-04-3373/19.04.2017 г. на Областен управител Велико Търново за имот стар кад. № 054028 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.54.28, с площ 500 кв.м.

Община Свищов с писмо с Изх.№ 08-00-1314 от 14.11.2017 г. (изпратено с обратна разписка на 16.11.2017 г. и върнато на 25.11.2017 г.) и писмо с Изх. № 08-00-997 от 23.06.2021 г. (получено с обратна разписка на 24.06.2021 г.) покани Й. Й., в качеството на ползвател да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка за придобиване правото на собственост върху новообразувания имот 65766.54.28, във връзка с одобрения с горепосочената заповед на Областен управител план на новообразуваните имоти на територията за § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Остри могили 1", землище Свищов. В законоустановения едномесечен срок Й. Й. не е подал молба за изготвяне на оценка за покупка на имота, като правоимащ ползвател.

Имотът е посетен на място. Констатира се, че не се обработва от дълги години и е обрасъл с храсти.

Е. А., собственик на имот с идентификатор 65766.56.56, заявява че го обработва и отглежда трайни насаждения. Същият проявява инвестиционен интерес да закупи от Общината в близост до неговият имот, горепосочения ПИ 65766.54.28, който да обработва, ползва, облагороди и засади с трайни насаждения.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9128/06.08.2021 г., вх. рег.2089, том 6, акт № 198, вписан на 09.08.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 134.60 лв. (сто тридесет и четири лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001787/05.08.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 624 лв. (шестстотин двадесет и четири лева),без ДДС, от които стойността на земята е в размер на 504 лв. (петстотин и четири лева), а стойността на придобития дървен материал е в размер на 120 лв. (сто и двадесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 70 от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година", приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА": …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1046/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.266, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1346/10.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. № 1046/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9129/06.08.2021 г., вх. рег. 2090, том 6, акт № 199, вписан на 09.08.2021 г. в

Служба по вписванията - гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.266 (шест пет седем шест шест точка пет две точка две шест шест), с площ 830 кв. м. (осемстотин и тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.5, номер по предходен план: 052166, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.50.10, 65766.52.264, 65766.52.215, 65766.52.265, **с начална тръжна цена – 4 853 лв. (четири хиляди осемстотин петдесет и три лева), без ДДС,** от които стойността на земята - 710 лв. (седемстотин и десет лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения – 4 143 лв. (четири хиляди сто четиридесет и три лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1346/10.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-з-1342/15.06.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.52.266 (частна общинска собственост), стар № 052166, находящ се в гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000131006/15.06.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.52.266 (шест пет седем шест шест точка пет две точка две шест шест), с площ 830 кв. м. (осемстотин и тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.5, номер по предходен план: 052166, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.50.10, 65766.52.264, 65766.52.215, 65766.52.265.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 052166 е предоставен за ползване на И. П. И. с Протокол за въвод във владение от 17.09.1977 г. на основание решение № 38 от протокол № 6 от 19.05.1977 г., точка 5;

В законоустановения срок за придобиване в собственост върху имот, предоставен за ползване по параграф 4 е подадено заявление с Вх. № 1313/10.06.1992

г. от И. Х. И., като наследник на И. П. И., ползвател на имот № 052166 в местност „Драчево бърдо“.

По плана на новообразуваните имоти за параграф 4, за местност „Драчево бърдо 1“, одобрен със Заповед № ОА-04-7188/12.11.2018 г. на Областен управител Велико Търново от имот стар № 052166 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.52.266, с площ 830 кв.м.

Б. И. Х. - дъщеря, в качеството си на наследник на правоимащия ползвател И. П. И. е поканена от Община Свищов с писмо с Изх. № 08-00-990/21.06.2021 г., получено с обратна разписка на 28.06.2021 г. да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделската земя - имот 65766.52.266, във връзка с одобрения с горепосочената заповед на Областен управител план на новообразуваните имоти на територията за § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Драчево бърдо 1”, землище Свищов.

В законно установеният срок Б. И. Х. - дъщеря на правоимащия ползвател И. П. и съпруга на И. П. не е подала заявление.

В кадастрален регистър на имотите по одобрения план е записано „стопанисва общината“ и няма бивш собственик.

Новообразуваният имот, предмет на продажба (ПИ 65766.52.266), е посетен на място и се констатира, че се обработва.

И. К. Х., като добросъвестен владелец е извършил подобрения – засадил е трайни насаждения (лозе, овощни дръвчета), които поддържа. Съгласно разпоредбата на член 74, изречение 2 от Закона за собствеността (ЗС), лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владелец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота. Началната тръжна цена се формира от стойността на земята и направените подобрения от ползвателя.

И. Х. заявява инвестиционен интерес да закупи от Общината имот (ПИ 65766.52.266), който да обработва и облагороди.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9129/06.08.2021 г., вх. рег. 2090, том 6, акт № 199, вписан на 09.08.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 223.40 лв. (двеста двадесет и три лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001782/05.08.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 4 853 лв. (четири хиляди осемстотин петдесет и три лева), без ДДС, от които стойността на земята е в размер на 710 лв. (седемстотин и десет лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е в размер на 4 143 лв.(четири хиляди сто четиридесет и три лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 71 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС**

(Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

<u>ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ</u>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по "ТСУ и общински активи", разгледа предложение с Вх. № 1047/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: <u>Обявяване на част от имот, публична собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота - (продажба)</u>

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 1 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1304/02.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. № 1047/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. **Обявява от публична в частна общинска собственост,** част от улица с ОК275-ОК277, представляваща **площ 26 кв. м. (двадесет и шест квадратни метра),** която се придава **към поземлен имот № 662 (шестстотин шестдесет и втори), с площ 550 кв. м. (петстотин и петдесет квадратни метра), собственост на Ч. Б. С.,**

съгласно нотариален акт № 115, том 11, рег. 3720, дело 1418 от 18.11.2010 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов в границите на урегулиран поземлен имот II-662 (втори-шестстотин шестдесет и две), с адрес ул. „Ропотамо“ № 16, отреден за жилищно строителство, кв. 70 (седемдесет) съгласно действащия ПУП-ПР на с. Ореш, одобрен със Заповед № 382/1978 г. - улична регулация и Заповеди № № 382/1978 г. и 518/ 1994 г. - дворищна регулация**.**

II. **Да продаде на Ч. Б. С.** площта от 26 кв. м. (двадесет и шест квадратни метра), обявена за частна общинска собственост, подробно описана в раздел I, при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, **при продажна цена – 340 лв. (триста и четиридесет лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

III. След влизане в сила на решението на Общински съвет – Свищов да се сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост между Община Свищов и Ч. Б. С. за горепосочената площ, с нотариална заверка на подписите.

