**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 563**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 26.08.2021 г., Прот. № 34

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 26-00-557/19.07.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Совата“ ЕАД,със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. “Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Балджиев и във връзка с предложение с Вх. № 1039/17.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата, за поставяне на уличната регулационна граница на УПИ IV, кв. 3 по плана на с. Совата съобразно имотната граница на ПИ 65766.923.18 по ККиКР на землището на гр. Свищов и промяна на отреждането от “за зърноплощадка“ на “за производствени и складови дейности“.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. № 26-00-557/19.07.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Совата“ ЕАД,със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. “Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Балджиев, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) 65766.923.18 по ККиКР на землището на гр. Свищов, участващ в УПИ IV, кв. 3 по плана на с. Совата, по силата на Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-001-62/21.10.2005 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3292, т. V/2005 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата, за поставяне на уличната регулационна граница на УПИ IV, кв. 3 по плана на с. Совата съобразно имотната граница на ПИ 65766.923.18 по ККиКР на землището на гр. Свищов и промяна на отреждането от “за зърноплощадка“ на “за производствени и складови дейности“.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с № 26-00-557/17.08.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/