**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 487**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 27.05.2021 г., Прот. № 29

**ОТНОСНО:**Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетявaне на бивши собственици, чиито имоти са отчуждeни за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-з-990/29.04.2021 г. от В. А. А., живуща в гр. Свищов, ул. “Стоян Ников” № \*, бл. \*, вход „\*”, етаж \*, ап. \*, докладна записка с рег. индекс № 08-00-794/10.05.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 911/14.05.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на В. А. А., ЕГН \*\*\*\*\*\*хххх, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 11 (единадесети) от жилищен блок № 7 (седем), построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, на четвърти етаж, от вход „В”, ул. „Стоян Ников” № 5, със ЗП – 43,20 кв.м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от кухня, спалня, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5065.1.11 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест пет точка едно точка едно едно), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 11 (единадесет), с ПП - 3,94 кв. м.(три цяло, деветдесет и четири стотни квадратни метра) и 0.665 % (нула цяло, шестстотин шестдесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5065.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест пет точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5065 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест пет), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 75/15.10.1997 г., вх. рег.№ 3022, том 8, акт № 50 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.05.2021 г.

Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ ІІ (втори), кв. 152 (сто петдесет и две) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 14 000,00 лв. (четиринадесет хиляди лева) без ДДС, а данъчната оценка е 4 357,00 лева. (четири хиляди триста петдесет и седем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

***Мотиви:*** Г-жа А. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/