IV. В едномесечен срок, след съставяне на Акт за частна общинска собственост за имота, Ч. Б. С. да извърши дължимите плащания по сделката, след което се сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост между страните.

V. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Ореш.

VI. В изпълнение на Решението по т. I – т. V, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1304/02.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпила молба (рег. индекс № 94-М-292/18.06.2021 г.), за закупуване на площ 26 кв. м. (двадесет и шест квадратни метра) от улица с ОК275-ОК277, която се придава към поземлен имот № 662 (шестстотин шестдесет и две) в границите на урегулиран поземлен имот II-662 (втори-шестстотин шестдесет и две), с адрес: ул. „Ропотамо“ № 16 от кв. 70 (седемдесет) по действащия Подробен устройствен план – План за регулация на село Ореш, одобрен със Заповед № 382/1978 г. - улична регулация и Заповеди № № 382/1978 г. и 518/1994 г. - дворищна регулация.

С приходна квитанция № 0000131112/18.06.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Уреждането на регулационни отношения между Ч. Б. С., собственик на ПИ 662 и Община Свищов за частта от улица с ОК275-ОК277, представляваща предаваема площ, общинска собственост в обхвата на УПИ II-662 е по реда на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост - продажба на общинската част, по плана на с. Ореш. Разпореждането с имот, публична общинска собственост се извършва, след обявяване на имота от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, във

връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗУТ (попада в границите на УПИ II-662 - отреден за жилищни нужди), с което е загубил предназначението си на публична общинска собственост.

В границите на УПИ II-662 към ПИ 662, собственост на Ч. Б. С. съгласно нотариален акт № 115, том 11, рег. 3720, дело 1418 от 18.11.2010 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов се придава площ 26 кв. м., част от улица с ОК275-ОК277 по плана на с. Ореш, съгласно схема на площите от 18.06.2021 г., изготвена от инж. Русанов.

Съгласно Скица № 315/22.06.2021 г. на Община Свищов по действащия план на с. Ореш УПИ II-662, кв. 70 е с адрес: ул. „Ропотамо“ № 16.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001427/23.06.2021 г.) данъчната оценка на площта от 26 кв. м. е 102,10 лв.(сто и два лева, десет стотинки).

Кметът на Кметство Ореш Любомир Иронов изразява положително становище, постъпило с Вх. № 94-М-292/20.07.2021 г. в Община Свищов.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на общинската част, представляваща площ 26 кв. м. от имота е 340 лв. (триста и четиридесет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, (като обект с пореден номер № 72 от точка А на раздел III), с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема, след решение на Общински съвет**.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2021 г., както и приход на бюджета на Кметство Ореш при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от

Милен Иванов – Председател на ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.08.2021 г. от 13:00 часа, Постоянната комисия по "Земеделие, гори, околна среда и води", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" разгледа предложение с Вх. № 1036/16.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма, ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" прие прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.08.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, язовир „Ливадето", в землището на с. Драгомирово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 12, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1198/14.07.2021 г. и предложение с Вх. № 1036/16.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, а именно: язовир „Ливадето“, с площ 173,713 дка, в землището на с. Драгомирово, целият 262,286 дка, АОС № 131/15.06.1998 г., имот № 000218, с предназначение за отглеждане на аквакултури и свързаните с тях дейности, напояване, спортен риболов и туристическа дейност, за срок от пет години или до безвъзмездното му прехвърляне в собственост на Държавата (съгл. реш. № 961/25.10.2018 г. на Общински съвет – Свищов), начална тръжна месечна цена в размер на 141,00 (сто четиридесет и един лева, нула ст.) лв., без включен ДДС.

2. В изпълнение на решението по т. 1, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС за провеждане на търга.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс № 08-00-1198/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за следното:

Община Свищов е собственик на имот, публична общинска собственост, а именно язовир „Ливадето“ – имот № 000218, в землището на с. Драгомирово, с площ 262,286 дка, от които наводнена ливада 88,573 дка и язовир 173,713 дка, с АОС № 131/15.06.1998 г.

След решение на Общински съвет – Свищов (№ 1117 от заседание на 21.12.2010 г.) е проведена процедура за отдаване под наем и е сключен договор за наем.

Във връзка с разпоредбата на § 4, ал. 1 от Закона за сдруженията за напояване (ЗСН) отдаването под наем е съгласувано с надзорния орган – Министъра на земеделието и горите (писмо с рег. инд. на Община Свищов № 04-00-21(1)/13.05.2011 г.), тъй като ЗСН е специален закон по отношение на Закона за общинската собственост (ЗОС).

Договорът за наем изтича на 15.11.2021 г.

Към настоящия момент на територията на същото землище няма съдебно регистрирани сдружения за напояване.

С цел стопанисване и съхранение на имота следва да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаването му под наем.

Съгласно чл. 12, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), Кметът на Общината или оправомощен от него заместник-кмет сключва договор за наем за срок от 5 години.

Предвид на това, договорът следва да се сключи за срок от 5 години, като същият може да бъде прекратен с изтичането на уговорения срок или ако имотът бъде безвъзмездно прехвърлен на държавата преди изтичането на срока на договора.

