**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 593**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 30.09.2021 г., Прот. № 36

**ОТНОСНО:**Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 21, ал. 3, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 8 от Закона за вероизповеданията, чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), докладна записка с рег. индекс № 08-00-1527/20.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1088/21.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І.** Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ ІІІ.** „**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“:**

**А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ  (кв. м.) | Единична  цена в лв. | ДДС | Крайна  (*прогнозна*)  цена в лв. |
| 73. | Предаваема площ 13 кв. м., част от улица с ОК 707-ОК 708 (ПИ 65766.702.9630 – улица „Люлин“), имот с проектен идентификатор 65766.702.302 към ПИ 65766.702.4059, собственост на Г. К. А., в обхвата на УПИ ХХІІ- 4059, отреден за жилищно строителство, кв. 212, по плана на гр. Свищов | - | 13 | 390.00 | 82.34 | 472.34 |
| 74. | УПИ V-3000 (ПИ с идентификатор 65766.701.3000), отреден за жилищно строителство, кв. 7, с адрес: ул. „Плевенско шосе“ № 31а по Подробен устройствен план-План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 458-РД-01-03/16.04.2021 г., влязла в сила на 03.06.2021 г. - дворищна регулация) по плана на гр. Свищов | 9126 | 760 | 6 500.00 | 1 341.00 | 7 841.00 |
| 75. | ПИ с идентификатор 65766.56.58, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056007, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 25.08.2021 г. | 9130 | 1000 | 1 384.00 | - | 1 384.00 |
| 76. | Самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4442.1.31, ул. „Черни връх“ № 77, бл. 14, ет. 7, ап. 31, гр. Свищов - продажба ½ ид. ч. от апартамент, на съсобственика Б. М. Б. | 9131 | 63.82  Само ½ ид.ч. | 14 000.00 | - | 14 000.00 |
| 77. | Сграда с идентификатор 65766.702.9668.1.15 – гараж 4, ул. „Черни връх“ № 69, гр. Свищов – продажба на ½ ид. ч. от сградата на съсобственика Б. М. Б. | 9132 | 20.40  Само ½ ид.ч. | 2 000.00 | - | 2 000.00 |

**В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ  (кв.м.) | Единична  цена в лв. | ДДС | Крайна  (*прогнозна*)  цена в лв. |
| 4. | Поземлен имот с идентификатор 10118.505.367, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделската земя, категория: 5, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000367, местност „Дживизлъка“, по ККиКР на землище с. Вардим, одобени със Заповед № РД-401/18.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – учредяване възмездно право на ползване за пчелин за 5 години | 9144 | 2000 | 268.00  За 1 година | - | 268.00  За 1 година |

**2.** **С нова точка: Г. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за дарение,** с обект:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ  (кв.м.) | Единична  цена в лв. | ДДС | Крайна  (*прогнозна*)  цена в лв. |
| 1. | УПИ ІІ, кв. 43а, ул. „Втора“ № 1а, по Подробен устройствен план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов | 9141 | 470 | По данъчна оценка | - | По данъчна оценка |

**3. С нов раздел „Раздел ІV: ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ“** и нова точка:

**„точка А. Придобиване на имот по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост“** със следното съдържание:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Списък на имотите | А0С | Площ  (кв.м.) | Единична  цена в лв. | ДДС | Крайна  (***прогнозна***)  цена |
| 1. | Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4403, с площ 4060 кв. м., ул. “Градево” № 24, с предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар номер: 5014403, заедно с построената сграда с идентификатор 65766.702.4403.1, с предназначение: административна, делова сграда, със застроена площ 437 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК София, Урегулиран поземлен имот ІІ-4403, кв. 98 собственост на Държавата, с предоставени права за управление на Стопанска академия „Димитър А. Ценов“, по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов. | 3562 | Земя 4060 кв.м.,  Сграда ЗП-437 кв.м. | - | - | - |

ІІ. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

**МОТИВИ:** С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1527/20.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че със заявления (рег. индекс № 94-з-722/13.04.2021 г., рег. индекс № 94-З-1328/27.09.2018 г., рег. индекс № 94-з-1699/11.10.2019 г., рег. индекс № 94-М-294/18.06.2021 г., рег. индекс № 94-З-1626/21.07.2021 г., рег. индекс № 94-з-1910/03.09.2021 г., искане с вх. № 09-00-198/13.09.2021 г., заявление с вх. № 98-00-349/13.09.2021 г.), e проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), учредяване на вещни права и дарение, които не са включени в **„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.**

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост, ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”, **чрез допълване на** **РАЗДЕЛ ІІІ.** **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба**, **с нови обекти:** **под № 73 -** (предаваема площ 13 кв. м., част от улица с ОК 707-ОК 708 (ПИ 65766.702.9630 – улица „Люлин“), имот с проектен идентификатор 65766.702.302 към ПИ 65766.702.4059, собственост на Г. К. А. в обхвата на УПИ ХХІІ- 4059, кв. 212, по плана на гр. Свищов); **под № 74** – УПИ V-3000 (ПИ с идентификатор 65766.701.3000), кв. 7, ул. „Плевенско шосе“ № 31а по плана на гр. Свищов; **под №** **75** - (ПИ с идентификатор 65766.56.58, местност „Калището“, гр. Свищов), **под № 76 -** (самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4442.1.31, ул. „Черни връх“ № 77, бл. 14, ет. 7, ап. 31 - продажба на ½ ид. ч. от апартамент, на съсобственика Б. М. Б.), **под № 77 -** (сграда с идентификатор 65766.702.9668.1.15 - гараж, ул. „Черни връх“ – продажба на ½ ид. ч. от сградата на съсобственика Б. М. Б.) **и точка** **В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:** **под № 4** - ПИ 10118.505.367, местност „Дживизлъка“, по ККиКР на землище с. Вардим – учредяване възмездно право на ползване за площ 2 дка, за срок от 5 години, за пчелин).

Съгласно постъпили в Община Свищов Искане с вх. № 09-00-198/13.09.2021 г. и Заявление с вх. № 98-00-349/13.09.2021 г., на основание чл. 21, ал. 3, в съответствие с чл. 6, ал. 1, т. 8 от Закона за вероизповеданията, следва да се **допълни наименованието на** **РАЗДЕЛ ІІІ,** както следва:

след думите „**ВЕЩНИ ПРАВА“ се добавят думите „И ДАРЕНИЕ“**

и да стане: **РАЗДЕЛ ІІІ.** „**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“.**

**РАЗДЕЛ ІІІ да се допълни с нова точка: Г. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за дарение**, с обект: **под № 1 –** УПИ ІІ, кв. 43а, ул. „Втора“ № 1а, по плана на с. Хаджидимитрово – дарение на Църква “Св. Архангел Михаил“, с. Хаджидимитрово.

Във връзка с реализиране на инвестиционната програма на Община Свищов за 2021 година и изпълнение на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Община Свищов за новия програмен период 2020-2025 г. на програма „Региони в растеж“ и с цел безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот, държавна собственост в полза на Община Свищов за изпълнение функциите на Община Свищов, за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, както и участие на Общината в социални проекти, следва се допълни с нов **РАЗДЕЛ ІV. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА** **ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ“:** с нова **точка А. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост от държавата по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост**, с обект: **под № 1 – ПИ с идентификатор 65766.702.4403 и сграда с идентификатор 65766.702.4403.1 по ККиКР,** УПИ ІІ, кв. 98, ул. „Градево“ № 24, по Подробен устройствен план на гр. Свищов – придобиване в собственост от държавата в полза на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/