**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 573**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 26.08.2021 г., Прот. № 34

**ОТНОСНО:**Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1379/18.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1053/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

І. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), чрез допълване на точка А в Раздел ІІІ. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права”, както следва:

**Раздел ІІІ**. **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА:**

**А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ  (кв.м.) | Единична  цена в лв. | ДДС | Крайна  (*прогнозна*)  цена в лв. |
| 68. | Поземлен имот с идентификатор 65766.702.3625, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013625, квартал 83, с адрес: гр. Свищов, ул. „Княз Борис Първи“ № 12, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 22.01.2015 г., УПИ ІІІ-3625, отреден за жилищно строителство, кв. 203 по ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение 348/2008 г. на Общински съвет-Свищов – общинската част, представляваща една втора идеална част от дворното място, имот пл. № 3625, кв. 83, с площ 300 кв. м. на съсобственика Г. Н. Г., собственик съгласно н. а. № 88, т. 1, рег. 245, вписан на 04.02.2015 г. и н. а. № 98, т. 1, рег. 271, вписан на 06.02.2015 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов | 242 | 150 | 5 195.00 | 1 072.17 | 6 267.17 |
| 69. | Поземлен имот с идентификатор 65766.312.33, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312033, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г. | 9127 | 915 | 1 271.00 | - | 1 271.00 |
| 70. | Поземлен имот с идентификатор 65766.54.28, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054028, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. | 9128 | 500 | 624.00 | - | 624.00 |
| 71. | Поземлен имот с идентификатор 65766.52.266, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.52.5, номер по предходен план: 052166, местност „Драчево бърдо 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. | 9129 | 830 | 4 853.00 | - | 4 853.00 |
| 72. | Придаваема площ от улица с ОК275-ОК277 към имот пл. № 662, собственост на Ч. Б. С. в границите на УПИ ІІ-662, отреден за жилищно строителство, кв. 70 по действащ Подробен устройствен план – План за регулация на с. Ореш, одобрен със Заповед № 382/1978 г.-улична регулация и Заповеди №№ 382/1978 г. и 518/1994 г.-дворищна регулация. | - | 26 | 340.00 | 72.04 | 412.04 |

ІІ. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Община Свищов, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Община Свищов.

**МОТИВИ:** С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1379/18.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че със заявления (рег. индекс № 94-З-1239/02.06.2021 г., рег. индекс № 94-З-1572/14.07.2021 г., рег. индекс № 94-М-295/18.06.2021 г., рег. индекс № 94-з-1342/15.06.2021 г., рег. индекс № 94-М-292/18.06.2021 г.) e проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в **„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.**

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”, **чрез допълване на** **РАЗДЕЛ ІІІ.** **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба**, **с нови обекти:** **под № 68** – (ПИ с идентификатор 65766.702.3625 (имот пл. № 3625, кв. 83), УПИ ІІІ-3625, кв. 203, ул. „Княз Борис Първи“ № 12, по плана на гр. Свищов – продажба на общинската част - 150/300 ид. ч. от дворното място), **под № 69** (ПИ с идентификатор 65766.312.33, местност „Стъклен“), **под № 70** (ПИ с идентификатор 65766.54.28, местност „Остри могили 1“), **под № 71** (ПИ с идентификатор 65766.52.266, местност „Драчево бърдо 1“), **под № 72** (предаваема площ 26 кв. м. от улица с ОК 275-ОК277 към ПИ 662 в обхвата на УПИ ІІ-662, кв. 70, ул. „Ропотамо“ № 16, по плана на с. Ореш)***.***

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/