Като определена началната тръжна месечна цена за отдаването под наем на имота е 141,00 (сто четиридесет и един лева) лв. без ДДС, като тази начална, тръжна, месечна цена е съобразена с икономическото развитие в страната, както и със състоянието на язовира.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗГОСВ“: ……

/Милен Иванов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", разгледа заявление-декларация с Вх. № 1024/09.08.2021 г. от К. Н. А. ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО:Отпускане на еднократна парична помощ на К. Н. А.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1024/09.08.2021 г. от К. Н. А., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 100 (сто) лева от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", § 4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на К. Н. А., живущ в общ. Свищов, с. Алеково, ул. „*****" № *, необходими за поддържащо лечение на хронични заболявания.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за поддържащо лечение на хронични заболявания.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ":…….....
/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", разгледа заявление-декларация с Вх. № 1033/12.08.2021 г. от Д. Г. С. ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Д. Г. С.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1033/12.08.2021 г. от Д. Г. С., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 200 (двеста) лева от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", § 4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на Д. Г. С., живущ в общ. Свищов, с. Червена, ул. „***" № *, необходими за лечение на тежко хронично заболяване.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежко хронично заболяване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ":…….....
/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", разгледа заявление-декларация с Вх. № 1035/13.08.2021 г. от Д. А. К. ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Д. А. К.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1035/13.08.2021 г. от Д. А. К., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 800 (осемстотин) лева от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", § 4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на Д. А. К., живущ в гр. Свищов, ул. „****" № *, необходими за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на баща му А. К.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на баща му А. К.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ":…….....
/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", разгледа заявление-декларация с Вх. № 1044/17.08.2021 г. от А. С. А. ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на А. С. А.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1044/17.08.2021 г. от А. С. А., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 300 (триста) лева от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", § 4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на А. С. А., живуща в гр. Свищов, ул. „*****" № *, необходими за лечение на тежко заболяване.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежко заболяване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ":…….....
/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм"

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 18.08.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм", разгледа заявление-декларация с Вх. № 1045/17.08.2021 г. от С. М. М. ПК по "Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 18.08.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на С. М. М.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1045/17.08.2021 г. от С. М. М., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 350 (триста и петдесет) лева от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", § 4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на С. М. М., живуща в гр. Свищов, ул. „*****" № *, необходими за лечение на хронично заболяване.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на хронично заболяване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ":…….....
/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

О Т Ч Е Т
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ И НА НЕГОВИТЕ КОМИСИИ ЗА ПЕРИОДА 01.12.2020 - 30.06.2021 г.

1. Основание

Дейността на общинските съвети, като органи на местното самоуправление се осъществява съгласно Конституцията на Република България, Закона за местното самоуправление и местната администрация, действащото законодателство и е съобразена с Европейската харта за местно самоуправление.

Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Председателят на Общинския съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно Отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии. На цитираното основание предлагам на вниманието на общинските съветници, общинска администрация и свищовската общественост Отчет за периода 01.12.2020 - 30.06.2021 г.

2. Дейност на Общинския съвет

Работата на Общински съвет – Свищов през отчетния период премина под знака на пандемията, причинена от разпространение на заболяването COVID – 19.

С Решение № 350/26.11.2020 г., Прот № 20 Общински съвет – Свищов прие промяна в правилника си, с която беше предвиден ред за свикване и провеждане неприсъствено или от разстояние на заседанията на Общинския съвет и на постоянните му комисии в условията на обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягащи територията на общината или част от нея и когато въведените мерки и наложените ограничения, свързани с тях, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания на Общинския съвет.

Общински съвет – Свищов проведе 10 открити заседания, от тях 7 редовни и 3 извънредни. По време на своите заседания ние, общинските съветници, взехме 170 решения, като всички са приети с изискуемите от закона мнозинство и начин на гласуване. За периода от 01.12.2020 г. – 30.06.2021 г. не бяха направени промени в състава на Общинския съвет. Присъствието в заседанията на общинските съветници е редовно. Отсъствията от заседанията са по уважителни причини /служебна ангажираност, заболяване, отсъствие от страната и други/.

Заседанията на постоянните комисии и на Общинския съвет през месеците декември, януари, февруари, март и април бяха проведени от разстояние чрез приложението за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom. Проведените онлайн заседания на Общински съвет – Свищов чрез приложението за видеоконферентни разговори Zoom се излъчваха пряко на фейсбук страницата „Извънредно положение Община Свищов“. През месеците май и юни заседанията на постоянните комисии и редовното заседание на Общинския съвет се проведоха присъствено при стриктно спазване предписанията на здравните органи за неразпространение на COVID – 19: спазване на лична дистанция, ползване на защитни средства, дезинфекция и проветряване на помещението.

Работата на Общинския съвет се осъществява съгласно предварително обявените план и график за провеждане на заседанията, като нито едно от проведените заседания не е отложено поради липса на кворум или други организационни причини.

На основание чл. 40, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, кметът на общината, общинските съветници, кметовете на кметства и кметските наместници получават покана с дневен ред и материалите за предстоящото заседание на Общински съвет – Свищов. Всички заинтересовани граждани имат възможност да се информират своевременно за въпросите, които ще се разискват от общинските съветници, чрез съобщения с обявен дневен ред, дата, час и място на провеждане на заседанията, публикувани на интернет страницата на Общината (www.svishtov.bg).

Преписи от протоколите (10 бр.) са изпратени на областния управител, кмета на общината и Районна прокуратура – Свищов в срока, съгласно чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. В изпълнение на разпореждане № 260/2021 от 19.03.2021 г. на прокурор в РП – гр. Велико Търново всички решения, касаещи разпореждане с имущество частна общинска собственост и всички новоприети, изменени или допълнени подзаконови нормативни актове, ведно с преписките по приемането им са предоставяни незабавно на РП – гр. Велико Търново, териториално отделение – гр. Свищов.

Няма върнати за ново обсъждане актове на Общински съвет – Свищов от Областния управител на област Велико Търново и от Кмета на общината.

За отчетния период няма оспорени решения от Кмета на общината и от Областния управител пред административния съд.

В 7 дневен срок от приемането им, всички решения на Общински съвет - Свищов са обявени на електронната страница на Община Свищов www.svishtov.bg, раздел „Решения на общ. съвет“. На електронната страница на Община Свищов са публикувани и всички новоприети, изменени или допълнени подзаконови нормативни актове.

