**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 621**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 28.10.2021 г., Прот. № 39

**ОТНОСНО:**Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетявaне на бивши собственици, чиито имоти са отчуждeни за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с вх. № 94-з-2223/06.10.2021 г. от К. К. К., живущ в гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*” № \*, бл. \*, вх. \*, ап. \*, етаж \*, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1591/14.10.2021 г. и предложение с Вх. № 1116/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на К. К. К., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 1 (първи), вх. А, на първи етаж, от жилищен блок 7, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 81,72 кв. м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), двустаен уширен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5063.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест три точка едно точка едно), прилежащи части: изба № 1 (едно), с ПП - 3,93 кв. м. (три цяло, деветдесет и три стотни квадратни метра) и 1.1167 % (едно цяло, хиляда сто шестдесет и седем стохилядни процента) идеални части от общите части на сградата с идентификатор 65766.702.5063.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, ул. “Стоян Ников” № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5063, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 75/15.10.1997 г., вх. рег. № 3022, том 8, акт № 50 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 08.10.2021 г.

Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ ІІ (втори), кв. 152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

**Пазарната цена, представляваща стойността на жилището,** определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов **възлиза на** **26 400,00 лв. (двадесет и шест хиляди и четиристотин лева) без ДДС**, а данъчната оценка е 7 473,80 лева (седем хиляди четиристотин седемдесет и три лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** К. К. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – 2 и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/