През изминалите месеци от настоящия мандат Общинският съвет и неговите 8 комисии в рамките на своята компетентност като орган на местното самоуправление работиха отговорно за решаване на общинските проблеми, спазвайки законите на Република България и съгласно своя Правилник за организацията и дейността, неговите комисии и взаимодействията му с общинската администрация.
В правомощията си и на основание чл. 21 от ЗМСМА Общински съвет – Свищов:

- **ДАДЕ СЪГЛАСИЕ:**

- За прилагане на § 58 от Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс - *Р № 353/17.12.2020 г.*;

- За кандидатстване на Община Свищов с проект по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане, съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица, процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05FMOP001- 5.001 „3.1 Топъл обяд в условия на пандемията от COVID -19” - *Р № 354/17.12.2020 г.*;

- За одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XC – 1385, кв. 76 по плана на гр. Свищов - *Р № 355/17.12.2020 г.*;

- За предоставяне на активи, собственост на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, за безвъзмездно ползване на „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново - *Р № 369/17.12.2020 г.*;

- За кандидатстване с проект: „Реконструкция на водопроводна мрежа в гр. Свищов по ул. „Рила“, ул. „Д. Ценов“, ул. „Д. Г. Анев“, ул. „Козлодуй“, ул. „Вихрен“, ул. „27-ми юни“, ул. „Х. Димитър“, ул. „Екзарх Антим I“, кв. „Ст. Ников“, ул. „К. Д. Аврамов“, ул. „Д. Хадживасилев“, ул. „Ст. Михайловски“, ул. „Шипка“, ул. „Иконом Христо Василев“, ул. „Н. Бозвели“, ул. „Ц. Бояджиев“, ул. „Ив. Данчев“, ул. „В. Левски”, ул. „Тракия“, ул. „д-р Д. Хр. Павлович“, ул. „Хр. Смирненски“, ул. „Ст. Караджа“, ул. „К. Цанков“, ул. „Кирил и Методий“, ул. „П. Евтимий“, ул. „Г. Катранов“, ул. „Г. Матев“, ул. „Арда“ и ул. „Росица“ за финансиране от Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) - *Р № 370/17.12.2020 г.*;

- За разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – за „озеленяване“ и (УПИ) V, кв. 9 по плана на гр. Свищов - *Р № 380/28.01.2021 г.*;

- За удължаване срока на Договор № 17/01.02.2015 г. за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, сключен между Община Свищов и „РОБСОВ“ ЕООД - *Р № 381/28.01.2021 г.*;

- За създаване на социална услуга „Асистентска подкрепа“ в община Свищов, като държавно делегирана дейност, считано от 01.01.2021 г. - *Р № 382/28.01.2021 г.*;

- За предоставяне на имоти – частна общинска собственост на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, гр. Свищов за безвъзмездно ползване - *Р № 392/28.01.2021 г.*;

- За разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV – 2910, 2937, кв. 9 по плана на гр. Свищов - *Р № 401/25.02.2021 г.*;

- За разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 788, кв. 75 по действащия план на с. Ореш, общ. Свищов - *Р № 402/25.02.2021 г.*;

- За отдаване под наем без търг или конкурс, помещение, в общинска сграда на ул. “Т. Миланович” № 2, на „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов - *Р № 403/25.02.2021 г.*;

- За отдаване под наем без търг или конкурс, помещение, в нежилищна сграда, в землището на гр. Свищов, в местност ”Матката”, на Ловно-рибарско дружество „Сокол“ Свищов - *Р № 404/25.02.2021 г.*;

- За удължаване срока на Договор, сключен между Кметство Козловец и ЕТ „ИППМП Д-р Асен Йорданов“, за наем на нежилищно общинско помещение (стая „Лекарски кабинет“), в сграда „Здравен дом“ с. Козловец - *Р № 405/25.02.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“ - *Р № 406/25.02.2021 г.*; *Р № 458/29.04.2021 г.*; *Р № 484/27.05.2021 г.*; *Р № 506/24.06.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“ - *Р № 407/25.02.2021 г.*; *Р № 442/25.03.2021 г.*; *Р № 456/29.04.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ - *Р № 408/25.02.2021 г.*;

- За продажба, правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, без търг или конкурс, на Снежана Борисова - *Р № 409/25.02.2021 г.*;

- За продажба, право на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ XII-3246, с адрес: гр. Свищов, ул. “Дядо Димитър Паничков“ № 7, без търг или конкурс, на Мима Маринова - *Р № 410/25.02.2021 г.*;

- За продажба, право на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIII-62, с адрес: с. Морава, ул. “Маршал Толбухин“ № 3, без търг или конкурс, на Деян Маринов - *Р № 411/25.02.2021 г.*;

- За продажба на общинската идеална част - 119/504 ид.ч. от новия УПИ С (сто), с проектен идентификатор 65766.702.287 на наследници на Иван Бръчков - *Р № 412/25.02.2021 г.*;

- За предоставяне на имот – частна общинска собственост на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД – гр. Свищов за безвъзмездно ползване - *Р № 414/25.02.2021 г.*;

- За промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Прот. № 9 на Общински съвет – Свищов - *Р № 415/25.02.2021 г.*; *Р № 416/25.02.2021 г.*; *Р № 439/25.03.2021 г.*; *Р № 459/29.04.2021 г.*; *Р № 486/27.05.2021 г.*;

- За продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” - *Р № 417/25.02.2021 г.*; *Р № 418/25.02.2021 г.*; *Р № 440/25.03.2021 г.*; *Р № 460/29.04.2021 г.*; *Р № 487/27.05.2021 г.*;

- За подаване на проектно предложение от Община Свищов по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 “Патронажна грижа +”, финансирана по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г. - *Р № 431/25.02.2021 г.*;

- За одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) V - 3000 и УПИ VIII - 2989, кв. 7 по плана на гр. Свищов - *Р № 437/25.03.2021 г.*;

- Да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” - *Р № 441/25.03.2021 г.*; *Р № 455/29.04.2021 г.*; *Р № 482/27.05.2021 г.*; *Р № 505/24.06.2021 г.*;

- За удължаване срока на Договор № 02/02.06.2014 г., сключен между Кметство Драгомирово и ЕТ „Агро – Светлозар Дичевски”, гр. Варна за наем на част от имот, публична общинска собственост - *Р № 443/25.03.2021 г.*;

- За отдаване под наем без търг или конкурс част от имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Хаджидимитрово на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД - *Р № 444/25.03.2021 г.*;

- За отдаване под наем без търг или конкурс част от имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Хаджидимитрово на „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД - *Р № 445/25.03.2021 г.*;

- За предоставяне безвъзмездно за управление, за срок от 5 (пет) години на помещение – 22,00 кв. м., намиращо се в общинска сграда, актувана с АОС № 130/1998 г., на ул. "Т. Миланович" № 2, етаж III, пореден № 2, с източно изложение на Национална служба за съвети в земеделието /НССЗ/ - *Р № 446/25.03.2021 г.*;

- Възлагане на услугата „Патронажна грижа +" като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ по Проект BG05M9OP001-6.002-0083 „Патронажна грижа + в община Свищов", финансиран по Административен договор № BG05M9OP001-6.002-0083-C01 от 13.04.2021 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (с регистрационен номер в Община Свищов № 94-Д-443), финансиран по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2014-2020" - *Р № 454/29.04.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, с адрес: гр. Свищов, местност "Калището" - *Р № 457/29.04.2021 г.*;

- За отдаване под наем без търг или конкурс помещение, представляващо Помпена станция "Селище", находящо се в землището на с. Българско Сливово на Ловно-рибарско дружество "Сокол" –гр. Свищов - *Р № 461/29.04.2021 г.*;

- За удължаване срока на Договор от 04.05.2015 г., сключен между Кметство Червена и „Сортови семена - Вардим" ЕАД, за наем на нежилищно общинско помещение - *Р № 462/29.04.2021 г.*;

- За удължаване срока на Договор № 94-Д-661/28.07.2015 г. и Договор № 94-Д-662/28.07.2015 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, сключени между Община Свищов и ППОК „Изгрев – 93", с. Царевец - *Р № 464/29.04.2021 г.*;

- За удължаване срока на Договор № 94-Д-681/30.07.2015 г. и Договор № 94-Д-682/30.07.2015 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, сключени между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим" АД - *Р № 465/29.04.2021 г.*;

- За удължаване срока на Договор № 94-Д-676/30.07.2015 г., за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, сключен между Община Свищов и Велизар Лазов - *Р № 466/29.04.2021 г.*;

- За удължаване срока на Договор № 94-Д-680/30.07.2015 г., за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, сключен между Община Свищов и Стойко Стойков - *Р № 467/29.04.2021 г.*;

- За предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов - *Р № 468/29.04.2021 г.*;

- Да бъде проведена процедура за възлагане на превози по междуселищни автобусни линии от общинската, областната и републиканската транспортни схеми от квотата на Община Свищов по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) - *Р № 479/27.05.2021 г.*; *Р № 520/24.06.2021 г.*;

- Община Свищов и Доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях в Община Свищов да членуват в Сдружение с нестопанска цел „Национална асоциация на доброволците в Република България" и определяне на представители в сдружението - *Р № 480/27.05.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, с адрес: гр. Свищов, местност „Дядо Петкова чешма" - *Р № 483/27.05.2021 г.*;

- За удължаване срока на Договор от 04.05.2015 г., сключен между Кметство Козловец и „Дентален кабинет доктор Андраник Христов - Амбулатория за

индивидуална първична медицинска помощ по дентална медицина - Дента Анди" ЕООД, за наем на нежилищно общинско помещение - *Р № 485/27.05.2021 г.*;

- За одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 788, кв. 75 по действащия план на с. Ореш - *Р № 488/27.05.2021 г.*;

- Да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване на търговско дружество „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ" ЕООД (ЕИК 204704655) движими вещи, собственост на Община Свищов - *Р № 498/27.05.2021 г.*;

- За възлагане на услугата „Център за грижи за възрастни хора в невъзможност за самообслужване" като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ по Проект № BG05M9OP001-2.090-0003 „Предоставяне на нова социална услуга в община Свищов – Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване", финансиран по Административен договор № BG05M9OP001-2.090-0003-C01/19.03.2021 г. (с регистрационен номер в Община Свищов № 94-Д-383/23.03.2021 г.) за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси" 2014–2020 г., процедура чрез директно предоставяне на конкретен бенефициент BG05M9OP001-2.090 „Нова дългосрочна грижа за възрастните и хората с увреждания – Етап 2 – предоставяне на новите услуги" - *Р № 502/24.06.2021 г.;*

- За разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLIX – 2470 и (УПИ) XLVIII - 2469, кв. 28 по плана на гр. Свищов - *Р № 503/24.06.2021 г.*;

- За разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III – за „училище" и (УПИ) IV, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, общ. Свищов - *Р № 504/24.06.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с идентификатор 65766.53.47, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара" - *Р № 507/24.06.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с идентификатор 65766.53.141, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара" - *Р № 508/24.06.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с идентификатор 65766.53.142, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара" - *Р № 509/24.06.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с идентификатор 65766.53.143, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара" - *Р № 510/24.06.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с идентификатор 65766.53.144, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара" - *Р № 511/24.06.2021 г.*;

- За продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с идентификатор 65766.53.145, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара" - *Р № 512/24.06.2021 г.*;

- За учредяване възмездно право на строеж, без публичен търг или конкурс, на плътна ограда, съгласно издадена виза на Главния архитект на общината, върху

недвижим имот, с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 44 – 44-А - *Р № 513/24.06.2021 г.*;

- За бракуване на движимо имущество, собственост на търговско дружество „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД (ЕИК 204704655) - *Р № 514/24.06.2021 г.*;
- За предоставяне за безвъзмездно ползване на търговско дружество „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД (ЕИК 204704655) на движими вещи, собственост на Община Свищов- *Р № 519/24.06.2021 г.*;

❖ **ПРИЕ:**

- „Програма за енергийна ефективност на община Свищов 2020-2030 г.“ - *Р № 357/17.12.2020 г.;*
- Програма за развитие на читалищната дейност в община Свищов за 2021 година - *Р № 360/17.12.2020 г.;*
- График за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2021 година - *Р № 362/17.12.2020 г.;*
- Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година - *Р № 394/25.02.2021 г.;*
- Годишен план за приватизация в Община Свищов през 2021 г. - *Р № 395/25.02.2021 г.;*
- Бюджета на Община Свищов за 2021 година - *Р № 396/25.02.2021 г.;*
- Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на община Свищов за стопанската 2021-2022 г. - *Р № 420/25.02.2021 г.;*
- Годишен план за паша в землищата на община Свищов за стопанската 2021-2022 г. - *Р № 421/25.02.2021 г.;*
- Годишен доклад за 2020 г. за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие на Община Свищов 2014 – 2020 година - *Р № 433/25.03.2021 г.;*
- Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2020 – 31.12.2020 г. - *Р № 434/25.03.2021 г.;*
- Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Свищов в периода от 04.08.2020 г. до 31.12.2020 година - *Р № 435/25.03.2021 г.;*
- Докладите за осъществените читалищни дейности и отчетите за изразходваните бюджетни средства за 2020 година на читалищата в селата Алеково, Александрово, Българско Сливово, Вардим, Горна Студена, Деляновци, Драгомирово, Козловец, Морава, Овча могила, Ореш, Хаджидимитрово, Царевец, Червена и град Свищов - *Р № 470/29.04.2021 г.*;
- Доклада за изпълнението на бюджета, отчета на сметките за средствата от Европейския съюз и отчета по общинския дълг на Община Свищов към 31.12.2020 година - *Р № 477/27.05.2021 г.*;
- Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2021 година – създаване на нови обекти, а именно „Изграждане на площадка със съоръжения за каране на скейтборд, велосипеди, ролери и др. в УПИ V, кв. 187 по плана на гр. Свищов“ и „Ремонт и реставрация на „Самоковлиевата къща“ - *Р № 501/24.06.2021 г.*;

❖ **РАЗРЕШИ:**

- Изработването на Специализирана план – схема за газоснабдяване на гр. Свищов, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов - *Р № 356/17.12.2020 г.;*

❖ **ОДОБРИ:**

- Отпускането на еднократна парична помощ в размер на 200 (двеста) лева от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", § 4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на всеки от доброволците-студенти по медицина в COVID-отделението на "Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович" ЕООД - гр. Свищов - *Р № 365/17.12.2020 г.;*
- Приемането и предаването на подмененитe и новоизградените публични активи/обекти от „Водоснабдяване и Канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново през 2020 г. на територията на Община Свищов, като част от одобрената подробна инвестиционна програма и във връзка с изпълнението на ангажимент за минимално ниво на инвестициите - *Р № 368/17.12.2020 г.;*
- Прогнози за периода 2022-2024 година - *Р № 397/25.02.2021 г.;*
- Декларации за намаляване размера на дължимата такса битови отпадъци за 2021 година, съгласно чл. 21, ал. 5 и във връзка с чл. 20, ал. 5 и чл. 21, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов - *Р № 400/25.02.2021 г.;*
- Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на елементите на техническата инфраструктура – Главен разпределителен газопровод ф250, извън урбанизираната територия, за газоснабдяване на гр. Свищов - *Р № 436/25.03.2021 г.;*
- Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на Газопроводно отклонение с трасе от Газоразпределителен пункт (ГРП) в ПИ 65766.320.175 по КК и КР на землището на гр. Свищов до индустриална площадка „Свилоза" в ПИ 65766.418.142 по КК и КР на землището на гр. Свищов - *Р № 438/25.03.2021 г.;*
- Отчет за 2020 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2015-2020 г. (Приета с Решение № 315/01.09.2016 г. на Общински съвет – Свищов), Отчет за 2020 г. на Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов и Допълнение към Програма за намаляване на нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на гр. Свищов за показателите Сероводород (H2S) и Серовъглерод (CS2). Период на действие – 2019 г. – 2023 г. (Решение № 96/27.02.2020 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2020 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2014-2020 г. на община Свищов (Приета с Решение № 276/30.06.2016 г. на Общински съвет – Свищов) - *Р № 447/25.03.2021 г.;*
- Финансово участие на Община Свищов в създаване на бюст-паметник на проф. д-р Иван Шишманов - *Р № 478/27.05.2021 г.;*

❖ **УЧРЕДИ:**

- Право на ползване за разполагане на постоянен пчелин – *Р № 358/17.12.2020 г.; Р № 448/25.03.2021 г.;*

❖ **<u>УТВЪРДИ:</u>**

- Календар с културните събития на Община Свищов за 2021 година – *Р № 359/17.12.2020 г.;*

❖ **<u>ОПРЕДЕЛИ:</u>**

- Такса за битови отпадъци за 2021 година – *Р № 351/17.12.2020 г.;*
- Размера на основни месечни заплати на кметовете в община Свищов - *Р № 352/17.12.2020 г.;*
- Допълнителен брой кандидати, които се предлагат за избиране за съдебни заседатели в Районен съд – Свищов – *Р № 361/17.12.2020 г.;*
- „Найс - М“ ЕООД за спечелил участник в Публичен търг с явно наддаване за приватизация на обособен обект, частна общинска собственост – *Р № 374/07.01.2021 г.;*
- Реда за провеждане на публично обсъждане от местната общност на проекта за бюджет на община Свищов за 2021 г. – *Р № 378/19.01.2021 г.;*
- Реда за провеждане на публично обсъждане от местната общност на доклада за изпълнението на бюджета, отчета на сметките за средствата от Европейския съюз и отчета по общинския дълг на Община Свищов към 31.12.2020 година – *Р № 379/19.01.2021 г.;*
- Училище - преимуществен ползвател на моторни превозни средства с марка:

1. „HYUNDAI“, модел „County“ с 15+1 места, предоставен на Община Свищов със Заповед № РД 11-5/16.02.2010 г. на Министъра на образованието и науката и договор № Д01-414/27.05.2010 г., сключен между Община Свищов и Министерство на образованието и науката;
2. „OTOYOL“, модел „E27.14 School bus“ с 27+1 места, предоставен на Община Свищов със Заповед № РД 11-5/16.02.2010 г. на Министъра на образованието и науката и договор № Д01-351/26.05.2010 г., сключен между Община Свищов и Министерство на образованието и науката – *Р № 384/28.01.2021 г.;*

- Пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на община Свищов – *Р № 419/25.02.2021 г.;*
- Начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2021/2022 г. - *Р № 463/29.04.2021 г.*;

❖ **<u>ПРИЕ, ОТМЕНИ, ПРОМЕНИ, ПОТВЪРДИ, ИЗМЕНИ И/ИЛИ ДОПЪЛНИ НОРМАТИВЕН АКТ:</u>**

- Отмени т. 1 на чл. 22, ал. 10 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов - *Р № 371/17.12.2020 г.;*
- Прие Наредба за управление на отпадъците на територията на община Свищов, с която се отменя Наредба за управление на отпадъците на територията на община Свищов, приета с Решение № 1223/25.06.2015 г., Протокол № 68 на Общински съвет – Свищов - *Р № 372/17.12.2020 г.;*
- Отмени Решение № 373/17.12.2020 г., Прот. № 21 на Общински съвет – Свищов - *Р № 377/19.01.2021 г.;*
- Прие изменения и допълнения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов - *Р № 385/28.01.2021 г.; Р № 469/29.04.2021 г.*;

- Остави без промяна определените цени по Приложение № 2, Приложение № 3 и Приложение № 4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66 на Общински съвет – Свищов - *Р № 389/28.01.2021 г.;*

- Отмени т. 8, т. 10 и т. 11 на чл. 14, ал. 1 от Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 79/30.01.2020, Протокол № 5 на Общински съвет – Свищов - *Р № 430/25.02.2021 г.;*

- Промени Решение № 354/17.12.2020 г., Протокол № 21 на Общински съвет – Свищов - *Р № 432/25.02.2021 г.;*

- Прие Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел и отмени Наредба за условията и реда за упражняване на правата на община Свищов върху общинската част от капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия - *Р № 489/27.05.2021 г.*;

- Отмени Наредба за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Свищов, приета с Решение № 1161/30.04.2015 г., Протокол № 65 на Общински съвет – Свищов - *Р № 490/27.05.2021 г.*;

- Прие изменения в Наредба за управление на отпадъците на територията на община Свищов, приета с Решение № 371/17.12. 2020 г., Прот. № 21 на Общински съвет – Свищов - *Р № 515/24.06.2021 г.*;

❖ **<u>УПЪЛНОМОЩИ:</u>**

- Представител на Община Свищов по Закона за водите, с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на извънредно Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново – *Р 393/28.01.2021 г.; Р 500/24.06.2021 г.;*

- Представител на Община Свищов за участие в извънредно заседание на Общото събрание на „Многопрофилна областна болница за активно лечение д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново – *Р № 399/25.02.2021 г.;*

- Представител на Община Свищов за участие в редовно годишно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново - *Р № 474/29.04.2021 г.*;

- Д-р Генчо Генчев – кмет на община Свищов да представлява Община Свищов като участва в работна група между заинтересованите страни по преговори за изграждане на Южен Дунавски мост „Свищов – Зимнич“ - *Р № 476/29.04.2021 г.*;

❖ **<u>ВЪЗЛОЖИ:</u>**

- На кмета на община Свищов да сключи договор за управлението на отпадъците на територията на община Свищов с „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, гр. Свищов - *Р 391/28.01.2021 г.;*

❖ **<u>ОТПУСНА:</u>**

- Еднократни парични помощи по решение на Общински съвет – Свищов в размер на 11 930 лв. – *Р № 363/17.12.2020 г.; Р № 364/17.12.2020 г.;*

Р № 386/28.01.2021 г.; Р № 387/28.01.2021 г.; Р № 388/28.01.2021 г.; Р № 422/25.02.2021 г.; Р № 423/25.02.2021 г.; Р № 424/25.02.2021 г.; Р № 425/25.02.2021 г.; Р № 426/25.02.2021 г.; Р № 427/25.02.2021 г.; Р № 428/25.02.2021 г.; Р № 429/25.02.2021 г.; Р № 449/25.03.2021 г.; Р № 450/25.03.2021 г.; Р № 451/25.03.2021 г.; Р № 452/25.03.2021 г.; Р № 453/25.03.2021 г.; Р № 471/29.04.2021 г.; Р № 472/29.04.2021 г.; Р № 473/29.04.2021 г.; Р № 491/27.05.2021 г.; Р № 492/27.05.2021 г.; Р № 493/27.05.2021 г.; Р № 494/27.05.2021 г.; Р № 495/27.05.2021 г.; Р № 496/27.05.2021 г.; Р № 497/27.05.2021 г.; Р № 516/24.06.2021 г.; Р № 517/24.06.2021 г.;

❖ **<u>УПРАЖНИ ПРАВАТА СИ НА ПРИНЦИПАЛ:</u>**

- Удължи срока за подаване на заявления за участие в конкурс за възлагане на управлението на „МБАЛ д-р Димитър Павлович" ЕООД, гр. Свищов - *Р № 366/17.12.2020 г.;*
- Даде съгласие за сключване на допълнително споразумение към договора за възлагане на управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „МБАЛ Д-р Димитър Павлович" ЕООД, гр. Свищов, на временно изпълняващ длъжността (ВрИД) управител на лечебното заведение Илиян Венков - *Р № 367/17.12.2020 г.;*
- Даде съгласие за провеждане на конкурс за възлагане управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Център за управление на отпадъци" ЕООД - *Р № 375/07.01.2021 г.;*
- Възложи на Илиян Венков управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „МБАЛ Д-р Димитър Павлович" ЕООД – гр. Свищов - *Р № 376/07.01.2021 г.;*
- Възложи на Димчо Шопов управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Център за управление на отпадъци" ЕООД, гр. Свищов - *Р № 390/28.01.2021 г.;*
- Промени Устава на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ" ЕАД, ЕИК 205443197 - *Р № 398/25.02.2021 г.;*
- Увеличи капитала на търговско дружество „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ" ЕООД, с ЕИК 204704655 - *Р № 475/29.04.2021 г.*;
- Избра регистриран одитор Румянка Петкова Николова за одитор за изпълнение на задължителен финансов одит на годишния финансов отчет на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович" ЕООД за 2020 г. - *Р № 481/27.05.2021 г.*;
- Избра за управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Дунавско дело" ЕООД – гр. Свищов Антоанета Бълдъркова до провеждане на процедура за избор на управител- *Р № 518/24.06.2021 г.*;

❖ **<u>ПРИЕ РЕШЕНИЕ</u>**:

- За създаване на Съвет по въпросите на социалните услуги - *Р № 383/28.01.2021 г.;*
- За предоставяне право на кмета на община Свищов да извърши пряко възлагане на посочената в Решение № ОА04-1024 от 12.02.2021 г. на Областен управител на

област Велико Търново автобусна линия Свищов – Българско Сливово, съгласно утвърдената Общинска транспортна схема по маршрутни разписания с час на тръгване от Свищов – 07.30, 11.00, 14.00 и 18,30 ч., като сключи договор, със срок на изпълнение от изтичане срока на действащия договор до сключване на нов договор с изпълнител, след проведена процедура, но не по-късно от 31.12.2021 година - *Р № 413/25.02.2021 г.;*

- За изразяване на положително становище по разработения от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г. - *Р № 499/24.06.2021 г.;*

3. Дейност на комисиите към Общински съвет – Свищов

Основна част от своята работа по внесените предложения и проектите за решения общинските съветници извършват в постоянните комисии. Основните дискусии по същество между общинските съветници и експертите от администрацията се случват на заседанията в различните комисии. Там подробно се разгледаха всички материали и се изясниха много проблеми.

- За периода 01.12.2020 - 30.06.2021 г. са проведени общо 60 заседания на постоянните комисии при Общински съвет – Свищов. От тях 41 бяха проведени от разстояние чрез приложението за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация – Zoom, а 19 – присъствено при спазване на противоепидемичните мерки.

1.	“Икономическо развитие, финанси и бюджет”		8 заседания
	08.12.20 г. съвм. с ТСУ и ОА /извънредно/ - онлайн	18.03.21 г. - онлайн	
	10.12.20 г. - онлайн	22.04.21 г. съвм. с НУГПОРС - онлайн	
	21.01.21 г. - онлайн	20.05.21 г. - присъствено	
	18.02.21 г. - онлайн	17.06.21 г. - присъствено	
2.	“ТСУ и общински активи”		8 заседания
	08.12.20 г. съвм. с ИРФБ /извънредно/ - онлайн	17.03.21 г. - онлайн	
	09.12.20 г. - онлайн	21.04.21 г. - онлайн	
	20.01.21 г. - онлайн	19.05.21 г. - присъствено	
	17.02.21 г. - онлайн	16.06.21 г. - присъствено	
3.	“Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”		8 заседания
	09.12.20 г. - онлайн	17.03.21 г. - онлайн	
	20.01.21 г. - присъствено	21.04.21 г. - присъствено	

	11.02.21 г. – присъствено /спортни клубове/	18.05.21 г. - присъствено	
	17.02.21 г. - онлайн	14.06.21 г. - присъствено	
4.	"Образование, култура и вероизповедания"		7 заседания
	07.12.20 г. - онлайн	20.04.21 г. - онлайн	
	18.01.21 г. - онлайн	18.05.21 г. - присъствено	
	16.02.21 г. - онлайн	15.06.21 г. - присъствено	
	16.03.21 г. - онлайн		
5.	„Нормативна уредба, граждански права, обществен ред и сигурност"		7 заседания
	15.12.20 г. - онлайн	22.04.21 г.съвм. с ИРФБ - онлайн	
	22.01.21 г.- онлайн	17.05.21 г. - присъствено	
	17.02.21 г. - онлайн	16.06.21 г. - присъствено	
	17.03.21 г. - онлайн		
6.	„Земеделие, гори, околна среда и води"		7 заседания
	08.12.20 г. - онлайн	20.04.21 г. - онлайн	
	19.01.21 г. - онлайн	18.05.21 г. - присъствено	
	16.02.21 г. - онлайн	15.06.21 г. - присъствено	
	16.03.21 г. - онлайн		
7.	"Приватизация и следприватизационен контрол"		8 заседания
	08.12.20 г. - онлайн	16.03.21 г. - онлайн	
	05.01.21 г. – онлайн /извънредно/	22.04.21 г. - онлайн	
	19.01.21 г. - онлайн	18.05.21 г. - присъствено	
	16.02.21 г. - онлайн	15.06.21 г. - присъствено	
8.	"ЗПКОНПИ"		7 заседания
	10.12.21 г. - онлайн	22.04.21 г. - онлайн	
	21.01.21 г. - онлайн	20.05.21 г. - присъствено	
	18.02.21 г. - онлайн	17.06.21 г. - присъствено	
	18.03.21 г. - онлайн		

- За периода 01.12.2020 г. - 30.06.2021 - Председателският съвет към Общински съвет – Свищов не е заседавал.

- Комисия по чл. 3 от Правилника за организацията и реда на работа на Общинската програма за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания в Община Свищов:
За отчетния период комисията е провела 1 заседание и е взела 1 решение за отпускане на финансови средства за извършване на Ин витро процедури.

Уважаеми общински съветници,
Уважаеми господин Кмет,
Дами и господа,

В условията на сериозно разпространение на COVID – 19 Общинският съвет продължи да работи и да откликва своевременно на злободневните нужди на общината.

Като Председател на Общински съвет - Свищов, при организацията и провеждането на заседанията през отчетения период, съм се старал да работя в дух на колегиалност, толерантност и уважение към всички.

Оценка за нашата дейност ще бъде дадена от гражданите и се надявам тя да е положителна. Нека да продължим да полагаме усилия, за да отговорим на техните очаквания за просперитет, защото клетвата, която положихме е свързана с добруването на всички жители на Общината.

Благодаря на колегите общински съветници, на Кмета на Общината, на всички общински служители, които изпълняваха професионално и съвестно своите задължения и осигуриха добрата работа на Общинския съвет през изминалия отчетен период.

Бъдете здрави!

С уважение:
Д-Р КРИСТИЯН КИРИЛОВ
Председател на Общински съвет – Свищов